



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
УСТЬ-ЛАБИНСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 18.02.2026

№ 147

город Усть-Лабинск

**О внесении изменения в постановление администрации
муниципального образования Усть-Лабинский район
от 12 октября 2022 г. № 1125
«Об утверждении муниципальной программы
муниципального образования Усть-Лабинский район
«Управление муниципальным имуществом»**

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Усть-Лабинский муниципальный район Краснодарского края, постановлением администрации муниципального образования Усть-Лабинский район от 8 июня 2015 г. № 608 «Об утверждении Порядка принятия решения о разработке, формирования, реализации и оценки эффективности реализации муниципальных программ муниципального образования Усть-Лабинский район» и в целях рационального расходования бюджетных средств **п о с т а н о в л я ю:**

1. Внести в постановление администрации муниципального образования Усть-Лабинский район от 12 октября 2022 г. № 1125 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования Усть-Лабинский район «Управление муниципальным имуществом» изменение, изложив приложение к постановлению в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление администрации муниципального образования Усть-Лабинский район от 25 декабря 2025 г. № 1626 «О внесении изменения в постановление администрации муниципального образования Усть-Лабинский район от 12 октября 2022 г. № 1125 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования Усть-Лабинский район «Управление муниципальным имуществом».

3. Отделу по СМИ управления по правовым вопросам администрации муниципального образования Усть-Лабинский район (Титова А.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.adminustlabinsk.ru.

4. Постановление вступает в силу со дня вступления в силу решения Совета муниципального образования Усть-Лабинский район «О бюджете муниципального образования Усть-Лабинский муниципальный район Краснодарского края на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов», предусматривающего финансирование мероприятий муниципальной программы муниципального образования Усть-Лабинский район «Управление муниципальным имуществом».

Временно исполняющий полномочия
главы муниципального образования
Усть-Лабинский район



И.В. Критинин

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
Усть-Лабинский район
от 18.02.2026 № 144

«Приложение

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
муниципального образования
Усть-Лабинский район
от 12.10.2022 № 1125
(в редакции постановления
администрации муниципального
образования Усть-Лабинский район
от 18.02.2026 № 144)

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
муниципального образования Усть-Лабинский район
«Управление муниципальным имуществом»

ПАСПОРТ
муниципальной программы муниципального образования
Усть-Лабинский район «Управление муниципальным имуществом»

Координатор муниципальной программы	управление по вопросам земельных отношений и учета муниципальной собственности администрации муниципального образования Усть-Лабинский район
Координаторы подпрограмм муниципальной программы	управление по вопросам земельных отношений и учета муниципальной собственности администрации муниципального образования Усть-Лабинский район, администрация муниципального образования Усть-Лабинский район
Участники муниципальной программы	муниципальное казенное учреждение муниципального образования Усть-Лабинский район «Служба заказчика по строительству, жилищно-коммунальному хозяйству и топливно-энергетическому комплексу»

Подпрограммы муниципальной программы	<p>проведение инвентаризации муниципального имущества, изготовление технической документации и оценки объектов муниципальной собственности, земельных участков;</p> <p>формирование специализированного жилищного фонда муниципального образования Усть-Лабинский муниципальный район Краснодарского края (далее - муниципальное образование Усть-Лабинский район) (жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, относящихся к категориям детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей);</p> <p>изъятие недвижимости для муниципальных нужд из аварийного жилищного фонда;</p> <p>формирование муниципального жилищного фонда социального использования муниципального образования Усть-Лабинский район (жилые помещения для малоимущих граждан, признанных в установленном порядке, нуждающимися в жилых помещениях, а также малоимущих граждан, являющихся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или собственниками жилых помещений, признанных непригодными для проживания и ремонту или реконструкции не подлежат)</p>
Ведомственные целевые программы	не предусмотрены
Цели муниципальной программы	повышение эффективности управления и контроля за муниципальным имуществом и земельными ресурсами на территории муниципального образования Усть-Лабинский район
Задачи муниципальной программы	реализация комплекса мероприятий, способствующих повышению эффективности управления и контроля за муниципальным имуществом и земельными ресурсами на территории муниципального образования Усть-Лабинский район

Перечень целевых показателей муниципальной программы	<p>доля объектов недвижимости, прошедших техническую инвентаризацию, право муниципальной собственности на которые зарегистрировано в установленном порядке в том числе для вовлечения в хозяйственный оборот неиспользуемого муниципального имущества;</p> <p>доля земельных участков, поставленных на кадастровый учет в целях вовлечения в хозяйственный оборот свободных земельных участков;</p> <p>доля предоставленных жилых помещений в муниципальном образовании Усть-Лабинский район детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, относящимся к категориям детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей</p>
Этапы и сроки реализации муниципальной программы	<p>2023 - 2028 год</p> <p>Этапы не предусмотрены</p>
Объем бюджетных ассигнований муниципальной программы	<p>Объем бюджетных ассигнований муниципальной программы составляет 569 422,2 тыс. руб., в том числе:</p> <p>за счет средств бюджета муниципального образования Усть-Лабинский муниципальный район Краснодарского края (далее - бюджет муниципального образования Усть-Лабинский район) – 47 678,0 тыс. руб., в том числе:</p> <p>2023 год - 20 027,6 тыс. руб.;</p> <p>2024 год - 2 098,5 тыс. руб.;</p> <p>2025 год - 18 303,6 тыс. руб.;</p> <p>2026 год – 7 248,3 тыс. руб.;</p> <p>2027 год - 0,0 тыс. руб.;</p> <p>2028 год - 0,0 тыс. руб.</p> <p>за счет средств бюджета Краснодарского края – 378 867,2 тыс. руб., в том числе:</p> <p>2023 год - 86 944,0 тыс. руб.;</p> <p>2024 год - 41 246,7 тыс. руб.;</p> <p>2025 год - 103 556,5 тыс. руб.;</p> <p>2026 год – 71,0 тыс. руб.;</p> <p>2027 год – 73 524,5 тыс. руб.;</p> <p>2028 год - 73 524,5 тыс. руб.</p> <p>за счет средств федерального бюджета - 142 877,0 тыс. руб., в том числе:</p>

	2023 год - 0,0 тыс. руб.; 2024 год - 69 423,5 тыс. руб.; 2025 год - 0,0 тыс. руб.; 2026 год – 73 453,5 тыс. руб.; 2027 год - 0,0 тыс. руб.; 2028 год - 0,0 тыс. руб.
--	---

1. Характеристика текущего состояния и основные проблемы
в сфере управления и контроля за муниципальным имуществом
и земельными ресурсами на территории
муниципального образования Усть-Лабинский район

Управление и контроль за муниципальным имуществом, в том числе земельными ресурсами, является неотъемлемой частью деятельности администрации муниципального образования Усть-Лабинский район по решению экономических и социальных задач, созданию эффективной конкурентной экономики, оздоровлению и укреплению финансовой системы, обеспечивающей высокий уровень и качество жизни населения Усть-Лабинского района.

В течение последних лет созданы необходимые условия для достижения следующих целей и задач в области управления муниципальным имуществом:

создание правовых условий для оптимизации механизмов управления муниципальными учреждениями, включая возможность изменения типа на казенные, бюджетные и автономные учреждения;

законодательное определение условий вовлечения в коммерческий оборот объектов недвижимого имущества, включая обязательность независимой оценки, проведения торгов и размещения информации на едином специализированном информационном ресурсе в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

повышение ответственности в части информационной открытости приватизации, в том числе путем введения обязательных требований об опубликовании сведений не только в печатных изданиях, но и в сети «Интернет», расширения перечня таких сведений;

совершенствование механизмов муниципального контроля за ходом приватизации путем перехода к разработке и утверждению прогнозных планов приватизации муниципального имущества, а также путем организации проведения независимой оценки объектов для определения начальной цены как обязательного этапа приватизации;

развитие инструментов приватизации путем создания возможности проведения продажи имущества и земельных участков в электронной форме, а также новых правил продажи посредством публичного предложения, проводимой в случае признания аукциона несостоявшимся.

В основу настоящей Муниципальной программы положены следующие

принципы управления муниципальным имуществом:

принцип прозрачности - обеспечение открытости и доступности информации о субъектах и объектах управления непрерывности процессов управления и контроля, выявление и учет данных об объектах управления;

принцип ответственности - обеспечение ответственности всех участников процесса управления за результат и достижение установленных показателей деятельности;

принцип полноты, результативности и эффективности управления муниципальным имуществом - обеспечение полного учета, отражения и мониторинга объектов муниципального имущества, в том числе путем развертывания единой системы учета и управления муниципальным имуществом, основанной на единой методологии учета и процессном управлении, необходимости достижения наилучшего результата и основных показателей деятельности.

Работа по эффективному и рациональному распоряжению земельными ресурсами за последние годы была активизирована по следующим направлениям: осуществление государственной регистрации права собственности муниципального образования Усть-Лабинский район на земельные участки; повышение доходности от использования и реализации земельных участков.

В 2021 году поступление доходов в бюджет муниципального образования Усть-Лабинский район от продажи земельных участков составило 21739,7 тыс. рублей.

В 2022 году поступление доходов в бюджет муниципального образования Усть-Лабинский район от продажи земельных участков составило 48902,6 тыс. рублей.

В 2023 году поступление доходов в бюджет муниципального образования Усть-Лабинский район от продажи земельных участков составило 60842,6 тыс. рублей.

В 2024 году поступление доходов в бюджет муниципального образования Усть-Лабинский район от продажи земельных участков составило 48883,8 тыс. рублей.

В 2025 году поступление доходов в бюджет муниципального образования Усть-Лабинский район от продажи земельных участков составило 119 428,3 тыс. рублей.

