

Заключение
по результатам публичных слушаний

«10» февраля 2026 года
(дата оформления)

Кирпильское сельское поселение

Проект «Внесение изменений в правила землепользования и застройки
Кирпильского сельского поселения Усть-Лабинского района»
(наименование вопроса (проекта), рассмотренного на публичных слушаниях)

Место и дата проведения:

в 10.00 часов в ст. Кирпильская, ул. Красная, 45.

Постановлением администрации муниципального образования Усть-Лабинский район от 16 января 2026 года № 8 «О назначении и проведении публичных слушаний по проекту: «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Кирпильского сельского поселения Усть-Лабинского района, утвержденный решением Совета Кирпильского сельского поселения Усть-Лабинского района от 30 июля 2013 г. № 2 протокол № 55» назначены публичные слушания.

Опубликование (обнародование) информации о публичных слушаниях: на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район в информационной телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «градостроительная деятельность» www.adminustlabinsk.ru, на официальном сайте органов местного самоуправления сельских поселений, в разделе «градостроительная деятельность».

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Кирпильского сельского поселения Усть-Лабинский район.

Количество участников публичных слушаний: 10.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний: протокол проведения публичных слушаний от 27 января 2026 года.

Предложения и замечания от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, а так же письменные замечания, поступившие в ходе данных слушаний:

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками предложений и замечаний
1. Департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края письмо 71-05.3-02-455/26 от 26.01.2026г.		
1.1	В представленном проекте правил не учтены рекомендации департамента в части внесения в градостроительные регламенты правил землепользования и застройки требований по водоотведению поверхностных стоков при поднятии нулевой отметки земельного участка по согласованию с органом местного самоуправления (письмо департамента от 21 марта 2022 г. № 71-01-09-1959/22). На основании вышеизложенного считаем возможным рассмотрение проекта правил с соблюдением требований статей 5.1, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации и рекомендаций департамента.	Принять данное замечание.
2. Глава Кирпильского сельского поселения		
2.1	Изменить функциональную зону земельного участка с кадастровым номером 23:35:0403001:531 с общественно-деловой зоны за зону застройки индивидуальными жилыми домами.	Принять данное предложение.
3. Заместитель председателя Комиссии		
3.1	Территориальное зонирование правил землепользования и застройки должно быть	Принять данное предложение.

	откорректировано согласно функциональному зонированию проекта генерального плана	
4. письменное предложение от управления по вопросам земельных отношений и учета муниципальной собственности администрации муниципального образования Усть-Лабинский район № 6636 от 27.11.2025		
4.1	Отнести земельные участки с кадастровыми номерами 23:35:0402001:817 и 23:35:0402001:283 к зоне включающей вид разрешенного использования «ведение огородничества».	Принять данное предложение.

Общее количество внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний : 4

Выводы по результатам публичных слушаний:

Признать публичные слушания состоявшимися в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и нормативно-правовыми актами администрации муниципального образования Усть-Лабинский район.

Рекомендовать главе муниципального образования Усть-Лабинский район Гайнюченко С.А. принять проект «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Кирпильского сельского поселения Усть-Лабинского района», с учетом замечаний и предложений, высказанных в ходе публичных слушаний и направить на утверждение в Совет муниципального образования Усть-Лабинский район.

Заместитель председателя



А.Н.Киселев