



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
УСТЬ-ЛАБИНСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.05.2026

№ 476

город Усть-Лабинск

**Об установлении публичного сервитута
для использования земельного участка, расположенного
на территории муниципального образования
Усть-Лабинский муниципальный район Краснодарского края
в интересах акционерного общества
«Предприятие «Усть-Лабинскрайгаз»**

Руководствуясь статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Уставом муниципального образования Усть-Лабинский муниципальный район Краснодарского края, приказом департамента имущественных отношений Краснодарского края от 26 сентября 2022 г. № 2448 «Об утверждении средних уровней кадастровой стоимости в разрезе оценочных групп для земельных участков по муниципальным образованиям (городским округам) Краснодарского края», рассмотрев ходатайство акционерного общества «Предприятие «Усть-Лабинскрайгаз» от 6 апреля 2026 г. № 224/ПТО об установлении публичного сервитута в целях строительства линейного объекта системы газоснабжения: «Распределительный газопровод низкого давления, прокладываемый по ул. Победы от ул. Народной до жилого дома № 69 в ст. Ладожской Усть-Лабинского района (номер объекта 23-21-006-0046)», постановляю:

1. Установить публичный сервитут в отношении части земельного участка площадью 17 кв. м в кадастровом квартале 23:35:1008001 в целях строительства линейного объекта системы газоснабжения: «Распределительный газопровод низкого давления, прокладываемый по ул. Победы от ул. Народной

до жилого дома № 69 в ст. Ладужской Усть-Лабинского района (номер объекта 23-21-006-0046)».

2. Срок установления публичного сервитута, необходимого для размещения линейного объекта системы газоснабжения, составляет 10 лет со дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки определен Правилами охраны магистральных газопроводов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 8 сентября 2017 г. № 1083.

5. Утвердить границы публичного сервитута согласно схеме расположения земельных участков и (или) земель на кадастровом плане территории (приложение).

6. Определить обладателем публичного сервитута акционерное общество «Предприятие «Усть-Лабинскрайгаз», ИНН 2356036532, ОГРН 1022304968454, сокращенное наименование: АО «Предприятие «Усть-Лабинскрайгаз», почтовый адрес: 352330, Краснодарский край, Усть-Лабинский район, г. Усть-Лабинск, ул. Кавказская, 28.

7. Акционерному обществу «Предприятие «Усть-Лабинскрайгаз» в установленном законом порядке:

1) не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления внести единовременным платежом плату за публичный сервитут, установленный в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с порядком расчета и внесения платы за публичный сервитут, установленным статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) после прекращения действия публичного сервитута привести земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для его использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, с учетом требований законодательства Российской Федерации.

9. Управлению по вопросам земельных отношений и учета муниципальной собственности администрации муниципального образования Усть-Лабинский район (Злобина Ю.Д) обеспечить:

1) направление заявителю настоящего постановления, сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, а также сведений о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки;

2) направление настоящего постановления в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии в течение пяти рабочих дней со дня его принятия.

10. Отделу по СМИ управления по правовым вопросам администрации муниципального образования Усть-Лабинский район (Титова А.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.adminustlabinsk.ru в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

11. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Усть-Лабинский район Абрамова А.М.

12. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Усть-Лабинский район



С.А. Гайнюченко

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
Усть-Лабинский район
от 04.05.2026 № 476

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Распределительного газопровода низкого давления, прокладываемого по ул. Победы от ул. Народной до жилого дома №69 в ст. Ладожской Усть-Лабинского района (номер объекта 23-21-006-0046)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Краснодарский край, район Усть-Лабинский, станица Ладожская
2.	Площадь объекта +/- величина Погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	17 +/- 1 м ²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-23, зона 2 (23)

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта




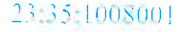
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность по положению характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки и на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть 1					
1	510488.38	2218828.92	Аналитический метод	0.10	-
2	510490.29	2218832.43	Аналитический метод	0.10	-
3	510486.61	2218834.44	Аналитический метод	0.10	-
4	510484.69	2218830.93	Аналитический метод	0.10	-
1	510488.38	2218828.92	Аналитический метод	0.10	-

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:1500

Условные обозначения

-  - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
-  - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
-  - Обозначение новой характерной точки
-  - Номер кадастрового квартала