



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
УСТЬ-ЛАБИНСКИЙ РАЙОН  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.04.2026

№ 459

город Усть-Лабинск

**Об установлении публичного сервитута для использования  
земельного участка, расположенного на территории  
муниципального образования Усть-Лабинский муниципальный  
район Краснодарского края в интересах акционерного общества  
«Газпром Газораспределение Краснодар»**

Руководствуясь статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Уставом муниципального образования Усть-Лабинский муниципальный район Краснодарского края, приказом департамента имущественных отношений Краснодарского края от 26 сентября 2022 г. № 2448 «Об утверждении средних уровней кадастровой стоимости в разрезе оценочных групп для земельных участков по муниципальным образованиям (городским округам) Краснодарского края», рассмотрев ходатайство акционерного общества «Газпром Газораспределение Краснодар» от 19 марта 2026 г. № 647 об установлении публичного сервитута в целях строительства объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей. Наименование объекта - «Распределительный газопровод низкого давления, протяженностью 12591,15 м, Российская Федерация, Краснодарский край, Усть-Лабинский район, с. Суворовское (код стройки 23/4990-24-1)», постановляю:

1. Установить публичный сервитут в отношении части земельного участка площадью 4919 кв. м в кадастровом квартале 23:35:0105004 в целях строительства объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей. Наименование объекта - «Распределительный газопровод низкого давления, протяженностью 12591,15 м,

Российская Федерация, Краснодарский край, Усть-Лабинский район, с. Суворовское (код стройки 23/4990-24-1)».

2. Срок установления публичного сервитута, необходимого для размещения объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей, составляет 10 лет со дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, составляет 1 год.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки определен Правилами охраны магистральных газопроводов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 8 сентября 2017 г. № 1083.

5. Утвердить границы публичного сервитута согласно схеме расположения земельных участков и (или) земель на кадастровом плане территории. (Приложение)

6. Определить обладателем публичного сервитута акционерное общество «Газпром Газораспределение Краснодар», ИНН 2308021656, ОГРН 1022301189790, сокращенное наименование: АО «Газпром Газораспределение Краснодар», почтовый адрес: 350051, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Строителей, 23.

~~7. Акционерному обществу «Газпром Газораспределение Краснодар» в установленном законом порядке:~~

1) не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления внести единовременным платежом плату за публичный сервитут, установленный в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с порядком расчета и внесения платы за публичный сервитут, установленным статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) после прекращения действия публичного сервитута привести земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для его использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, с учетом требований законодательства Российской Федерации.

9. Управлению по вопросам земельных отношений и учета муниципальной собственности администрации муниципального образования Усть-Лабинский район (Злобина Ю.Д) обеспечить:

1) направление заявителю настоящего постановления, сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, а также сведений о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки;

2) направление настоящего постановления в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии в течение пяти рабочих дней со дня его принятия.

10. Отделу по СМИ управления по правовым вопросам администрации муниципального образования Усть-Лабинский район (Титова А.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.adminustlabinsk.ru](http://www.adminustlabinsk.ru) в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

11. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Усть-Лабинский район Абрамова А.М.

12. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Временно исполняющий полномочия  
главы муниципального образования  
Усть-Лабинский район



И.В. Критинин

Приложение  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Усть-Лабинский район  
от 24.04.2026 № 459

### ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут объекта «Распределительный газопровод низкого давления, протяженностью 12591.15 м Адрес (местоположение): Российская Федерация, Краснодарский кр., Усть-Лабинский район, с. Суворовское (Код стройки 23/4990-24-1)»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

#### Раздел I

##### Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Краснодарский край, Усть-Лабинский район, село Суворовское.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР)	4 919 ± 25 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута Вид или наименование публичного сервитута по документу: Публичный сервитут объекта «Распределительный газопровод низкого давления, протяженностью 12591.15 м Адрес (местоположение): Российская Федерация, Краснодарский кр., Усть-Лабинский район, с. Суворовское (Код стройки 23/4990-24-1)» Цель установления публичного сервитута: Публичный сервитут, для целей размещения линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей. Срок установления 10 лет. Владелец публичного сервитута: Акционерное Общество «Газпром газораспределение Краснодар» (ИНН 2308021656, ОГРН 1022301189790). Адрес: Краснодарский край, город Краснодар, ул Строителей, д. 23 . Электронная почта: ggk@gazpromgk.ru, телефон: +7 (861) 279-35-82