Все проводимые мероприятия способствуют формированию рынка земли, упорядочению земельно-правовых отношений на территории Усть-Лабинского района, в результате чего происходит увеличение доли площади земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельным налогом, в общей площади территории муниципального образования Усть-Лабинский район, подлежащей налогообложению.

От того, насколько оперативно, эффективно и удачно будут решаться эти вопросы, зависит градостроительная, социальная и бюджетная политика района, реализация социально-экономических приоритетов развития муниципального

образования.

С целью эффективной организации управления муниципальным имуществом необходимо осуществлять мероприятия, направленные на совершенствование учета муниципального имущества, на актуализацию данных о муниципальном имуществе.

Учет муниципального имущества осуществляется в соответствии с Положением о порядке учета муниципального имущества и ведения реестра муниципального имущества муниципального образования Усть-Лабинский район, утвержденным решением Совета муниципального образования Усть-Лабинский район от 15 мая 2014 г. № 5 протокол № 49.

Реестр муниципальной собственности муниципального образования Усть-Лабинский муниципальный район Краснодарского края представляет собой информационную систему, объединяющую построенные на единых методологических и программно-технических принципах базы данных, содержащих перечни объектов учета и данные о них. С этой целью управлением внедрен в эксплуатацию комплекс программы «БАРС», позволяющий вести учет имущества и осуществлять контроль за его движением и использованием.

Учитывая, что не все недвижимое имущество, находящееся в Реестре муниципальной собственности муниципального образования Усть-Лабинский район, прошло процедуру государственной регистрации права муниципальной собственности (право муниципальной собственности является ранее возникшим), необходимо осуществить ряд мероприятий:

1. Для организации учета объектов муниципального имущества необходимо изготовление технической документации на объекты муниципальной собственности, а также осуществление кадастрового учета объектов недвижимости, что проводится в рамках Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

В 2021 за счет средств бюджета муниципального образования Усть-Лабинский район освоено (израсходовано): 58,2 тыс. руб. на осуществление технической инвентаризации 6 объектов недвижимого имущества; 442,2 тыс. руб. на проведение кадастровых работ в отношении 114 земельных участков, расположенных в границах муниципального образования Усть-Лабинский район.

В 2022 за счет средств бюджета муниципального образования Усть-Лабинский район освоено (израсходовано): 192,8 тыс. руб. на осуществление технической инвентаризации 32 объектов недвижимого имущества; 707,7 тыс. руб. на проведение кадастровых работ в отношении 184 земельных участков, расположенных в границах муниципального образования Усть-Лабинский район.

В 2023 за счет средств бюджета муниципального образования Усть-Лабинский район освоено (израсходовано): 195,0 тыс. руб. на осуществление технической инвентаризации 14 объектов недвижимого имущества; 696,6 тыс. руб. на проведение кадастровых работ в отношении 89

земельных участков, расположенных в границах муниципального образования Усть-Лабинский район.

В 2024 за счет средств бюджета муниципального образования Усть-Лабинский район освоено (израсходовано): 263,2 тыс. руб. на осуществление технической инвентаризации 41 объекта недвижимого имущества; 1603,3 тыс. руб. на проведение кадастровых работ в отношении 92 земельных участков, расположенных в границах муниципального образования Усть-Лабинский район.

В 2025 за счет средств бюджета муниципального образования Усть-Лабинский район освоено (израсходовано): 505,2 тыс. руб. на осуществление технической инвентаризации 9 объектов недвижимого имущества; 3445,0 тыс. руб. на проведение кадастровых работ в отношении 154 земельных участков, расположенных в границах муниципального образования Усть-Лабинский район.

2. Оценка рыночной стоимости объектов, находящихся в собственности муниципального образования Усть-Лабинский район, осуществляется в рамках Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

В 2021 за счет средств бюджета муниципального образования Усть-Лабинский район освоено (израсходовано) 164,2 тыс. руб. на проведение оценки рыночной стоимости или размера арендной платы 47 объектов недвижимости муниципального имущества.

В 2022 за счет средств бюджета муниципального образования Усть-Лабинский район освоено (израсходовано) 62,0 тыс. руб. на проведение оценки рыночной стоимости или размера арендной платы 15 объектов недвижимости муниципального имущества.

В 2023 за счет средств бюджета муниципального образования Усть-Лабинский район освоено (израсходовано) 152,5 тыс. руб. на проведение оценки рыночной стоимости или размера арендной платы 27 объектов недвижимости муниципального имущества.

В 2024 за счет средств бюджета муниципального образования Усть-Лабинский район освоено (израсходовано) 157,0 тыс. руб. на проведение оценки рыночной стоимости или размера арендной платы 36 объектов недвижимости муниципального имущества.

В 2025 за счет средств бюджета муниципального образования Усть-Лабинский район освоено (израсходовано) 339,0 тыс. руб. на проведение оценки рыночной стоимости или размера арендной платы 76 объектов недвижимости муниципального имущества.

Данная работа направлена на повышение эффективности учета, актуализацию данных о муниципальном имуществе, а также обеспечение процесса, связанного с распоряжением муниципальным имуществом, направленного на пополнение доходной части бюджета района, развитие и регулирование социально-значимых отраслей хозяйства муниципального образования Усть-Лабинский район.

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» у муниципальных образований должно остаться исключительно имущество, которое необходимо им для исполнения закрепленных за ними публичных полномочий, в частности оказания публичных услуг гражданам.

Проводится работа по передаче в оперативное управление или в хозяйственное ведение муниципальным учреждениям или предприятиям объектов недвижимости, находящихся в казне муниципального образования Усть-Лабинский район без обременений.

В 2021 году из казны муниципального образования Усть-Лабинский район передано в хозяйственное ведение 10 объектов недвижимости.

В 2022 году из казны муниципального образования Усть-Лабинский район передано в хозяйственное ведение 119 объектов недвижимости.

В 2023 году из казны муниципального образования Усть-Лабинский район передано в хозяйственное ведение 10 объектов недвижимости.

В 2024 году из казны муниципального образования Усть-Лабинский район передано в хозяйственное ведение 206 объектов недвижимости.

В 2025 году из казны муниципального образования Усть-Лабинский район передано в хозяйственное ведение 7 объектов недвижимости.

Кроме того, ведется работа по изготовлению технической документации и государственной регистрации права собственности муниципального образования Усть-Лабинский район не вовлеченных в хозяйственный оборот объектов недвижимости для дальнейшей передачи в аренду и безвозмездное пользование.

Согласно модернизированной государственной информационно-аналитической системы «Единая система учета объектов и неналоговых доходов в Краснодарском крае»:

администрацией муниципального образования Усть-Лабинский район в 2021 году заключено 14 договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности;

администрацией муниципального образования Усть-Лабинский район в 2022 году заключено 18 договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности;

администрацией муниципального образования Усть-Лабинский район в 2023 году заключено 5 договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности;

администрацией муниципального образования Усть-Лабинский район в 2024 году заключено 5 договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности;

администрацией муниципального образования Усть-Лабинский район в 2025 году заключено 6 договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

С целью повышения эффективности распоряжения муниципальным имуществом осуществляются следующие мероприятия:

1. Аренда муниципального имущества. В соответствии с действующим законодательством (Федеральный закон от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказ Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 г. № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (с изменениями и дополнениями), за исключением случаев, установленных действующим законодательством, для передачи в аренду муниципального имущества необходимо проведение торгов с определением рыночного размера арендной платы.

Согласно модернизированной государственной информационно-аналитической системы «Единая система учета объектов и неналоговых доходов в Краснодарском крае»:

администрацией муниципального образования Усть-Лабинский район в 2021 году заключено 5 договоров аренды муниципального имущества;

администрацией муниципального образования Усть-Лабинский район в 2022 году заключено 2 договора аренды муниципального имущества;

администрацией муниципального образования Усть-Лабинский район в 2023 году заключено 2 договора аренды муниципального имущества;

администрацией муниципального образования Усть-Лабинский район в 2024 году заключен 1 договор аренды муниципального имущества;

администрацией муниципального образования Усть-Лабинский район в 2025 году заключен 1 договор аренды муниципального имущества.

2. Передача имущества в безвозмездное пользование. В основном в безвозмездное пользование передается имущество государственным органам и учреждениям, некоммерческим организациям.

Администрацией муниципального образования Усть-Лабинский район в 2021 году заключено 11 договоров безвозмездного пользования недвижимым имуществом, 5 договоров безвозмездного пользования земельными участками.

Администрацией муниципального образования Усть-Лабинский район в 2022 году заключено 10 договоров безвозмездного пользования недвижимым имуществом, 5 договоров безвозмездного пользования земельными участками.

Администрацией муниципального образования Усть-Лабинский район в 2023 году заключено 8 договоров безвозмездного пользования недвижимым имуществом, 6 договоров безвозмездного пользования земельными участками.

Администрацией муниципального образования Усть-Лабинский район в 2024 году заключено 7 договоров безвозмездного пользования недвижимым имуществом, 7 договоров безвозмездного пользования земельными участками.

Администрацией муниципального образования Усть-Лабинский район в 2025 году заключено 10 договоров безвозмездного пользования недвижимым имуществом, 5 договоров безвозмездного пользования земельными участками.

3. Аренда земельных участков.

Согласно модернизированной государственной информационно-аналитической системы «Единая система учета объектов и неналоговых доходов в Краснодарском крае»:

администрацией муниципального образования Усть-Лабинский район в 2021 год заключен 51 договор аренды земельных участков;

администрацией муниципального образования Усть-Лабинский район в 2022 год заключено 82 договора аренды земельных участков;

администрацией муниципального образования Усть-Лабинский район в 2023 год заключено 98 договоров аренды земельных участков;

администрацией муниципального образования Усть-Лабинский район в 2024 год заключено 109 договоров аренды земельных участков;

администрацией муниципального образования Усть-Лабинский район в 2025 год заключено 179 договоров аренды земельных участков.

