



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
УСТЬ-ЛАБИНСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 10.04.2026

№ 373

город Усть-Лабинск

Об установлении публичного сервитута для использования земельного участка, расположенного на территории муниципального образования Усть-Лабинский муниципальный район Краснодарского края в интересах акционерного общества «Газпром Газораспределение Краснодар»

Руководствуясь статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Уставом муниципального образования Усть-Лабинский муниципальный район Краснодарского края, приказом департамента имущественных отношений Краснодарского края от 26 сентября 2022 г. № 2448 «Об утверждении средних уровней кадастровой стоимости в разрезе оценочных групп для земельных участков по муниципальным образованиям (городским округам) Краснодарского края», рассмотрев ходатайство акционерного общества «Газпром Газораспределение Краснодар» от 5 марта 2026 г. № 537 об установлении публичного сервитута в целях строительства объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей. Наименование объекта - «Распределительный газопровод низкого давления, протяженностью 12591,15 м, Российская Федерация, Краснодарский край, Усть-Лабинский район, с. Суворовское (код стройки 23/4991-24-1)», постановляю:

1. Установить публичный сервитут в отношении части земельного участка площадью 3610 кв. м в кадастровом квартале 23:35:0105004 в целях строительства объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей. Наименование объекта - «Распределительный газопровод низкого давления, протяженностью 12591,15 м, Российская

Федерация, Краснодарский край, Усть-Лабинский район, с. Суворовское (код стройки 23/4991-24-1)».

2. Срок установления публичного сервитута, необходимого для размещения объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей, составляет 10 лет со дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, составляет 1 год.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки определен Правилами охраны магистральных газопроводов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 8 сентября 2017 г. № 1083.

5. Утвердить границы публичного сервитута согласно схеме расположения земельных участков и (или) земель на кадастровом плане территории.

6. Определить обладателем публичного сервитута акционерное общество «Газпром Газораспределение Краснодар», ИНН 2308021656, ОГРН 1022301189790, сокращенное наименование: АО «Газпром Газораспределение Краснодар», почтовый адрес: 350051, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Строителей, 23.

7. Акционерному обществу «Газпром Газораспределение Краснодар» в установленном законом порядке:

1) не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления внести единовременным платежом плату за публичный сервитут, установленный в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с порядком расчета и внесения платы за публичный сервитут, установленным статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) после прекращения действия публичного сервитута привести земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для его использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, с учетом требований законодательства Российской Федерации.

9. Управлению по вопросам земельных отношений и учета муниципальной собственности администрации муниципального образования Усть-Лабинский район (Злобина Ю.Д.) обеспечить:

1) направление заявителю настоящего постановления, сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, а также сведений о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки;

2) направление настоящего постановления в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии в течение пяти рабочих дней со дня его принятия.

10. Отделу по СМИ управления по правовым вопросам администрации муниципального образования Усть-Лабинский район (Титова А.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.adminustlabinsk.ru в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

11. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Усть-Лабинский район Абрамова А.М.

12. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Временно исполняющий полномочия
главы муниципального образования
Усть-Лабинский район



И.В. Критинин

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
Усть-Лабинский район
от 10.04.2016 № 343

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут объекта «Распределительный газопровод низкого давления, протяженностью 12591.15 м Адрес (местоположение): Российская Федерация, Краснодарский кр., Усть-Лабинский район, с. Суворовское (Код стройки 23/4991-24-1)»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Краснодарский край, Усть-Лабинский район, село Суворовское.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP)	3 610 ± 21 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута Вид или наименование публичного сервитута по документу: Публичный сервитут объекта «Распределительный газопровод низкого давления, протяженностью 12591.15 м Адрес (местоположение): Российская Федерация, Краснодарский кр., Усть-Лабинский район, с. Суворовское (Код стройки 23/4991-24-1)» Цель установления публичного сервитута: Публичный сервитут, для целей размещения линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей. Срок установления 10 лет. Обладатель публичного сервитута: Акционерное Общество «Газпром газораспределение Краснодар» (ИНН 2308021656, ОГРН 1022301189790). Адрес: 350000, Краснодарский край, город Краснодар, ул Строителей, д. 23 . Электронная почта: gggk@gazpromgk.ru, телефон: +7 (861) 279-35-82

