



**АДМИНИСТРАЦИЯ НЕКРАСОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
УСТЬ-ЛАБИНСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 03.07.2026 г.

№ 111

станция Некрасовская

**«Об утверждении Порядка отчуждения древесины,
полученной из срубленных, спиленных, срезанных стволов деревьев,
произрастающих на земельных участках (их частях) или землях,
находящихся в муниципальной собственности
Некрасовского сельского поселения Усть-Лабинского района»**

В соответствии с подпунктом 24 пункта 2 статьи 3 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьей 5 Федерального закона от 20.03.2025 № 35-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом Некрасовского сельского поселения Усть-Лабинского муниципального района, постановляю:

1. Утвердить порядок отчуждения древесины, полученной из срубленных, спиленных, срезанных стволов деревьев, произрастающих на земельных участках (их частях) или землях, находящихся в муниципальной собственности Некрасовского сельского поселения Усть-Лабинского района.
2. Общему отделу администрации Некрасовского сельского поселения Усть-Лабинского района (Мищенко Л.В.) опубликовать настоящее постановление на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.adminustlabinsk.ru. и разместить на официальном сайте администрации Некрасовского сельского поселения Усть-Лабинского района в сети «Интернет»-www.nekrasovskoesp.ru.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования.

Глава Некрасовского сельского
Поселения Усть-Лабинского района



О.Е. Гусева

**Порядок
отчуждения древесины, полученной из срубленных, спиленных, срезанных
стволов деревьев, произрастающих на земельных участках (их частях) или
землях, находящихся в муниципальной собственности Некрасовского
сельского поселения Усть-Лабинского
муниципального района**

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру отчуждения древесины, полученной из срубленных, спиленных, срезанных стволов деревьев, произрастающих на земельных участках (их частях) или землях, находящихся в муниципальной собственности Некрасовского сельского поселения Усть-Лабинского муниципального района
2. Настоящий Порядок не распространяется на древесину, которая получена в результате использования лесов и осуществления мероприятий по сохранению лесов, порядок отчуждения которой урегулирован в соответствии с лесным законодательством и в отношении которой федеральными законами и (или) актами Правительства Российской Федерации установлен особый порядок распоряжения и (или) отчуждения.
3. Продавцом древесины при ее реализации выступает Администрация Некрасовского сельского поселения Усть-Лабинского муниципального района (далее - продавец), который в целях организации ее продажи вправе привлекать юридических и физических лиц (далее - организатор торгов) в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.
4. В целях реализации прав пользователя земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, древесина, полученная из срубленных, спиленных, срезанных стволов деревьев, произрастающих на земельных участках (их частях) (далее по тексту - древесина), реализуется пользователю земельного участка без проведения торгов по рыночной стоимости, определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, или по стоимости, определенной исходя из ставок платы за единицу объема древесины.
 - 4.1. Продавец в течение 5 рабочих дней со дня получения от пользователя земельного участка согласия на выкуп древесины без проведения торгов, соответствующего требованиям, установленным пунктами 4.1.4. и 4.1.5. настоящего Порядка (далее - согласие на выкуп древесины) направляет пользователю земельного участка для подписания договор купли-продажи, подписанный со стороны продавца.

4.1.1. Цена древесины определяется продавцом в размере двукратной стоимости, определенной исходя из ставок платы за единицу объема древесины и объема древесины в соответствии со ставками платы за единицу объема лесных ресурсов и ставками платы за единицу площади лесного участка, находящегося в муниципальной собственности, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 мая 2007г. № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности».

4.1.2. Пользователь земельного участка в течение 5 рабочих дней со дня получения договора купли-продажи направляет продавцу подписанный договор купли-продажи и производит оплату полученной древесины по реквизитам, предусмотренным договором купли-продажи.

4.1.3. В случае поступления от пользователя земельного участка отказа от выкупа древесины без проведения торгов (далее - отказ от выкупа древесины), а также в иных случаях, предусмотренных пунктом 4.1.8. настоящего Порядка, Продавец осуществляет реализацию древесины путем проведения аукциона в электронной форме в соответствии с пунктом 4.1.9. настоящего Порядка.