4. Приватизация объектов муниципальной собственности осуществляется в соответствии с программой приватизации муниципального имущества, разработанной на основании Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», с учетом положений Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Необходимо отметить, что повышение эффективности использования муниципального имущества и земельных ресурсов выражается также в полученных доходах от их использования. Учитывая, что имущественная база постоянно сокращается, основным направлением деятельности управления в данной области является обеспечение полноты и своевременности поступления доходов от взимания арендной платы за пользование муниципальным имуществом и земельными ресурсами.

В 2021 году поступление доходов в бюджет муниципального образования Усть-Лабинский район составило: 21029,3 тыс. руб. от взимания арендной платы за пользование земельными участками, 1956,6 тыс. руб. за пользование муниципальным имуществом, 169,9 тыс. рублей от уплаты пени.

В 2022 году поступление доходов в бюджет муниципального образования Усть-Лабинский район составило: 23 830,3 тыс. руб. от взимания арендной платы за пользование земельными участками, 2445,7 тыс. руб. за пользование муниципальным имуществом, 362,5 тыс. рублей от уплаты пени.

В 2023 году поступление доходов в бюджет муниципального образования Усть-Лабинский район составило: 29 406,0 тыс. руб. от взимания арендной платы за пользование земельными участками, 1985,1 тыс. руб. за пользование муниципальным имуществом, 149,7 тыс. рублей от уплаты пени.

В 2024 году поступление доходов в бюджет муниципального образования

Усть-Лабинский район составило: 30 578,1 тыс. руб. от взимания арендной платы за пользование земельными участками, 1320,7 тыс. руб. за пользование муниципальным имуществом, 223,3 тыс. рублей от уплаты пени.

В 2025 году поступление доходов в бюджет муниципального образования Усть-Лабинский район составило: 33 729,5 тыс. руб. от взимания арендной платы за пользование земельными участками, 3050,3 тыс. руб. за пользование муниципальным имуществом, 293,3 тыс. рублей от уплаты пени.

В последние годы в Краснодарском крае принимаются меры для решения жилищного вопроса детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа. Ежегодно увеличивается объем средств, выделяемых из краевого бюджета на эти цели.

В 2021 году освоено (израсходовано) 91643,5 тыс. руб., в том числе:

17062,9 тыс. руб. средств бюджета муниципального образования Усть-Лабинский район; 74580,6 тыс. руб. средств краевого бюджета на приобретения 48 жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа.

В 2022 году освоено (израсходовано) 107798,7 тыс. руб. средств краевого бюджета на приобретения 40 жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа.

В 2023 году освоено (израсходовано) 86 932,8 тыс. руб. средств краевого бюджета на приобретения 30 жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа.

В 2024 году освоено (израсходовано) 110 607,3 тыс. руб., в том числе:

69 423,5 тыс. руб. средств федерального бюджета; 41 183,8 тыс. руб. средств краевого бюджета на приобретения 36 жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа.

В 2025 году освоено (израсходовано) 103 456,5 тыс. руб. средств краевого бюджета на приобретения 30 жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа.

Приобретение жилья для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа осуществляется в рамках государственной программы Краснодарского края «Дети Кубани».

Решение указанных проблем посредством разработки муниципальной программы позволит более эффективно управлять муниципальным имуществом и земельными ресурсами, иметь объективную информацию об объектах недвижимого имущества, увеличить доходную часть бюджета района, а также значительно повысит эффективность расходования бюджетных средств, качество управления муниципальной собственностью и ответственному планированию ассигнований бюджета муниципального образования Усть-Лабинский район, сохранению ресурсов для взвешенного принятия новых расходных обязательств бюджета муниципального образования Усть-Лабинский район.

Аварийный жилищный фонд не только представляет собой угрозу жизни и здоровью граждан, но и ухудшает внешний облик населенных пунктов

в Краснодарском крае, сдерживает развитие городской инфраструктуры, снижает инвестиционную привлекательность.

Ухудшение эксплуатационных характеристик аварийного многоквартирного дома в целом или отдельных его частей приводит к снижению до недопустимого уровня надежности здания, прочности и устойчивости строительных конструкций и основания. В связи с этим в целях обеспечения безопасных условий проживания граждан одной из основных задач органов власти является решение вопроса переселения граждан из аварийного жилищного фонда и его сноса.

В соответствии с частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, при определении размера возмещения за жилое помещение в него включаются рыночная стоимость жилого помещения, рыночная стоимость общего имущества в многоквартирном доме с учетом его доли в праве общей собственности на такое имущество, а также все убытки, причиненные собственнику жилого помещения его изъятием, включая убытки, которые он несет в связи с изменением места проживания, временным пользованием иным жилым помещением до приобретения в собственность другого жилого помещения (в случае, если указанным в части 6 настоящей статьи соглашением не предусмотрено сохранение права пользования изымаемым жилым помещением до приобретения в собственность другого жилого помещения), переездом, поиском другого жилого помещения для приобретения права собственности на него, оформлением права собственности на другое жилое помещение, досрочным прекращением своих обязательств перед третьими лицами, в том числе упущенную выгоду.

Подпрограмма разработана в целях реализации положений Федерального закона и позволяет создать эффективный механизм переселения граждан из аварийного жилищного фонда и его сноса.

Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» предоставление гражданам жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в соответствии с жилищным законодательством отнесено к полномочиям администраций муниципальных районов.

Обеспечение жилыми помещениями по договорам социального найма малоимущих граждан, являющихся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или собственниками жилых помещений, признанных непригодными для проживания и ремонту или реконструкции не подлежат, в соответствии с ч. 2 ст. 57 ЖК РФ осуществляется во внеочередном порядке.

Непригодные жилые помещения представляют собой угрозу жизни и здоровью граждан, проживающих в них. Вопрос с недопущением проживания малоимущих граждан, в домовладении признанных непригодными для проживания является социально значимым и находится на постоянном

контроле органов прокуратуры Российской Федерации.

Подпрограмма разработана в целях реализации положений Федерального закона и позволяет создать эффективный механизм переселения граждан из непригодных жилых помещений.

2. Цели, задачи и целевые показатели, сроки и этапы реализации муниципальной программы

Основной целью муниципальной программы является повышение эффективности управления и контроля за муниципальным имуществом и земельными ресурсами на территории муниципального образования Усть-Лабинский район.

Для достижения поставленных целей данная муниципальная программа должна решить следующую задачу: реализация комплекса мероприятий, способствующих повышению эффективности управления и контроля за муниципальным имуществом и земельными ресурсами на территории муниципального образования Усть-Лабинский район.

Реализация мероприятий, предусмотренных муниципальной программой, будет осуществляться в 2023 - 2028 годах.

Результатом реализации муниципальной программы является увеличение имущественного комплекса как экономической основы местного самоуправления, осуществляемого в границах муниципального образования Усть-Лабинский район.

Целевые показатели (индикаторы), с помощью которых можно охарактеризовать достижение целей и решение задач муниципальной программы, представлены в таблице 1 муниципальной программы.

Таблица 1

Цели, задачи и целевые показатели муниципальной программы муниципального образования Усть-Лабинский район «Управление муниципальным имуществом»

