

Заключение
по результатам публичных слушаний

«26» июня 2025 года

(дата оформления)

Воронежское
сельское поселение

Проект «Внесение изменений в правила землепользования и застройки
Воронежского сельского поселения Усть-Лабинского района»
(наименование вопроса (проекта), рассмотренного на публичных слушаниях)

Место и дата проведения:

- ст. Воронежская, ул. Ленина, 51 в 10-00 в администрации Воронежского сельского поселения

Постановление администрации муниципального образования Усть-Лабинский район от 04 июня 2025 года № 653 «О назначении и проведении публичных слушаний по проекту: «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Воронежского сельского поселения Усть-Лабинского района, утвержденные решением Совета Воронежского сельского поселения Усть-Лабинского района от 9 июня 2014 г. № 2 протокол № 81».

Опубликование (обнародование) информации о публичных слушаниях на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район в информационной телекоммуникационной сети «Интернет» www.adminustlabinsk.ru, на официальном сайте органов местного самоуправления Воронежского сельских поселений, в разделе «градостроительная деятельность» <https://voronezhskoesp.ru/>.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Воронежского сельского поселения Усть-Лабинский район.

Количество участников публичных слушаний: 7.

Реквизит протокола публичных слушаний, на основании которых подготовлено заключение о результатах публичных слушаний: протоколы проведения публичных слушаний от 19 июня 2025 года.

Предложения и замечания от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, а так же письменные замечания, поступившие в ходе данных слушаний:

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками предложений и замечаний
Твердохлеб Сергей Григорьевич		
1.1	Во время проведения публичных слушаний поступила устная и письменная жалоба от Твердохлеба С.Г. (с фотографиями большегрузных машин на территории земельного участка по адресу: ст. Воронежская, ул. Чапаева, 36А), о том, что он против внесения изменений в правила землепользования и застройки Воронежского сельского поселения, так как увеличение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства вида разрешенного использования «Хранение автотранспорта», что позволит Синецкому В.Н. размещение на земельном участке большего количества большегрузных машин. Кроме того Твердохлеб С.Г. устно сообщил о том, что на участке постоянно ведется ремонт грузовых автомобилей а так же их мойка, грязная вода от мойки грузовиков поступает на его участок. Гараж автобазы затеняет половину огорода.	Принять данное предложение.
2	Председатель комиссии	
2.1	Комиссия пришла к выводу отказать Синецкому В.Н. о внесении изменений в правила землепользования и застройки Воронежского сельского поселения в части увеличения предельных размеров земельных участков и предельных параметров	Принимая во внимание решение Усть-Лабинского районного суда Краснодарского края от 25 марта 2025 года по делу № 2-151/2025(№ 2 - 1688/2024) УИД 23RS0057-01-2024-002449-5, которым запрещено Синецкому В.Н. и Синецкой Н.П. и иным лицам размещать

разрешенного строительства в условно разрешенном виде использования земельных участков и объектов капитального строительства Ж-1.1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами, домами блокированной застройки» - «Хранение автотранспорта» [2.7.1] с 2000 кв.м на 4000 кв.м.	большегрузный транспорт на земельном участке с кадастровым номером 23:35:0308005:408, площадью 2247 кв.м, расположенного по адресу: ст. Воронежская, ул. Чапаева д.38, комиссия по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Воронежского сельского поселения Усть-Лабинский район приняла решение, что увеличение площади для вида разрешенного использования «Хранение автотранспорта» [2.7.1] Территориальной зоны Ж-1.1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами, домами блокированной застройки» с 2000 кв.м на 4000 кв.м. направлено на переоценку исследованных судом доказательств и оспариванию обоснованности выводов суда об установленных по делу фактических обстоятельств и является недопустимым.
--	---

Общее количество внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний: 1

Выводы по результатам публичных слушаний:

Признать публичные слушания состоявшимися в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и нормативно-правовыми актами администрации муниципального образования Усть-Лабинский район.

Рекомендовать главе муниципального образования Усть-Лабинский район Гайнюченко С.А. отказать в принятии проекта «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Воронежского сельского поселения Усть-Лабинского района и направить на утверждение в Совет муниципального образования Усть-Лабинский район.

Председатель комиссии



А.М.Абрамов