4.1.4. Согласие на выкуп древесины либо отказ от выкупа древесины, предусмотренные пунктами 4.1. и 4.1.3. настоящего Порядка, направляются продавцу в течение 3 рабочих дней после завершения рубки и должны содержать следующие сведения:

- а) о местонахождении земельного участка с указанием кадастрового номера;
- б) об основаниях осуществления рубки на земельном участке;
- в) о сроке завершения рубки на земельном участке;
- г) о местонахождении древесины (в том числе о подъездных путях и (или) дорогах к месту нахождения древесины), объеме и породном составе полученной древесины.

4.1.5. Кроме сведений, установленных пунктом 4.1.4. настоящего Порядка, согласие на выкуп древесины должно содержать наименование юридического лица, фамилию, имя, отчество - для физического лица.

К согласию на выкуп древесины прилагаются следующие документы:

- а) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя юридического лица (для юридического лица) или иного уполномоченного лица (для юридического лица и индивидуального предпринимателя);
- б) копии документов, удостоверяющих личность физического лица, нотариально заверенная копия доверенности, подтверждающая полномочия представителя физического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии), место жительства, идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) представителя (в случае направления согласия на выкуп древесины представителем).

4.1.6. Ответственность за достоверность представленной продавцу информации о полученной древесине несет пользователь земельного участка в соответствии с законодательством Российской Федерации, условиями договора (соглашения), предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении земельного участка, условиями разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в муниципальной собственности.

4.1.7. Взаимодействие продавца и пользователя земельного участка осуществляется посредством электронной почты, а при отсутствии технической возможности электронного обмена информацией такой обмен осуществляется на бумажном носителе посредством почтовой связи.

4.1.8. Реализация древесины пользователю земельного участка без проведения торгов не осуществляется в случаях:

отсутствия пользователя земельного участка;

наличия двух и более пользователей земельного участка;

осуществления пользователем земельного участка рубки на земельном участке с нарушением требований законодательства Российской Федерации;

несоответствия поступившего согласия на выкуп древесины требованиям пунктов 4.1.4. и 4.1.5. настоящего Порядка;

не поступления продавцу от пользователя земельного участка подписанного договора купли-продажи и (или) оплаты древесины по истечении 15 рабочих дней со дня направления договора купли-продажи.

4.1.9. В случаях, указанных в пунктах 4.1.3. и 4.1.8 настоящего Порядка, реализация древесины осуществляется путем проведения аукциона в электронной форме в порядке, предусмотренном разделом III Положения о порядке реализации имущества, обращенного в собственность государства, вещественных доказательств, изъятых вещей, а также задержанных таможенными органами товаров, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 сентября 2015 года № 1041 «О реализации имущества, обращенного в собственность государства, изъятых вещей, а также задержанных таможенными органами товаров и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 10 сентября 2012г. № 909 (далее – Положение о порядке реализации имущества), с учетом особенностей, установленных настоящим Порядком.

4.2 Начальная цена реализации древесины на аукционе определяется продавцом в порядке, предусмотренном пунктом 4.1.1. настоящего Порядка.

4.2.1. Конечная цена такой древесины определяется по результатам торгов.

4.2.2. Организатор торгов устанавливает время, место и порядок проведения торгов, сроки подачи заявок на участие в торгах, порядок внесения и возврата задатка (при необходимости), величину повышения начальной цены предмета торгов.

4.2.3. Извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте администрации Некрасовского сельского поселения Усть-Лабинского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт), не менее чем за десять рабочих дней до дня проведения торгов.

4.2.4. Извещение о проведении торгов должно содержать сведения:

1) об организаторе торгов;

2) о реквизитах решения о проведении торгов;

- 3) о месте, дате, времени и порядке проведения торгов;
- 4) о предмете торгов;
- 5) о начальной цене предмета торгов;
- 6) о величине повышения начальной цены предмета торгов;
- 7) о форме заявки на участие в торгах, порядке ее приема, об адреса места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в торгах;
- 8) о размере задатка, порядке его внесения участниками торгов и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка (при необходимости).

Обязательным приложением к размещенному на официальном сайте администрации Некрасовского сельского поселения Усть-Лабинского муниципального района и на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт), извещению о проведении торгов является проект договора купли-продажи.

4.2.5. Для участия в торгах заявители представляют в установленный в извещении о проведении торгов срок заявку на участие по указанной в извещении о проведении торгов форме, документы, подтверждающие внесение задатка. Один заявитель вправе подать только одну заявку.