№ п/п	Наименование целевого показателя	Значение показателей							
		Единица измерения	Отчетный год 2021	2023	2024	2025	2026	2027	2028
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом»									
Цель: повышение эффективности управления и контроля за муниципальным имуществом и земельными ресурсами на территории муниципального образования Усть-Лабинский район									
Задачи: реализация комплекса мероприятий, способствующих повышению эффективности управления и контроля за муниципальным имуществом и земельными ресурсами на территории муниципального образования Усть-Лабинский район									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Доля объектов недвижимости, прошедших техническую инвентаризацию, право муниципальной собственности на которые зарегистрировано в установленном порядке в том числе для вовлечения в хозяйственный оборот неиспользуемого муниципального имущества	% от плана нарастающ им итогом	-	14,6	42,7	9,4	33,3	-	100
	Доля земельных участков, поставленных на кадастровый учет в целях вовлечения в хозяйственный оборот свободных земельных участков	% от плана нарастающ им итогом	-	20,5	21,1	35,4	23,0	-	100
	Доля предоставленных жилых помещений в муниципальном образовании Усть-Лабинский район детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, относящимся к категориям детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	% от плана нарастающ им итогом	-	19,2	23,2	19,2	12,8	12,8	100
I.	Подпрограмма №1 «Проведение инвентаризации муниципального имущества, изготовление технической документации и оценки объектов муниципальной собственности, земельных участков»								
Цель: повышение эффективности управления и распоряжения, а также получение максимального результата (выраженного, в том числе и в виде доходов бюджета) от использования муниципального имущества									
Задачи: осуществление мероприятий по проведению технической инвентаризации недвижимого имущества, право муниципальной собственности на которые зарегистрировано в установленном порядке									
1.1.	Количество объектов недвижимости, прошедших техническую инвентаризацию, право муниципальной собственности на которые зарегистрировано в установленном порядке в том числе для вовлечения в хозяйственный оборот неиспользуемого муниципального имущества	шт.	6	14	41	9	32	-	-
Задачи: осуществление мероприятий по проведению оценки рыночной стоимости или размера арендной платы муниципального имущества									
1.2.	Количество объектов недвижимости, прошедших оценку рыночной стоимости или размера арендной платы муниципального имущества и земельных участков для предоставления в собственность, аренду, в целях определения первоначальной стоимости в том числе для вовлечения в хозяйственный оборот свободных земельных участков и неиспользуемого муниципального имущества	шт.	47	27	36	76	40	-	-
Задачи: осуществление мероприятий по проведению кадастровых работ в отношении земельных участков, расположенных в границах муниципального образования Усть-Лабинский район									
1.3.	Количество земельных участков, поставленных на кадастровый учет в целях вовлечения в хозяйственный оборот свободных земельных участков	шт.	114	89	92	154	100	-	-
Задачи: осуществление мероприятий по проведению экспертных работ по признанию нежилых зданий, строений, сооружений аварийными и подлежащими сносу									
1.4.	Количество экспертных заключений по признанию нежилых зданий, строений, сооружений аварийными и подлежащими сносу	шт.	2	11	0	0	1	0	0
Задачи: осуществление мероприятий по проведению экспертизы на соответствие строительных, противопожарных, санитарных и других нормативных документов при приобретении имущества в муниципальную собственность									
1.5.	Количество экспертных заключений	шт.	0	0	0	30	20	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Задачи: проведение сноса объектов недвижимости, находящихся в казне									
1.6.	Количество объектов недвижимости, исключенных из реестра муниципальной собственности в связи с их ликвидацией (сносом)	шт	-	-	-	-	1	0	0
2.	Подпрограмма № 2 «Формирование специализированного жилищного фонда муниципального образования Усть-Лабинский район (жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, относящихся к категориям детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей)»								
Цель: предоставление жилья детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, относящимся к категориям детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей									
Задачи: координация финансовых и организационных вопросов по предоставлению жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из их числа									
2.1.	Количество предоставленных жилых помещений в муниципальном образовании Усть-Лабинский район детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, относящимся к категориям детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	шт.	48	30	36	30	20	20	20
Задачи: координация финансовых и организационных вопросов по проведению экспертизы на соответствие строительных, противопожарных, санитарных и других нормативных документов при приобретении жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из их числа									
2.2.	Количество экспертных заключений	шт.	46	0	0	0	0	-	-
Задачи: проведение строительно-технической экспертизы									
2.3.	Количество экспертных заключений	шт.	0	0	2	0	0	-	-
3.	Подпрограмма №3 «Изъятие недвижимости для муниципальных нужд из аварийного жилищного фонда»								
Цель: обеспечение на территории сельских поселений Усть-Лабинского района устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда путем изъятия у граждан жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, в связи с изъятием земельного участка, путём выплаты возмещения за изымаемые жилые помещения в аварийных многоквартирных домах									
Задачи: финансовое и организационное обеспечение выполнения мероприятий по поэтапной ликвидации аварийного жилищного фонда									
3.1.	Количество изъятых жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу	шт.	-	8	0	2	0	-	-
4.	Подпрограмма № 4 «Формирование муниципального жилищного фонда социального использования муниципального образования Усть-Лабинский район (жилые помещения для малоимущих граждан, признанных в установленном порядке, нуждающимися в жилых помещениях, а также малоимущих граждан, являющихся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или собственниками жилых помещений, признанных непригодными для проживания и ремонту или реконструкции не подлежат)»								
Цель: приобретение жилья для малоимущих граждан, признанных в установленном порядке, нуждающимися в жилых помещениях, а также малоимущих граждан, являющихся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или собственниками жилых помещений, признанных непригодными для проживания и ремонту или реконструкции не подлежат									
Задачи: Координация финансовых и организационных вопросов по приобретению жилых помещений малоимущим гражданам, признанных в установленном порядке, нуждающимися в жилых помещениях, а также малоимущим граждан, являющихся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или собственниками жилых помещений, признанных непригодными для проживания и ремонту или реконструкции не подлежат									
4.1.	Количество приобретенных жилых помещений в муниципальном образовании Усть-Лабинский район для малоимущих граждан, признанных в установленном порядке,	шт.	-	0	0	2	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	нуждающимися в жилых помещениях, а также малоимущим гражданам, являющихся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или собственниками жилых помещений, признанных непригодными для проживания и ремонту или реконструкции не подлежат)								

Методика расчета целевых показателей

Наименование целевого показателя	Методика расчета целевого показателя
1	2
Доля объектов недвижимости, прошедших техническую инвентаризацию, право муниципальной собственности на которые зарегистрировано в установленном порядке	$До = Ф_о / По * 100\%$, где: До – доля объектов недвижимости, прошедших техническую инвентаризацию, право муниципальной собственности на которые зарегистрировано в установленном порядке на конец календарного г.. Ф _о - фактическое количество объектов недвижимости, прошедших техническую инвентаризацию, право муниципальной собственности на которые зарегистрировано в установленном порядке за текущий календарный год. По – планируемое количество объектов недвижимости, прошедших техническую инвентаризацию, право муниципальной собственности на которые зарегистрировано в установленном порядке на срок реализации муниципальной программы.
Доля земельных участков, поставленных на кадастровый учет	$Дзу = Фзу / Пзу * 100\%$, где: Дзу – доля земельных участков, поставленных на кадастровый учет на конец календарного г.. Фзу - фактическое количество земельных участков, поставленных на кадастровый учет за текущий календарный год. Пзу – планируемое количество земельных участков, поставленных на кадастровый учет на срок реализации муниципальной программы.
Доля предоставленных жилых помещений в муниципальном образовании	$Джп = Фжп / Пжп * 100\%$, где: Джп – доля предоставленных жилых помещений в муниципальном образовании Усть-Лабинский район детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, относящимся к категориям детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей на конец календарного г.. Фжп - фактическое количество предоставленных жилых помещений в муниципальном образовании Усть-Лабинский район детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, относящимся к категориям детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей за текущий календарный год. Пжп – планируемое количество предоставленных жилых помещений в муниципальном образовании Усть-Лабинский район детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, относящимся к категориям детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей на срок реализации муниципальной программы.

3. Перечень и краткое описание подпрограмм, ведомственных целевых программ и основных мероприятий муниципальной программы

В рамках муниципальной программы реализуются следующие подпрограммы, которые представляют собой комплекс взаимосвязанных мероприятий, направленных на эффективное управление муниципальным имуществом и земельными участками, расположенными на территории

муниципального образования Усть-Лабинский район:

1. «Проведение инвентаризации муниципального имущества, изготовление технической документации и оценки объектов муниципальной собственности, земельных участков».

Целью подпрограммы является повышение эффективности управления и распоряжения, а также получение максимального результата (выраженного, в том числе и в виде доходов бюджета) от использования муниципального имущества.

В рамках данной подпрограммы планируется проведение следующих мероприятий:

осуществление технической инвентаризации недвижимого имущества (изготовление технической документации) в том числе для вовлечения в хозяйственный оборот неиспользуемого муниципального имущества;

проведение оценки рыночной стоимости или размера арендной платы муниципального имущества и земельных участков для предоставления в собственность, аренду, в целях определения первоначальной стоимости в том числе для вовлечения в хозяйственный оборот свободных земельных участков и неиспользуемого муниципального имущества;

кадастровые работы в отношении земельных участков, расположенных в границах муниципального образования Усть-Лабинский район в целях вовлечения в хозяйственный оборот свободных земельных участков;

проведение экспертных работ по признанию нежилых зданий, строений, сооружений аварийными и подлежащими сносу;

проведение экспертизы на соответствие строительных, противопожарных, санитарных и других нормативных документов при приобретении имущества в муниципальную собственность;

проведение сноса объектов недвижимости, находящихся в казне.

2. «Формирование специализированного жилищного фонда муниципального образования Усть-Лабинский район (жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, относящихся к категориям детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей)».

Целью подпрограммы является предоставление жилья детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, относящимся к категориям детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

В рамках данной подпрограммы планируется проведение следующих мероприятий:

предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, относящимся к категориям детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

проведение экспертизы на соответствие строительных, противопожарных, санитарных и других нормативных документов при приобретении жилых

помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, относящимся к категориям детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

проведение строительно-технической экспертизы (внесение на депозитный счет арбитражного суда денежных сумм, необходимых для оплаты судебных издержек).

3. «Изъятие недвижимости для муниципальных нужд из аварийного жилищного фонда».

Целью подпрограммы является обеспечение на территории сельских поселений Усть-Лабинского района устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда путем изъятия у граждан жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, в связи с изъятием земельного участка, путём выплаты возмещения за изымаемые жилые помещения в аварийных многоквартирных домах.

В рамках данной подпрограммы планируется проведение следующих мероприятий:

изъятие жилых помещений для муниципальных нужд из аварийного жилищного фонда.

4. «Формирование муниципального жилищного фонда социального использования муниципального образования Усть-Лабинский район (жилые помещения для малоимущих граждан, признанных в установленном порядке, нуждающимися в жилых помещениях, а также малоимущих граждан, являющихся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или собственниками жилых помещений, признанных непригодными для проживания и ремонту или реконструкции не подлежат)».

Целью подпрограммы является приобретение жилья для малоимущих граждан, признанных в установленном порядке, нуждающимися в жилых помещениях, а также малоимущих граждан, являющихся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или собственниками жилых помещений, признанных непригодными для проживания и ремонту или реконструкции не подлежат.

В рамках данной подпрограммы планируется проведение следующих мероприятий: приобретение жилья для малоимущих граждан, признанных в установленном порядке, нуждающимися в жилых помещениях, а также малоимущих граждан, являющихся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или собственниками жилых помещений, признанных непригодными для проживания и ремонту или реконструкции не подлежат.

Сроки исполнения программных мероприятий 2023 - 2028 год.

