

Заключение
по результатам публичных слушаний

«29» сентября 2025 года
(дата оформления)

Некрасовское сельское поселение

Проект «Внесение изменений в генеральный план Некрасовского сельского поселения Усть-Лабинского района.»
(наименование вопроса (проекта), рассмотренного на публичных слушаниях)

Место и дата проведения:

в 10.00 часов по адресу: ст-ца Некрасовская, ул. Ленина, дом 11;
в 11.00 часов по адресу: х.Кубанский ул. Кубанская, дом 68;
в 12.00 часов в помещении клуба х. Заречный ул. Центральная, дом 23
в 13.00 часов в центральной части х. Огонек, в районе домов № 36 и № 38
по ул. Лабинской;
в 14.00 часов в помещении МБОУ СОШ № 27 х. Кадухина, ул. Степная,
дом 19.

Постановление администрации муниципального образования Усть-Лабинский район 29 августа 2025 года № 1104 «О назначении и проведении публичных слушаний по проекту: «Внесение изменений в генеральный план Некрасовского сельского поселения Усть-Лабинского района» размещено на официальном сайте администрации муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на официальном сайте Некрасовского сельского поселения Усть-Лабинского района.

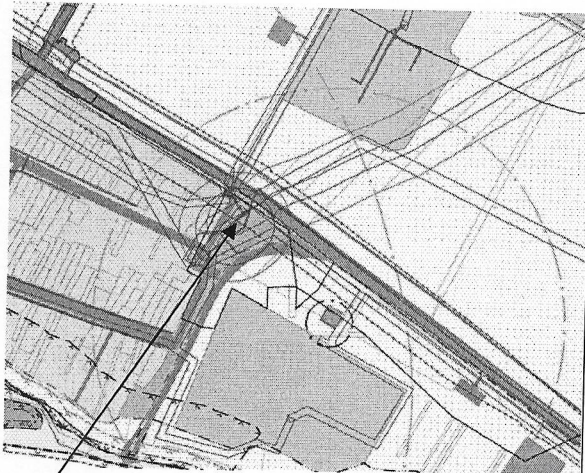
Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Некрасовского сельского поселения Усть-Лабинский район.

Количество участников публичных слушаний: 5 участников.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний: протокол проведения публичных слушаний от 29 сентября 2025 года.

Предложения и замечания от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, а так же письменные замечания, поступившие в ходе данных слушаний:

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками предложений и замечаний
1	Поступило письмо департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского № 71-05.3-02-7480/25 от 12.09.2025г.	
1.1	«Рассмотрение проекта внесения изменений в генеральный план Некрасовского сельского поселения возможно с соблюдением статей 5.1, 24, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в том числе с учетом внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний, касающихся проекта».	Принять данное замечание
2	письмо от АО «Рассвет» от 08.08.2025 №1539	
2.1	внести изменения в генеральный план Некрасовского сельского поселения Усть-Лабинского района, а именно привести в соответствие функциональное зонирование с видом разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами: 23:35:1501000:153, 23:35:1501000:154, 23:35:1501000:155, 23:35:1501000:157, 23:35:1501000:158, 23:35:1501000:160, 23:35:1501000:161, 23:35:1501000:229, 23:35:1501000:230, 23:35:1501000:234, 23:35:1501000:235, 23:35:1501000:236, 23:35:1501000:237, 23:35:1501000:238, 23:35:1501000:239, 23:35:1501000:240, 23:35:1501000:338, 23:35:1501000:419, 23:35:1501000:421, 23:35:1501000:458, 23:35:1501000:459, 23:35:1501000:66, 23:35:1501000:67, 23:35:1501000:68, 23:35:1501000:70, 23:35:1501000:790, 23:35:1501000:791, 23:35:1501002:117, 23:35:1501003:1, 23:35:1501003:145,	В связи с тем, что ранее проект генерального плана Некрасовского сельского поселения был согласован без замечаний всеми ведомствами Краснодарского края, без учета указанных земельных участков, считаю необходимым направить данный проект на доработку и опубликовать его в ФГИСТП.

	23:35:1501003:496, 23:35:1501003:67, 23:35:1501003:76, 23:35:1501003:85, 23:35:1501000:107, 23:35:1501000:114, 23:35:1501000:116, 23:35:1501000:117, 23:35:1501000:118, 23:35:1501000:119, 23:35:1501000:121, 23:35:1501000:122, 23:35:1501000:123, 23:35:1501000:124, 23:35:1501000:125, 23:35:1501000:126, 23:35:1501000:127, 23:35:1501000:128, 23:35:1501000:129, 23:35:1501000:130, 23:35:1501000:137, 23:35:1501000:138, 23:35:1501000:139, 23:35:1501000:140, 23:35:1501000:141, 23:35:1501000:142, 23:35:1501000:163, 23:35:1501000:421, 23:35:1501000:56, 23:35:1501000:58, 23:35:1501002:61, 23:35:1501002:62, 23:35:1508001:3, 23:35:1508006:271 и отнести их к производственной зоне сельскохозяйственных предприятий	
3	АО «Рассвет»	
3.1	нанести по координатам земельный участок с кадастровым номером 23:35:1501000:155 (координаты прилагаются).	Принять данное предложение
4	ООО «Газпром» филиала Березанского линейного производственного управления магистральных газопроводов	
4.1	 вынести за границу населенного пункта Некрасовского сельского	Принять данное предложение

	поселения земельный участок, предназначенный для размещения ГРС (газораспределительная станция)	
--	---	--

Общее количество внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний: 4.

Выводы по результатам публичных слушаний:

Признать публичные слушания состоявшимися в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и нормативно-правовыми актами администрации муниципального образования Усть-Лабинский район.

Рекомендовать главе муниципального образования Усть-Лабинский район Гайнюченко С.А. с учетом замечаний и предложений, высказанных в ходе публичных слушаний направить проект на доработку и разместить его в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

Заместитель председателя



А.Н.Киселев