4.2.6. Прием документов прекращается не ранее чем за три рабочих дня до дня проведения торгов.

4.2.7. Срок рассмотрения заявок на участие в торгах не может превышать три рабочих дня с даты окончания срока приема документов.

4.2.8 Заявка на участие в торгах, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

4.2.9. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку на участие до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора торгов. Организатор торгов обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение пяти рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

4.2.10. Заявитель не допускается к участию в торгах в следующих случаях:

- 1) предоставление недостоверных сведений;
- 2) отсутствие задатка на дату рассмотрения заявок на участие в торгах.

4.2.11. Организатор торгов ведет протокол рассмотрения заявок на участие в торгах, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в торгах и признанных его участниками, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в торгах, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявитель, признанный участником торгов, становится участником торгов с даты подписания организатором торгов протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в торгах подписывается организатором торгов не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения.

Сведения о количестве участников торгов без указания иных сведений о таких участниках и сведения о заявителях, не допущенных к участию в торгах, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем размещаются на официальном сайте администрации Некрасовского сельского поселения Усть-Лабинского муниципального района и на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт) не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

4.2.12. Заявителям, признанным участниками торгов, и заявителям, не допущенным к участию в торгах, организатор торгов направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Организатор торгов обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в торгах, внесенный им задаток в течение пяти рабочих дней со дня оформления протокола.

4.2.13 В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в торгах не подано ни одной заявки, подана только одна заявка либо по результатам рассмотрения заявок на участие в торгах принято решение об отказе в допуске к участию в торгах всех заявителей или о допуске к участию в торгах и признании участником торгов только одного заявителя, торги признаются несостоявшимся.

4.2.15 В случае, если торги признаны несостоявшимися и только один заявитель признан участником торгов, организатор торгов в течение десяти дней со дня подписания протокола направляет заявителю проект договора купли-продажи древесины для подписания.

4.2.16. Результаты торгов оформляются протоколом, который составляется и подписывается организатором торгов не позднее одного рабочего дня со дня его проведения.

В протоколе указываются:

- 1) сведения о месте, дате и времени проведения торгов;
- 2) предмет торгов;
- 3) сведения об участниках торгов, о начальной цене предмета торгов, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета торгов;
- 4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество победителя торгов и иного участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета торгов;
- 5) сведения о последнем предложении о цене предмета торгов.

Протокол о результатах торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт), на официальном сайте администрации Некрасовского сельского поселения Усть-Лабинского муниципального района в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

4.2.17. Победителем торгов признается участник, предложивший наибольшую цену за древесину.

В течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов организатор обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в торгах, но не победившим в нем.

4.2.18. Организатор торгов направляет победителю торгов или единственному принявшему участие в торгах участнику проект договора купли-продажи древесины в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах торгов.

В указанном случае договор купли-продажи древесины заключается по цене, предложенной победителем торгов, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в торгах его участником по начальной цене предмета торгов.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем торгов, но не заключившим в установленном настоящей статьей порядке договор купли-продажи древесины вследствие уклонения от заключения договора, не возвращается.

4.2.19. Организатор торгов вправе объявить о проведении повторных торгов в случае, если торги были признаны несостоявшимися и лицо, подавшее единственную заявку на участие в торгах, заявитель, признанный единственным участником торгов, или единственный принявший участие в торгах участник в течение десяти рабочих дней со дня направления им проекта договора купли-продажи древесины не подписали и не представили указанный договор.

4.2.20. Организатор торгов принимает решение об отказе в проведении торгов в случае поступления письменного уведомления пользователя земельного участка о приобретении древесины. Извещение об отказе в проведении торгов размещается на официальном сайте администрации Некрасовского сельского поселения Усть-Лабинского муниципального районав информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение трех рабочих дней со дня принятия данного решения.

Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня принятия решения об отказе в проведении торгов обязан известить участников торгов об отказе в его проведении и возвратить участникам внесенные задатки.

5. В случае признания торгов несостоявшимися, древесина реализуется по цене, определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, или в размере стоимости, определенной исходя из ставок платы за единицу объема древесины и объема древесины.

6. В период проведения торгов, а также в период реализации древесины, в случае признания торгов несостоявшимися, вплоть до передачи древесины покупателю, она находится на ответственном хранении пользователя земельного участка.