4. Обоснование ресурсного обеспечения муниципальной программы

Годы реализации	Объем финансирования, тыс. рублей				
	всего	в разрезе источников финансирования			
		федеральный бюджет	краевой бюджет	бюджет МО Усть-Лабинский район	внебюджетные источники
1	2	3	4	5	6
Подпрограмма № 1 «Проведение инвентаризации муниципального имущества, изготовление технической документации и оценки объектов муниципальной собственности, земельных участков»					
2023	1 114,6	0,0	0,0	1 114,6	0,0
2024	2 028,5	0,0	0,0	2 028,5	0,0
2025	4 888,2	0,0	0,0	4 888,2	0,0
2026	7 248,3	0,0	0,0	7 248,3	0,0
2027	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2028	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего по подпрограмме	15 279,6	0,0	0,0	15 279,6	0,0
Подпрограмма № 2 «Формирование специализированного жилищного фонда муниципального образования Усть-Лабинский район (жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, относящихся к категориям детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей)»					
2023	86 944,0	0,0	86 944,0	0,0	0,0
2024	110 740,2	69 423,5	41 246,7	70,0	0,0
2025	103 556,5	0,0	103 556,5	0,0	0,0
2026	73 524,5	73 453,5	71,0	0,0	0,0
2027	73 524,5	0,0	73 524,5	0,0	0,0
2028	73 524,5	0,0	73 524,5	0,0	0,0
Всего по подпрограмме	521 814,2	142 877,0	378 867,2	70,0	0,0
Подпрограмма № 3 «Изъятие недвижимости для муниципальных нужд из аварийного жилищного фонда»					
2023	18 913,0	0,0	0,0	18 913,0	0,0
2024	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2025	6 565,4	0,0	0,0	6 565,4	0,0
2026	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2027	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2028	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего по подпрограмме	25 478,4	0,0	0,0	25 478,4	0,0
Подпрограмма № 4 «Формирование муниципального жилищного фонда социального использования муниципального образования Усть-Лабинский район (жилые помещения для малоимущих граждан, признанных в установленном порядке, нуждающимися в жилых помещениях, а также малоимущих граждан, являющихся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или собственниками жилых помещений, признанных непригодными для проживания и ремонту или реконструкции не подлежащим)»					
2023	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2024	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2025	6 850,0	0,0	0,0	6 850,0	0,0
2026	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2027	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2028	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

1	2	3	4	5	6
Всего по подпрограмме	6 850,0	0,0	0,0	6 850,0	0,0
Общий объем финансирования по муниципальной программе					
2023	106 971,6	0	86 944,0	20 027,6	0,0
2024	112 768,7	69 423,5	41 246,7	2 098,5	0,0
2025	121 860,1	0,0	103 556,5	18 303,6	0,0
2026	80 772,8	73 453,5	71,0	7 248,3	0,0
2027	73 524,5	0,0	73 524,5	0,0	0,0
2028	73 524,5	0,0	73 524,5	0,0	0,0
Всего по муниципальной программе	569 422,2	142 877,0	378 867,2	47 678,0	0,0

Объем финансирования может меняться при внесении изменений в бюджет муниципального образования Усть-Лабинский район.

Расчет объема финансирования муниципальной программы произведен на основании данных, полученных от производителей работ и услуг.

5. Прогноз сводных показателей муниципальных заданий на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) муниципальными учреждениями в сфере реализации муниципальной программы

Программой не предусмотрено оказание муниципальных услуг (выполнение работ) муниципальными учреждениями муниципального образования Усть-Лабинский район.

6. Методика оценки эффективности реализации муниципальной программы

Эффективность реализации муниципальной программы оценивается в соответствии с типовой методикой оценки эффективности реализации муниципальной программы, утвержденной постановлением администрации муниципального образования Усть-Лабинский район от 8 июня 2015 г. № 608 «Об утверждении Порядка принятия решения о разработке, формирования, реализации и оценки эффективности реализации муниципальных программ муниципального образования Усть-Лабинский район».

7. Механизм реализации муниципальной программы и контроль за ее выполнением

Текущее управление муниципальной программой и контроль за ее выполнением осуществляет координатор муниципальной программы управление по вопросам земельных отношений и учета муниципальной

собственности администрации муниципального образования Усть-Лабинский район, который:

обеспечивает разработку муниципальной программы, ее согласование с координаторами подпрограмм;

формирует структуру муниципальной программы и перечень координаторов подпрограмм;

организует реализацию муниципальной программы, координацию деятельности координаторов подпрограмм;

принимает решение о необходимости внесения в установленном порядке изменений в муниципальную программу;

несет ответственность за достижение целевых показателей муниципальной программы;

осуществляет подготовку предложений по объемам и источникам финансирования реализации муниципальной программы на основании предложений координаторов подпрограмм;

проводит мониторинг реализации муниципальной программы;

ежегодно проводит оценку эффективности реализации муниципальной программы;

готовит ежегодный доклад о ходе реализации муниципальной программы и оценке эффективности ее реализации (далее - доклад о ходе реализации муниципальной программы);

организует информационную и разъяснительную работу, направленную на освещение целей и задач муниципальной программы в печатных средствах массовой информации, на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

размещает информацию о ходе реализации и достигнутых результатах муниципальной программы на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

осуществляет иные полномочия, установленные муниципальной программой.

Координатор муниципальной программы ежегодно, до 1 марта года, следующего за отчетным годом, направляет в управление экономики администрации муниципального образования Усть-Лабинский район доклад о ходе реализации муниципальной программы на бумажных и электронных носителях.

Начальник управления по вопросам
земельных отношений и учета
муниципальной собственности
администрации муниципального образования
Усть-Лабинский район



Ю.Д. Злобина

Приложение 1
к муниципальной программе
муниципального образования
Усть-Лабинский район
«Управление муниципальным
имуществом»

ПОДПРОГРАММА

«Проведение инвентаризации муниципального имущества,
изготовление технической документации и оценки объектов
муниципальной собственности, земельных участков»

ПАСПОРТ

подпрограммы

«Проведение инвентаризации муниципального имущества,
изготовление технической документации и оценки объектов
муниципальной собственности, земельных участков»

Координатор подпрограммы	управление по вопросам земельных отношений и учета муниципальной собственности администрации муниципального образования Усть-Лабинский район
Участники подпрограммы	муниципальное казенное учреждение муниципального образования Усть-Лабинский район «Служба заказчика по строительству, жилищно-коммунальному хозяйству и топливно-энергетическому комплексу»
Цели подпрограммы	повышение эффективности управления и распоряжения, а также получение максимального результата (выраженного, в том числе и в виде доходов бюджета) от использования муниципального имущества
Задачи подпрограммы	осуществление мероприятий по проведению технической инвентаризации недвижимого имущества, право муниципальной собственности на которые зарегистрировано в установленном порядке осуществление мероприятий по проведению оценки рыночной стоимости или размера арендной платы муниципального имущества

осуществление мероприятий по проведению кадастровых работ в отношении земельных участков, расположенных в границах муниципального образования Усть-Лабинский

муниципальный район Краснодарского края (далее - муниципальное образование Усть-Лабинский район)

осуществление мероприятий по проведению экспертных работ по признанию нежилых зданий, строений, сооружений аварийными и подлежащими сносу

осуществление мероприятий по проведению экспертизы на соответствие строительных, противопожарных, санитарных и других нормативных документов при приобретении имущества в муниципальную собственность

проведение сноса объектов недвижимости, находящихся в казне

Перечень целевых показателей подпрограммы

количество объектов недвижимости, прошедших техническую инвентаризацию, право муниципальной собственности на которые зарегистрировано в установленном порядке в том числе для вовлечения в хозяйственный оборот неиспользуемого муниципального имущества

количество объектов недвижимости, прошедших оценку рыночной стоимости или размера арендной платы муниципального имущества и земельных участков для предоставления в собственность, аренду, в целях определения первоначальной стоимости в том числе для вовлечения в хозяйственный оборот свободных земельных участков и неиспользуемого муниципального имущества

количество земельных участков, поставленных на кадастровый учет в целях вовлечения в хозяйственный оборот свободных земельных участков

количество экспертных заключений по признанию нежилых зданий, строений, сооружений аварийными и подлежащими сносу

количество экспертных заключений

количество объектов недвижимости, исключенных из реестра муниципальной собственности в связи с их ликвидацией (сносом)

Этапы и сроки реализации подпрограммы

2023 - 2028 год

этапы реализации подпрограммы не предусмотрены

Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы

общий объем бюджетных ассигнований подпрограммы за счет средств бюджета муниципального образования Усть-Лабинский муниципальный район Краснодарского края (далее - бюджет муниципального образования Усть-Лабинский район) составляет 15279,6 тыс. руб., в том числе по годам реализации:

2023 год - 1114,6 тыс. руб.;

2024 год - 2028,5 тыс. руб.;

2025 год - 4888,2 тыс. руб.;

2026 год - 7248,3 тыс. руб.;

2027 год - 0,0 тыс. руб.;

2028 год - 0,0 тыс. руб.

1. Цели, задачи и целевые показатели достижения целей и решения задач, сроки и этапы реализации подпрограммы

Цель подпрограммы: повышение эффективности управления и распоряжения, а также получение максимального результата (выраженного, в том числе и в виде доходов бюджета) от использования муниципального имущества.

