



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
УСТЬ-ЛАБИНСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.04.2026

№ 325

город Усть-Лабинск

**О проведении аукциона в электронной форме
по продаже земельных участков, государственная собственность
на которые не разграничена, расположенных
на территории сельских поселений Усть-Лабинского
муниципального района Краснодарского края**

В соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 3 июля 2016 г. № 334-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 г. № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», Уставом муниципального образования Усть-Лабинский муниципальный район Краснодарского края, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Провести аукцион в электронной форме по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельских поселений Усть-Лабинского муниципального района Краснодарского края, электронная площадка «РТС-тендер» (общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер», место нахождения: 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д. 23-А, 25 этаж, помещение 1, адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru, Тел.: +7(499)653-55-00, +7(800)-500-7-500, факс: +7(495)733-95-19) <https://www.rts-tender.ru> (далее - электронная площадка).

Форма аукциона:

По Лотам № 1, № 2 Участниками аукциона по продаже земельного участка могут являться только граждане.

Утвердить предмет аукциона:

Лот № 1. Земельный участок с кадастровым номером 23:35:1004002:512, площадью: 1953 +/- 15,47 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Краснодарский край, Усть-Лабинский муниципальный район Краснодарского края, Ладожское сельское поселение, станица Ладожская, улица Белинского, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка установлена в размере рыночной стоимости земельного участка, определённой по результатам рыночной оценки – 668 868 (шестьсот шестьдесят восемь тысяч восемьсот шестьдесят восемь) рублей, размер задатка составляет 80% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка, установленной в размере рыночной стоимости земельного участка определённой по результатам рыночной оценки - 535 094 (пятьсот тридцать пять тысяч девятьсот сорок) рубля 40 копеек, шаг аукциона составляет 3% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка, установленной в размере рыночной стоимости земельного участка определённой по результатам рыночной оценки - 20 066 (двадцать тысяч шестьдесят шесть) рублей 04 копейки.

Лот № 2. Земельный участок с кадастровым номером 23:35:1004002:513, площадью: 2906 +/- 18,87 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Краснодарский край, Усть-Лабинский муниципальный район Краснодарского края, Ладожское сельское поселение, станица Ладожская, улица Белинского, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка установлена в размере рыночной стоимости земельного участка, определённой по результатам рыночной оценки – 937 630 (девятьсот тридцать семь тысяч шестьсот тридцать) рублей, размер задатка составляет 80% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка, установленной в размере рыночной стоимости земельного участка определённой по результатам рыночной оценки - 750 104 (семьсот пятьдесят тысяч сто сорок) рубля 00 копеек, шаг аукциона составляет 3% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка, установленной в размере рыночной стоимости земельного участка определённой по результатам рыночной оценки - 28 128 (двадцать восемь тысяч сто двадцать восемь) рублей 90 копеек.

2. Установить в качестве организатора аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления орган, уполномоченный на осуществление функций по организации и проведению аукционов - управление по вопросам земельных отношений и учета муниципальной собственности администрации муниципального образования Усть-Лабинский район (далее - Организатор аукциона).

3. Срок подачи заявок на участие в аукционе по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена,

расположенных на территории сельских поселений Усть-Лабинского муниципального района Краснодарского края, указанных в пункте 1 настоящего постановления, и дата подведения итогов рассмотрения заявок устанавливается извещением о проведении аукциона по продаже земельных участков в электронной форме.

4. Управлению по вопросам земельных отношений и учета муниципальной собственности администрации муниципального образования Усть-Лабинский район (Злобина Ю.Д.) не позднее чем три месяца с момента принятия настоящего постановления обеспечить размещение извещения о проведении аукциона по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельских поселений Усть-Лабинского муниципального района Краснодарского края, указанных в пункте 1 настоящего постановления, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, официальном сайте органов местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, с указанием сведений, предусмотренных пунктом 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Усть-Лабинский район Абрамова А.М.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Усть-Лабинский район



С.А. Гайнюченко