

Заключение
о результатах общественных обсуждений
по проекту постановления администрации муниципального образования
Усть-Лабинский район «О предоставлении разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером
23:35:0605001:796»

г. Усть-Лабинск

от 3 августа 2026 года

Место и дата проведения: с 27 июля 2026 г. по 3 августа 2026 г. в здании управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Усть-Лабинский район по адресу: г. Усть-Лабинск, ул. Ленина, 36.

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования Усть-Лабинский район от 22 июля 2026 г. № 793 «О назначении и проведении общественных обсуждений по проекту постановления администрации муниципального образования Усть-Лабинский район «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:35:0605001:796».

Опубликование информации об общественных обсуждениях - на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район в сети «Интернет» adminustlabinsk.ru.

Уполномоченный орган по проведению общественных обсуждений - комиссия по землепользованию и застройке на территории городского и сельских поселений муниципального образования Усть-Лабинский район.

Количество участников общественных обсуждений: участники отсутствовали.

Реквизиты протокола общественных обсуждений, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений: протокол общественных обсуждений от 3 августа 2026 года № 22.

Внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

Внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

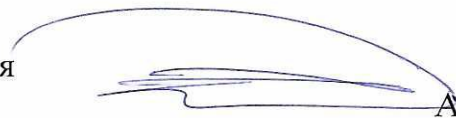
№ п/п	Содержания предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками предложений и замечаний
1. Граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения		
1.1	Не поступали	-
2. Иных участников общественных обсуждений		
2.1	Департамент по Архитектуре и	Департамент по архитектуре и

	Градостроительству Краснодарского края	градостроительству Краснодарского края, проанализировал документы и материалы, планируемые к рассмотрению на общественных обсуждениях, проводимых с 27 июля 2026 г. по 03 августа 2026 г., сообщает следующее. Согласно правилам землепользования и застройки Восточного сельского поселения Усть-Лабинского района, утвержденным решением Совета Восточного сельского поселения Усть-Лабинского района от 09 апреля 2014 г. № 1 (в редакции от 21 ноября 2024 г. № 10), для условно разрешенного вида земельного участка - «осуществление религиозных обрядов» в многофункциональной общественно-деловой зоне (ОД2) установлены предельные размеры земельных участков – минимальная/максимальная площадь земельных участков 400/2800 кв. м. Земельный участок с кадастровым номером 23:35:0605001:796 видом разрешенного использования – «для размещения объектов торговли», расположенный по адресу: ст-ца. Восточная, ул. Красная, 14, имеет площадь 376 кв. м. По мнению департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края принятие решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – «осуществление религиозных обрядов» указанному земельному участку, будет противоречить части 3 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации и градостроительным регламентам правил землепользования и застройки Восточного сельского поселения Усть-Лабинского района.
--	---	---

Общее количество внесенных предложений и замечаний: 1.

Вывод по результатам общественных обсуждений: Общественные обсуждения считать состоявшимися. По результатам общественных обсуждений рекомендовать главе муниципального образования Усть-Лабинский район Гайнюченко С.А. отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:35:0605001:796- «осуществление религиозных обрядов».

Заместитель председателя комиссии
по землепользованию и застройке
на территории городского и сельских
поселений муниципального образования
Усть-Лабинский район



А.Н. Киселев