Задачи подпрограммы: осуществление мероприятий по проведению технической инвентаризации недвижимого имущества, право муниципальной собственности на которые зарегистрировано в установленном порядке;

осуществление мероприятий по проведению оценки рыночной стоимости или размера арендной платы муниципального имущества;

осуществление мероприятий по проведению кадастровых работ в отношении земельных участков, расположенных в границах муниципального образования Усть-Лабинский район;

осуществление мероприятий по проведению экспертных работ по признанию нежилых зданий, строений, сооружений аварийными и подлежащими сносу;

осуществление мероприятий по проведению экспертизы на соответствие строительных, противопожарных, санитарных и других нормативных документов при приобретении имущества в муниципальную собственность;

проведение сноса объектов недвижимости, находящихся в казне.

Срок реализации муниципальной подпрограммы 2023 - 2028 годы.

2. Перечень мероприятий подпрограммы

№ п/п	Наименование мероприятия	Годы реализации	Объем финансирования, тыс. рублей					Непосредственный результат реализации мероприятия	Муниципальный заказчик, главный распорядитель (распорядитель) бюджетных средств, исполнитель	
			всего	в разрезе источников финансирования						
				федеральный бюджет	краевой бюджет	бюджет МО Усть-Лабинский район	внебюджетные источники			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1.	Цель	повышение эффективности управления и распоряжения, а также получение максимального результата (выраженного, в том числе и в виде доходов бюджета) от использования муниципального имущества								
1.1.	Задача	осуществление мероприятий по проведению технической инвентаризации недвижимого имущества, право муниципальной собственности на которые зарегистрировано в установленном порядке -								
1.1.1.	Осуществление технической инвентаризации недвижимого имущества (изготовление технической документации), в том числе для вовлечения в хозяйственный оборот неиспользуемого муниципального имущества	2023	214,7	0	0	214,7	0	14 объектов недвижимости (128,7 тыс. руб. 3 акта обследования; 86,0 тыс. руб. 11 актов обследования)	Управление по вопросам земельных отношений и учета муниципальной собственности и администрации муниципального образования Усть-Лабинский район	
2024		268,2	0,0	0,0	268,2	0,0	41 объект недвижимости			
2025		505,2	0,0	0,0	505,2	0,0	9 объектов недвижимости			
2026		300,0	0,0	0,0	300,0	0,0	32 объекта недвижимости			
2027		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-			
2028		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-			
всего		1288,1	0	0	1288,1	0	96 объектов недвижимости			
1.2.	Задача	осуществление мероприятий по проведению оценки рыночной стоимости или размера арендной платы муниципального имущества								
1.2.1.	Проведение оценки рыночной стоимости или размера арендной платы муниципального имущества и земельных участков для	2023	152,5	0	0	152,5	0	27 объектов недвижимости (50,5 тыс. руб. 11 объектов недвижимости; 102,0 тыс. руб. 16 ЗУ)	Управление по вопросам земельных отношений и учета муниципальной собственности администрации муниципального	
2024		157,0	0,0	0,0	157,0	0,0	36 объектов недвижимости			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
	предоставления в собственность, аренду, в целях определения первоначальной стоимости в том числе для вовлечения в хозяйственный оборот свободных земельных участков и неиспользуемого муниципального имущества	2025	339,0	0,0	0,0	339,0	0,0	76 объектов недвижимости	о образования Усть-Лабинский район	
		2026	160,0	0,0	0,0	160,0	0,0	40 объектов недвижимости		
		2027	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-		
		2028	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-		
		всего	808,5	0,0	0,0	808,5	0,0	179 объектов недвижимости		
1.3.	Задача	осуществление мероприятий по проведению кадастровых работ в отношении земельных участков, расположенных в границах муниципального образования Усть-Лабинский район								
1.3.1.	Кадастровые работы в отношении земельных участков, расположенных в границах муниципального образования Усть-Лабинский район в целях вовлечения в хозяйственный оборот свободных земельных участков	2023	697,4	0	0	697,4	0	89 земельных участков	Управление по вопросам земельных отношений и учета муниципальной собственности администрации муниципального образования Усть-Лабинский район	
		2024	1603,3	0,0	0,0	1603,3	0,0	92 земельных участка		
		2025	3 445,0	0,0	0,0	3 445,0	0,0	154 земельных участка		
		2026	2 000,0	0,0	0,0	2 000,0	0,0	100 земельных участков		
		2027	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-		
		2028	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-		
		всего	7 745,7	0	0	7 745,7	0	435 земельных участков		
1.4.	Задача	осуществление мероприятий по проведению экспертных работ по признанию нежилых зданий, строений, сооружений аварийными и подлежащими сносу								
1.4.1.	Проведение экспертных работ по признанию нежилых зданий, строений, сооружений аварийными и подлежащими сносу	2023	50,0	0	0	50,0	0	11 экспертных заключений	Управление по вопросам земельных отношений и учета муниципальной собственности администрации муниципального образования Усть-Лабинский район	
		2024	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-		
		2025	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-		
		2026	189,3	0,0	0,0	189,3	0,0	1 экспертное заключение		
		2027	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-		
		2028	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-		
		всего	239,3	0	0	239,3	0	12 экспертных заключений		
1.5.	Задача	осуществление мероприятий по проведению экспертизы на соответствие строительных, противопожарных, санитарных и других нормативных документов при приобретении имущества в муниципальную собственность								
	Проведение экспертизы на соответствие строительных, противопожарных, санитарных и	2023	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-	Управление по вопросам земельных отношений и учета муниципальной собственности	
		2024	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-		
		2025	599,0	0,0	0,0	599,0	0,0	30 экспертных заключений		
		2026	599,0	0,0	0,0	599,0	0,0	20 экспертных заключений		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	других нормативных документов при приобретении имущества в муниципальную собственность	2027	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-	администрации муниципального образования Усть-Лабинский район
		2028	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-	
		всего	1 198,0	0,0	0,0	1 198,0	0,0	50 экспертных заключений	
1.6.	Задача	проведение сноса объектов недвижимости, находящихся в казне							
1.6.1.	Проведение сноса объектов недвижимости, находящихся в казне	2023	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-	Управление по вопросам земельных отношений и учета муниципальной собственности администрации муниципального образования Усть-Лабинский район, администрация муниципального образования Усть-Лабинский район (МКУ «Служба заказчика по строительству, ЖКХ и ТЭК»)
		2024	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-	
		2025	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-	
		2026	4 000,0	0,0	0,0	4 000,0	0,0	1 объект недвижимости, исключаемый из реестра	
		2027	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-	
		2028	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-	
		всего	4 000,0	0,0	0,0	4 000,0	0,0	1 объект недвижимости, исключаемый из реестра	
Всего по подпрограмме			15 279,6	0,0	0,0	15 279,6	0,0		

3. Обоснование ресурсного обеспечения подпрограммы

Годы реализации	Объем финансирования, тыс. рублей				
	всего	в разрезе источников финансирования			
		федеральный бюджет	краевой бюджет	бюджет МО Усть-Лабинский район	внебюджетные источники
1	2	3	4	5	6
2023	1114,6	0,0	0,0	1114,6	0,0
2024	2028,5	0,0	0,0	2028,5	0,0
2025	4888,2	0,0	0,0	4888,2	0,0
2026	7 248,3	0,0	0,0	7 248,3	0,0
2027	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2028	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего по подпрограмме	15 279,6	0,0	0,0	15 279,6	0,0

Объем финансирования может меняться при внесении изменений в бюджет муниципального образования Усть-Лабинский район.

Расчет объема финансирования подпрограммы произведен на основании данных, полученных от производителей работ и услуг.

4. Механизм реализации подпрограммы

Текущее управление подпрограммой осуществляет координатор подпрограммы - управление по вопросам земельных отношений и учета муниципальной собственности администрации муниципального образования Усть-Лабинский район, который:

- обеспечивает разработку подпрограммы;
- формирует структуру подпрограммы;
- организует реализацию подпрограммы;
- принимает решение о необходимости внесения изменений в установленном порядке в подпрограмму;
- несет ответственность за достижение целевых показателей подпрограммы;
- осуществляет подготовку предложений по объемам и источникам финансирования реализации подпрограммы;
- проводит мониторинг реализации подпрограммы;
- ежегодно проводит оценку эффективности реализации подпрограммы.

Начальник управления по вопросам земельных отношений и учета муниципальной собственности администрации муниципального образования Усть-Лабинский район



Ю.Д. Злобина

Приложение 2
к муниципальной программе
муниципального образования
Усть-Лабинский район «Управление
муниципальным имуществом»

ПОДПРОГРАММА

«Формирование специализированного жилищного фонда муниципального образования Усть-Лабинский район (жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, относящихся к категориям детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей)»

ПАСПОРТ

подпрограммы

«Формирование специализированного жилищного фонда муниципального образования Усть-Лабинский район (жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, относящихся к категориям детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей)»

Координатор подпрограммы администрация муниципального образования Усть-Лабинский район, управление по вопросам земельных отношений и учета муниципальной собственности администрации муниципального образования Усть-Лабинский район

Участники подпрограммы не предусмотрены

Цели подпрограммы предоставление жилья детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, относящимся к категориям детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

Задачи подпрограммы координация финансовых и организационных вопросов по предоставлению жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из их числа

координация финансовых и организационных вопросов по проведению экспертизы на соответствие строительных, противопожарных,

санитарных и других нормативных документов при приобретении жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из их числа

проведение строительно-технической экспертизы

Перечень целевых показателей подпрограммы

количество предоставленных жилых помещений в муниципальном образовании Усть-Лабинский муниципальный район Краснодарского края (далее - муниципальное образование Усть-Лабинский район) детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, относящимся к категориям детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

количество экспертных заключений

количество экспертных заключений

Этапы и сроки реализации подпрограммы

2023 - 2028 год

этапы реализации подпрограммы не предусмотрены

Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы

общий объем бюджетных ассигнований подпрограммы за счет средств бюджета муниципального образования Усть-Лабинский муниципальный район Краснодарского края (далее - бюджет муниципального образования Усть-Лабинский район) составляет 70,0 тыс. руб., в том числе по годам реализации:

2023 год - 0,0 тыс. руб.;

2024 год - 70,0 тыс. руб.;

2025 год - 0,0 тыс. руб.;

2026 год - 0,0 тыс. руб.;

2027 год - 0,0 тыс. руб.;

2028 год - 0,0 тыс. руб.