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-23, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мг), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	505 960,69	2 178 688,40	Аналитический метод	0,10	—
2	505 959,73	2 178 694,33	Аналитический метод	0,10	—
3	505 946,45	2 178 692,87	Аналитический метод	0,10	—
4	505 940,22	2 178 728,49	Аналитический метод	0,10	—
5	505 954,33	2 178 730,95	Аналитический метод	0,10	—
6	505 949,84	2 178 756,56	Аналитический метод	0,10	—
7	505 943,93	2 178 755,55	Аналитический метод	0,10	—
8	505 947,38	2 178 735,83	Аналитический метод	0,10	—
9	505 939,18	2 178 734,40	Аналитический метод	0,10	—
10	505 928,93	2 178 793,04	Аналитический метод	0,10	—
11	505 941,01	2 178 795,14	Аналитический метод	0,10	—
12	505 938,68	2 178 808,20	Аналитический метод	0,10	—
13	505 932,81	2 178 807,13	Аналитический метод	0,10	—
14	505 934,06	2 178 800,02	Аналитический метод	0,10	—
15	505 927,90	2 178 798,95	Аналитический метод	0,10	—
16	505 924,83	2 178 816,53	Аналитический метод	0,10	—
17	505 922,36	2 178 836,79	Аналитический метод	0,10	—
18	505 934,44	2 178 838,29	Аналитический метод	0,10	—
19	505 933,47	2 178 844,22	Аналитический метод	0,10	—
20	505 921,42	2 178 842,72	Аналитический метод	0,10	—
21	505 908,79	2 178 899,47	Аналитический метод	0,10	—
22	505 906,42	2 178 908,75	Аналитический метод	0,10	—
23	505 903,47	2 178 917,87	Аналитический метод	0,10	—
24	505 896,35	2 178 940,77	Аналитический метод	0,10	—
25	505 890,70	2 178 938,73	Аналитический метод	0,10	—
26	505 897,83	2 178 915,84	Аналитический метод	0,10	—
27	505 900,66	2 178 907,08	Аналитический метод	0,10	—
28	505 902,94	2 178 898,17	Аналитический метод	0,10	—
29	505 915,99	2 178 839,48	Аналитический метод	0,10	—
30	505 918,89	2 178 815,65	Аналитический метод	0,10	—
31	505 941,19	2 178 688,12	Аналитический метод	0,10	—
32	505 943,94	2 178 663,38	Аналитический метод	0,10	—
33	505 875,72	2 178 655,80	Аналитический метод	0,10	—
34	505 875,59	2 178 656,88	Аналитический метод	0,10	—
35	505 791,96	2 178 646,89	Аналитический метод	0,10	—
36	505 792,03	2 178 646,37	Аналитический метод	0,10	—
37	505 766,60	2 178 643,17	Аналитический метод	0,10	—
38	505 763,62	2 178 642,82	Аналитический метод	0,10	—
39	505 764,28	2 178 636,85	Аналитический метод	0,10	—
40	505 767,38	2 178 637,22	Аналитический метод	0,10	—
41	505 792,07	2 178 640,33	Аналитический метод	0,10	—
42	505 793,65	2 178 624,62	Аналитический метод	0,10	—
43	505 805,43	2 178 625,95	Аналитический метод	0,10	—
44	505 804,74	2 178 634,34	Аналитический метод	0,10	—
45	505 798,90	2 178 633,69	Аналитический метод	0,10	—
46	505 797,96	2 178 641,56	Аналитический метод	0,10	—
47	505 870,91	2 178 650,27	Аналитический метод	0,10	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
48	505 871,87	2 178 642,16	Аналитический метод	0,10	—
49	505 864,45	2 178 641,28	Аналитический метод	0,10	—
50	505 865,64	2 178 632,17	Аналитический метод	0,10	—
51	505 879,02	2 178 633,75	Аналитический метод	0,10	—
52	505 877,00	2 178 649,90	Аналитический метод	0,10	—
53	505 950,56	2 178 658,08	Аналитический метод	0,10	—
54	505 947,36	2 178 686,93	Аналитический метод	0,10	—
1	505 960,69	2 178 688,40	Аналитический метод	0,10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—



Исползуемые условные линии и обозначения:

- 23:35:01:05004:151 - номер кадастрового участка
- 23:35:01:05004:152 - граница земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
- 23:35:01:05004:153 - граница кадастрового квартала
- 23:35:01:05004:154 - часть здания, сведения Единого государственного реестра недвижимости о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
- 23:35:01:05004:155 - здание, сведения Единого государственного реестра недвижимости о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
- 23:35:01:05004:156 - граница земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
- 23:35:01:05004:157 - граница кадастрового квартала