



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
УСТЬ-ЛАБИНСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.07.2026

№ 710

город Усть-Лабинск

**Об установлении публичного сервитута
для использования земельного участка,
расположенного на территории муниципального
образования Усть-Лабинский муниципальный район
Краснодарского края в интересах
акционерного общества
«Газпром газораспределение»**

Руководствуясь статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Уставом муниципального образования Усть-Лабинский муниципальный район Краснодарского края, приказом департамента имущественных отношений Краснодарского края от 26 сентября 2022 г. № 2448 «Об утверждении средних уровней кадастровой стоимости в разрезе оценочных групп для земельных участков по муниципальным образованиям (городским округам) Краснодарского края», рассмотрев ходатайство акционерного общества «Газпром газораспределение» от 8 июня 2026 г. № 1380 об установлении публичного сервитута в целях реконструкции объекта системы газоснабжения, и его неотъемлемых технологических частей. Наименование объекта - «Распределительный газопровод низкого давления, протяженностью 12591.15 м, адрес (местоположение): Российская Федерация, Краснодарский край, Усть-Лабинский район, с. Суворовское (код стройки 23/4991-24-1)»,
п о с т а н о в л я ю:

1. Установить публичный сервитут в отношении части земельного участка площадью 5010 кв. м в кадастровом квартале 23:35:0105004 в целях реконструкции объекта системы газоснабжения, и его неотъемлемых технологических частей. Наименование объекта - «Распределительный газопровод низкого давления, протяженностью 12591.15 м, адрес (местоположение): Российская Федерация, Краснодарский край, Усть-Лабинский район, с. Суворовское (код стройки 23/4991-24-1)».

2. Срок установления публичного сервитута, необходимого для размещения объекта системы газоснабжения, и его неотъемлемых технологических частей, составляет 10 лет со дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нём объекта недвижимости в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, составляет 1 год.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки определен Правилами охраны магистральных газопроводов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 8 сентября 2017 г. № 1083.

5. Утвердить границы публичного сервитута согласно схеме расположения земельных участков и (или) земель на кадастровом плане территории (приложение 1).

6. Определить обладателем публичного сервитута акционерное общество «Газпром газораспределение», ИНН 7838306818, ОГРН 1047855099170, сокращенное наименование: АО «Газпром газораспределение», почтовый адрес: 197110, г. Санкт-Петербург, наб. Адмирала Лазарева, д. 24, литер А.

7. Акционерному обществу «Газпром газораспределение» в установленном законом порядке:

1) не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления внести единовременным платежом плату за публичный сервитут, установленный в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с порядком расчета и внесения платы за публичный сервитут, установленным статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) после прекращения действия публичного сервитута привести земельный участок указанный в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для его использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут,

с учетом требований законодательства Российской Федерации.

9. Управлению по вопросам земельных отношений и учета муниципальной собственности администрации муниципального образования Усть-Лабинский район (Злобина Ю.Д.) обеспечить:

1) направление заявителю настоящего постановления, сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, а также сведений о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки;

2) направление настоящего постановления в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии в течение пяти рабочих дней со дня его принятия.

10. Отделу по СМИ управления по правовым вопросам администрации муниципального образования Усть-Лабинский район (Титова А.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.adminustlabinsk.ru в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

11. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Усть-Лабинский район Абрамова А.М.

12. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Временно исполняющий полномочия
главы муниципального образования
Усть-Лабинский район



Т.В. Супрунова

Приложение 1

к постановлению администрации
муниципального образования

Усть-Лабинский район

от 06.07.2026 № 410

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

Местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

*Публичный сервитут объекта «Распределительный газопровод низкого давления, протяженностью 12591.15 м
Адрес (местоположение): Российская Федерация, Краснодарский кр., Усть-Лабинский район, с. Суворовское
(Код стройки 23/4991-24-1)»*

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Краснодарский край, Усть-Лабинский район, село Суворовское.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	5 010 ± 25 м²
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-23, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки(Mt),м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	505 965,18	2 178 663,36	Аналитический метод	0,10	—
2	505 959,26	2 178 662,34		0,10	
3	505 954,81	2 178 687,75		0,10	
4	505 947,36	2 178 686,93		0,10	
5	505 950,56	2 178 658,08		0,10	
6	505 877,00	2 178 649,90		0,10	
7	505 879,13	2 178 632,52		0,10	
8	505 865,15	2 178 635,33		0,10	
9	505 864,45	2 178 641,28		0,10	
10	505 871,87	2178 642,16		0,10	
11	505 870,91	2 178 650,27		0,10	
12	505 797,96	2 178 641,56		0,10	
13	505 798,90	2 178 633,69		0,10	
14	505 804,74	2 178 634,34		0,10	
15	505 805,54	2 178 624,45		0,10	
16	505 793,97	2 178 623,18		0,10	
17	505 792,07	2 178640,33		0,10	
18	505 767,04	2 178 637,20		0,10	
19	505 766,37	2 178 643,17		0,10	
20	505 792,03	2 178 646,37		0,10	
21	505 791,96	2 178 646,89		0,10	
22	505 875,59	2 178 656,88		0,10	
23	505 875,72	2 178 655,80		0,10	
24	505 943,94	2 178663,38		0,10	
25	505 941,19	2 178 688,12		0,10	
26	505 918,89	2 178 815,65		0,10	
27	505 915,99	2 178 839,48		0,10	
28	505 900,97	2 178 907,09		0,10	
29	505 890,37	2 178 939,87		0,10	
30	505 896,13	2 178 941,57		0,10	
31	505 906,80	2 178908,59		0,10	
32	505 921,42	2 178 842,72		0,10	
33	505 927,34	2 178 843,46		0,10	
34	505 925,28	2 178 855,47		0,10	
35	505 909,76	2 178 939,29		0,10	
36	505 915,66	2 178 940,39		0,10	
37	505 931,23	2 178 856,30		0,10	
38	505 939,45	2 178808,22		0,10	
39	505 947,22	2 178 765,23		0,10	
40	505 948,76	2 178 756,36		0,10	
41	505 949,84	2 178 756,56		0,10	
42	505 954,33	2 178 730,95		0,10	
43	505 953,33	2 178 730,77		0,10	
44	505 955,31	2 178 719,62		0,10	
1	505 965,18	2 178 663,36	0,10		
Вырез 1 из 3					
45	505 953,77	2 178 693,68	Аналитический метод	0,10	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
46	505 950,10	2 178 714,64	Аналитический метод	0,10	—
47	505 947,41	2 178 729,74		0,10	
48	505 940,22	2 178 728,49		0,10	
49	505 946,45	2 178 692,87		0,10	
45	505 953,77	2 178 693,68		0,10	
Вырез2 из3					
50	505 946,36	2 178 735,65	Аналитический метод	0,10	—
51	505 939,25	2 178 775,63		0,10	
52	505 935,88	2 178 794,24		0,10	
53	505928,93	2 178 793,04		0,10	
54	505 939,18	2 178 734,40		0,10	
50	505 946,36	2 178 735,65		0,10	
Вырез3 из3					
55	505 934,82	2 178 800,12	Аналитический метод	0,10	—
56	505 933,87	2 178 805,37		0,10	
57	505 928,36	2 178 837,53		0,10	
58	505 922,36	2178 836,79		0,10	
59	505 924,83	2 178 816,53		0,10	
60	505 927,90	2 178 798,95		0,10	
55	505 934,82	2 178 800,12		0,10	
3.Сведения о характерных точкахчасти(частей)границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных(уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-23, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты,м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическа я погрешность положения характерной точки(Mt),м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3.Сведенияохарактерныхточкахчасти(частей)границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