общий объем бюджетных ассигнований подпрограммы за счет средств краевого бюджета составляет 378 867,2 тыс. руб., в том числе по годам реализации:

2023 год - 86 944,0 тыс. руб.;

2024 год - 41 246,7 тыс. руб.;

2025 год - 103 556,5 тыс. руб.;

2026 год - 71,0 тыс. руб.;

2027 год - 73 524,5 тыс. руб.;

2028 год - 73 524,5 тыс. руб.

общий объем бюджетных ассигнований подпрограммы за счет средств федерального бюджета составляет 142 877,0 тыс. руб., в том числе по годам реализации:

2023 год - 0,0 тыс. руб.;

2024 год - 69 423,5 тыс. руб.;

2025 год - 0,0 тыс. руб.;

2026 год - 73 453,5 тыс. руб.;

2027 год - 0,0 тыс. руб.;

2028 год - 0,0 тыс. руб.

Итого объем бюджетных ассигнований подпрограммы составляет 521 814,2 тыс. руб., в том числе по годам реализации:

2023 год - 86 944,0 тыс. руб.;

2024 год - 110 740,2 тыс. руб.;

2025 год - 103 556,5 тыс. руб.;

2026 год - 73 524,5 тыс. руб.;

2027 год - 73 524,5 тыс. руб.;

2028 год - 73 524,5 тыс. руб.

1. Цели, задачи и целевые показатели достижения целей и решения задач, сроки и этапы реализации подпрограммы

Цель подпрограммы: предоставление жилья детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, относящимся к категориям детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Задачи подпрограммы: координация финансовых и организационных вопросов по предоставлению жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из их числа;

координация финансовых и организационных вопросов по проведению экспертизы на соответствие строительных, противопожарных, санитарных и других нормативных документов при приобретении жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из их числа;

проведение строительно-технической экспертизы.

Срок реализации муниципальной подпрограммы 2023 - 2028 годы.

2. Перечень мероприятий подпрограммы

№ п/п	Наименование мероприятия	Годы реализации	Объем финансирования, тыс. рублей					Непосредственный результат реализации мероприятия	Муниципальный заказчик, главный распорядитель (распорядитель) бюджетных средств, исполнитель
			в разрезе источников финансирования						
			всего	федеральный бюджет	краевой бюджет	бюджет МО Усть-Лабинский район	внебюджетные источники		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Цель	предоставление жилья детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, относящимся к категориям детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей							
1.1	Задача	координация финансовых и организационных вопросов по предоставлению жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из их числа							
1.1.1.	Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, относящимся к категориям детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	2023	86 944,0	0,0	86 944,0	0,0	0,0	30 жилых помещений	Администрация муниципального образования Усть-Лабинский район
2024		110 670,2	69 423,5	41 246,7	0,0	0,0	36 жилых помещений		
2025		103 556,5	0,0	103 556,5	0,0	0,0	30 жилых помещений		
2026		73 524,5	73453,5	71,0	0,0	0,0	20 жилых помещений		
2027		73 524,5	0,0	73 524,5	0,0	0,0	20 жилых помещений		
2028		73 524,5	0,0	73 524,5	0,0	0,0	20 жилых помещений		
всего		521 744,2	142 877,0	378 867,2	0,0	0,0	156 жилых помещений		
1.2.	Задача	координация финансовых и организационных вопросов по проведению экспертизы на соответствие строительных, противопожарных, санитарных и других нормативных документов при приобретении жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из их числа							
1.2.1.	Проведение экспертизы на соответствие строительных, противопожарных, санитарных и других нормативных документов при приобретении жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, относящимся к категориям детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	2023	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-	Администрация муниципального образования Усть-Лабинский район
2024		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-	
2025		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-	
2026		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-	
2027		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-	
2028		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-	
всего		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-	
1.3.	Задача	Проведение строительно-технической экспертизы							
1.3.1.	Проведение строительно-технической	2023	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-	Администрация
2024		70,0	0,0	0,0	70,0	0,0	1 экспертное		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	экспертизы (внесение на депозитный счет арбитражного суда денежных сумм, необходимых для оплаты судебных издержек)							заключение	муниципальног о образования Усть- Лабинский район
		2025	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-	
		2026	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-	
		2027	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-	
		2028	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-	
		всего	70,0	0,0	0,0	70,0	0,0	1 экспертное заключение	
Всего по подпрограмме			521 814,2	142 877,0	378 867,2	70,0	0,0		

3. Обоснование ресурсного обеспечения подпрограммы

Годы реализации	Объем финансирования, тыс. рублей				
	всего	в разрезе источников финансирования			
		федеральный бюджет	краевой бюджет	бюджет МО Усть- Лабинский район	внебюджетные источники
1	2	3	4	5	6
2023	86 944,0	0,0	86 944,0	0,0	0,0
2024	110 740,2	69 423,5	41 246,7	70,0	0,0
2025	103 556,5	0,0	103 556,5	0,0	0,0
2026	73 524,5	73453,5	71,0	0,0	0,0
2027	73 524,5	0,0	73 524,5	0,0	0,0
2028	73 524,5	0,0	73 524,5	0,0	0,0
Всего по подпрограмме	521 814,2	142 877,0	378 867,2	70,0	0,0

Объем финансирования может меняться при внесении изменений в бюджет Краснодарского края.

Расчет объема финансирования подпрограммы произведен на основании данных, полученных от производителей работ и услуг.

4. Механизм реализации подпрограммы

Текущее управление подпрограммой осуществляют координаторы подпрограммы - администрация муниципального образования Усть-Лабинский район, управление по вопросам земельных отношений и учета муниципальной собственности администрации муниципального образования Усть-Лабинский район, которые:

- обеспечивают разработку подпрограммы;
- формируют структуру подпрограммы;
- организуют реализацию подпрограммы;
- принимают решение о необходимости внесения изменений в установленном

порядке в подпрограмму;

несут ответственность за достижение целевых показателей подпрограммы;

осуществляют подготовку предложений по объемам и источникам финансирования реализации подпрограммы;

проводят мониторинг реализации подпрограммы;

ежегодно проводят оценку эффективности реализации подпрограммы.

Начальник управления по вопросам
земельных отношений и учета
муниципальной собственности
администрации муниципального
образования Усть-Лабинский район



Ю.Д. Злобина

Приложение 3
к муниципальной программе
муниципального образования
Усть-Лабинский район «Управление
муниципальным имуществом»

ПОДПРОГРАММА
«Изъятие недвижимости для муниципальных нужд
из аварийного жилищного фонда»

ПАСПОРТ
подпрограммы
«Изъятие недвижимости для муниципальных нужд
из аварийного жилищного фонда»

Координатор подпрограммы	администрация муниципального образования Усть-Лабинский район, управление по вопросам земельных отношений и учета муниципальной собственности администрации муниципального образования Усть-Лабинский район
Участники подпрограммы	не предусмотрены
Цели подпрограммы	обеспечение на территории сельских поселений Усть-Лабинского муниципального района Краснодарского края (далее - сельские поселения Усть-Лабинского района) устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда путем изъятия у граждан жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, в связи с изъятием земельного участка, путём выплаты возмещения за изымаемые жилые помещения в аварийных многоквартирных домах
Задачи подпрограммы	финансовое и организационное обеспечение выполнения мероприятий по поэтапной ликвидации аварийного жилищного фонда

Перечень целевых показателей подпрограммы	количество изъятых жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу
Этапы и сроки реализации подпрограммы	2023 - 2028 год этапы реализации подпрограммы не предусмотрены
Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы	общий объем бюджетных ассигнований подпрограммы за счет средств бюджета муниципального образования Усть-Лабинский муниципальный район Краснодарского края (далее - бюджет муниципального образования Усть-Лабинский район) составляет 25 478,4 тыс. рублей, в том числе по годам реализации: 2023 год - 18 913,0 тыс. руб.; 2024 год - 0,0 тыс. руб.; 2025 год - 6 565,4 тыс. руб.; 2026 год - 0,0 тыс. руб.; 2027 год - 0,0 тыс. руб.; 2028 год - 0,0 тыс. руб.

1. Цели, задачи и целевые показатели достижения целей и решения задач, сроки и этапы реализации подпрограммы

Цель подпрограммы: обеспечение на территории сельских поселений Усть-Лабинского района устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда путем изъятия у граждан жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, в связи с изъятием земельного участка, путём выплаты возмещения за изымаемые жилые помещения в аварийных многоквартирных домах.

Задачи подпрограммы: финансовое и организационное обеспечение выполнения мероприятий по поэтапной ликвидации аварийного жилищного фонда.

Срок реализации муниципальной подпрограммы 2023 - 2028 годы.

2. Перечень мероприятий подпрограммы

№ п/п	Наименование мероприятия	Годы реализации	Объем финансирования, тыс. рублей					Непосредственный результат реализации мероприятия	Муниципальный заказчик, главный распорядитель (распорядитель) бюджетных средств, исполнитель
			всего	в разрезе источников финансирования					
				федеральный бюджет	краевой бюджет	бюджет МО Усть-Лабинский район	внебюджетные источники		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Цель	обеспечение на территории сельских поселений Усть-Лабинского района устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда путем изъятия у граждан жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, в связи с изъятием земельного участка, путём выплаты возмещения за изымаемые жилые помещения в аварийных многоквартирных домах							
1.1.	Задача	финансовое и организационное обеспечение выполнения мероприятий по поэтапной ликвидации аварийного жилищного фонда							
1.1.1.	Изъятие жилых помещений для муниципальных нужд из аварийного жилищного фонда	2023	18 913,0	0	0	18 913,0	0	6 жилых помещений	Администрация муниципального образования Усть-Лабинский район
		2024	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-	
		2025	6 565,4	0,0	0,0	6 565,4	0,0	2 жилых помещения	
		2026	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-	
		2027	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-	
		2028	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-	
		всего	22 162,4	0	0	22 162,4	0	8 жилых помещений	
Всего по подпрограмме			22 162,4	0,0	0,0	22 162,4	0,0		

3. Обоснование ресурсного обеспечения подпрограммы

Годы реализации	Объем финансирования, тыс. рублей				
	всего	в разрезе источников финансирования			
		федеральный бюджет	краевой бюджет	бюджет МО Усть-Лабинский район	внебюджетные источники
1	2	3	4	5	6
2023	18 913,0	0,0	0,0	18 913,0	0,0
2024	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2025	6 565,4	0,0	0,0	6 565,4	0,0
2026	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2027	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2028	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего по подпрограмме	25 478,4	0,0	0,0	25 478,4	0,0

Объем финансирования может меняться при внесении изменений в бюджет муниципального образования Усть-Лабинский район.

Расчет объема финансирования подпрограммы произведен на основании данных, полученных от производителей работ и услуг.

4. Механизм реализации подпрограммы

Текущее управление подпрограммой осуществляют координаторы подпрограммы - администрация муниципального образования Усть-Лабинский район, управление по вопросам земельных отношений и учета муниципальной собственности администрации муниципального образования Усть-Лабинский район, которые:

- обеспечивают разработку подпрограммы;
- формируют структуру подпрограммы;
- организуют реализацию подпрограммы;
- принимают решение о необходимости внесения изменений в установленном порядке в подпрограмму;

- несут ответственность за достижение целевых показателей подпрограммы;

- осуществляют подготовку предложений по объемам и источникам финансирования реализации подпрограммы;

- проводят мониторинг реализации подпрограммы;

- ежегодно проводят оценку эффективности реализации подпрограммы;

- собственникам жилья за изымаемое жилое помещение выплачивают возмещение в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, при достижении соглашения с собственником жилого помещения в соответствии с частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Начальник управления по вопросам
земельных отношений и учета
муниципальной собственности
администрации муниципального
образования Усть-Лабинский район



Ю.Д. Злобина

Приложение 4
к муниципальной программе
муниципального образования
Усть-Лабинский район «Управление
муниципальным имуществом»

ПОДПРОГРАММА

«Формирование муниципального жилищного фонда социального использования муниципального образования Усть-Лабинский район (жилые помещения для малоимущих граждан, признанных в установленном порядке, нуждающимися в жилых помещениях, а также малоимущих граждан, являющихся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или собственниками жилых помещений, признанных непригодными для проживания и ремонту или реконструкции не подлежат)»

ПАСПОРТ

подпрограммы

«Формирование муниципального жилищного фонда социального использования муниципального образования Усть-Лабинский район (жилые помещения для малоимущих граждан, признанных в установленном порядке, нуждающимися в жилых помещениях, а также малоимущих граждан, являющихся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или собственниками жилых помещений, признанных непригодными для проживания и ремонту или реконструкции не подлежат)»

Координатор подпрограммы	администрация муниципального образования Усть-Лабинский район, управление по вопросам земельных отношений и учета муниципальной собственности администрации муниципального образования Усть-Лабинский район
Участники подпрограммы	не предусмотрены
Цели подпрограммы	приобретение жилья для малоимущих граждан, признанных в установленном порядке, нуждающимися в жилых помещениях, а также малоимущих граждан, являющихся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или собственниками жилых помещений, признанных непригодными для проживания и ремонту или реконструкции не подлежат

Задачи подпрограммы	координация финансовых и организационных вопросов по приобретению жилых помещений малоимущим гражданам, признанных в установленном порядке, нуждающимися в жилых помещениях, а также малоимущим гражданам, являющихся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или собственниками жилых помещений, признанных непригодными для проживания и ремонту или реконструкции не подлежат
Перечень целевых показателей подпрограммы	количество приобретённых жилых помещений в муниципальном образовании Усть-Лабинский муниципальный район Краснодарского края (далее - муниципальное образование Усть-Лабинский район) для малоимущих граждан, признанных в установленном порядке, нуждающимися в жилых помещениях, а также малоимущих граждан, являющихся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или собственниками жилых помещений, признанных непригодными для проживания и ремонту или реконструкции не подлежат
Этапы и сроки реализации подпрограммы	2023 - 2028 год этапы реализации подпрограммы не предусмотрены
Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы	общий объем бюджетных ассигнований подпрограммы за счет средств бюджета муниципального образования Усть-Лабинский муниципальный район Краснодарского края (далее - бюджет муниципального образования Усть-Лабинский район) составляет 6 850,0 тыс. руб., в том числе по годам реализации: 2023 год - 0,0 тыс. руб.; 2024 год - 0,0 тыс. руб.; 2025 год - 6 850,0 тыс. руб.; 2026 год - 0,0 тыс. руб.; 2027 год - 0,0 тыс. руб.; 2028 год - 0,0 тыс. руб.

1. Цели, задачи и целевые показатели достижения целей и решения задач, сроки и этапы реализации подпрограммы

Цель подпрограммы: приобретение жилья для малоимущих граждан, признанных в установленном порядке, нуждающимися в жилых помещениях, а также малоимущих граждан, являющихся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или собственниками жилых помещений, признанных непригодными для проживания и ремонту или реконструкции не подлежат.

Задачи подпрограммы: координация финансовых и организационных вопросов по приобретению жилых помещений малоимущим гражданам, признанных в установленном порядке, нуждающимися в жилых помещениях, а также малоимущим граждан, являющихся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или собственниками жилых помещений, признанных непригодными для проживания и ремонту или реконструкции не подлежат.

Срок реализации муниципальной подпрограммы 2023 - 2028 годы.

2. Перечень мероприятий подпрограммы

№ п/п	Наименование мероприятия	Годы реализации	Объем финансирования, тыс. рублей					Непосредственный результат реализации мероприятия	Муниципальный заказчик, главный распорядитель (распорядитель) бюджетных средств, исполнитель	
			всего	в разрезе источников финансирования						
				федеральный бюджет	краевой бюджет	бюджет МО Усть-Лабинский район	внебюджетные источники			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1.	Цель	Приобретение жилья для малоимущих граждан, признанных в установленном порядке, нуждающимися в жилых помещениях, а также малоимущих граждан, являющихся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или собственниками жилых помещений, признанных непригодными для проживания и ремонту или реконструкции не подлежат								
1.1.	Задача	Координация финансовых и организационных вопросов по приобретению жилых помещений малоимущим гражданам, признанных в установленном порядке, нуждающимися в жилых помещениях, а также малоимущим граждан, являющихся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или собственниками жилых помещений, признанных непригодными для проживания и ремонту или реконструкции не подлежат								
1.1.1.	Приобретение жилья для малоимущих граждан, признанных в установленном порядке, нуждающимся в жилых	2023	0,0	0	0	0,0	0	-	Администрация муниципального образования Усть-Лабинский район	
2024		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-		
2025		6 850,0	0,0	0,0	6 850,0	0,0	2 жилых помещения			
2026		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-			
2027		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	помещениях, а также малоимущих граждан, являющихся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или собственниками жилых помещений, признанных непригодным и для проживания и ремонту или реконструкции и не подлежат	2028	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-	
		всего	6 850,0	0,0	0,0	6 850,0	0	2 жилых помещения	
	Всего по подпрограмме		6 850,0	0,0	0,0	6 850,0	0,0		

3. Обоснование ресурсного обеспечения подпрограммы

Годы реализации	Объем финансирования, тыс. рублей				
	всего	в разрезе источников финансирования			
		федеральный бюджет	краевой бюджет	бюджет МО Усть-Лабинский район	внебюджетные источники
1	2	3	4	5	6
2023	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2024	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2025	6 850,0	0,0	0,0	6 850,0	0,0
2026	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2027	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2028	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего по подпрограмме	6 850,0	0,0	0,0	6 850,0	0,0

Объем финансирования может меняться при внесении изменений в бюджет муниципального образования Усть-Лабинский район.

Расчет объема финансирования подпрограммы произведен на основании данных, полученных от производителей работ и услуг.

4. Механизм реализации подпрограммы

Текущее управление подпрограммой осуществляют координаторы подпрограммы - администрация муниципального образования Усть-Лабинский район, управление по вопросам земельных отношений и учета муниципальной собственности администрации муниципального образования Усть-Лабинский

район, которые:

обеспечивают разработку подпрограммы;
формируют структуру подпрограммы;
организуют реализацию подпрограммы;
принимают решение о необходимости внесения изменений в установленном порядке в подпрограмму;
несут ответственность за достижение целевых показателей подпрограммы;
осуществляют подготовку предложений по объемам и источникам финансирования реализации подпрограммы;
проводят мониторинг реализации подпрограммы;
ежегодно проводят оценку эффективности реализации подпрограммы;
собственникам жилья за изымаемое жилое помещение выплачивают возмещение в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, при достижении соглашения с собственником жилого помещения в соответствии с частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.».

Начальник управления по вопросам
земельных отношений и учета
муниципальной собственности
администрации муниципального
образования Усть-Лабинский район



Ю.Д. Злобина