## Раздел 2

## Сведения о местоположении границ объекта

I. Система координат МСК-23, зона 2

## 2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при палочках)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	505 861,26	2 179 163,85	Аналитический метод	0,10	—
2	505 860,66	2 179 174,91	Аналитический метод	0,10	—
3	505 860,50	2 179 183,15	Аналитический метод	0,10	—
4	505 860,89	2 179 191,38	Аналитический метод	0,10	—
5	505 862,69	2 179 213,43	Аналитический метод	0,10	—
6	505 866,99	2 179 260,64	Аналитический метод	0,10	—
7	505 870,15	2 179 306,90	Аналитический метод	0,10	—
8	505 870,86	2 179 314,19	Аналитический метод	0,10	—
9	505 871,99	2 179 321,42	Аналитический метод	0,10	—
10	505 874,91	2 179 337,14	Аналитический метод	0,10	—
11	505 871,90	2 179 337,80	Аналитический метод	0,10	—
12	505 873,25	2 179 343,84	Аналитический метод	0,10	—
13	505 874,80	2 179 350,04	Аналитический метод	0,10	—
14	505 876,66	2 179 356,15	Аналитический метод	0,10	—
15	505 880,26	2 179 366,98	Аналитический метод	0,10	—
16	505 950,93	2 179 567,95	Аналитический метод	0,10	—
17	505 953,60	2 179 575,84	Аналитический метод	0,10	—
18	505 970,74	2 179 630,03	Аналитический метод	0,10	—
19	505 972,83	2 179 637,40	Аналитический метод	0,10	—
20	505 981,02	2 179 669,44	Аналитический метод	0,10	—
21	505 987,43	2 179 704,42	Аналитический метод	0,10	—
22	505 990,05	2 179 703,83	Аналитический метод	0,10	—
23	505 991,35	2 179 709,69	Аналитический метод	0,10	—
24	505 988,51	2 179 710,32	Аналитический метод	0,10	—
25	505 993,17	2 179 735,74	Аналитический метод	0,10	—
26	505 995,91	2 179 735,18	Аналитический метод	0,10	—
27	505 997,11	2 179 741,06	Аналитический метод	0,10	—
28	505 994,25	2 179 741,64	Аналитический метод	0,10	—
29	505 998,62	2 179 765,50	Аналитический метод	0,10	—
30	505 991,64	2 179 781,46	Аналитический метод	0,10	—
31	505 984,91	2 179 797,72	Аналитический метод	0,10	—
32	505 981,33	2 179 796,20	Аналитический метод	0,10	—
33	505 957,74	2 179 794,58	Аналитический метод	0,10	—
34	505 956,83	2 179 794,57	Аналитический метод	0,10	—
35	505 943,08	2 179 810,48	Аналитический метод	0,10	—
36	505 931,86	2 179 823,39	Аналитический метод	0,10	—
37	505 926,54	2 179 835,82	Аналитический метод	0,10	—
38	505 917,79	2 179 857,55	Аналитический метод	0,10	—
39	505 893,10	2 179 917,03	Аналитический метод	0,10	—
40	505 887,56	2 179 914,73	Аналитический метод	0,10	—
41	505 909,78	2 179 863,79	Аналитический метод	0,10	—
42	505 913,16	2 179 855,65	Аналитический метод	0,10	—
43	505 921,92	2 179 833,91	Аналитический метод	0,10	—
44	505 927,58	2 179 820,71	Аналитический метод	0,10	—
45	505 929,03	2 179 819,03	Аналитический метод	0,10	—
46	505 929,77	2 179 817,90	Аналитический метод	0,10	—
47	505 931,97	2 179 814,12	Аналитический метод	0,10	—

## Раздел 2

## Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
48	505 938,55	2 179 806,55	Аналитический метод	0,10	—
49	505 949,35	2 179 793,31	Аналитический метод	0,10	—
50	505 949,50	2 179 789,31	Аналитический метод	0,10	—
51	505 953,30	2 179 789,38	Аналитический метод	0,10	—
52	505 981,53	2 179 790,20	Аналитический метод	0,10	—
53	505 986,95	2 179 779,48	Аналитический метод	0,10	—
54	505 988,53	2 179 775,19	Аналитический метод	0,10	—
55	505 988,51	2 179 773,65	Аналитический метод	0,10	—
56	505 992,38	2 179 764,79	Аналитический метод	0,10	—
57	505 974,29	2 179 668,58	Аналитический метод	0,10	—
58	505 972,59	2 179 660,84	Аналитический метод	0,10	—
59	505 967,02	2 179 638,88	Аналитический метод	0,10	—
60	505 965,01	2 179 631,84	Аналитический метод	0,10	—
61	505 947,90	2 179 577,71	Аналитический метод	0,10	—
62	505 945,26	2 179 569,91	Аналитический метод	0,10	—
63	505 874,58	2 179 368,92	Аналитический метод	0,10	—
64	505 870,97	2 179 358,04	Аналитический метод	0,10	—
65	505 869,02	2 179 351,64	Аналитический метод	0,10	—
66	505 867,39	2 179 345,15	Аналитический метод	0,10	—
67	505 864,73	2 179 333,23	Аналитический метод	0,10	—
68	505 867,95	2 179 332,52	Аналитический метод	0,10	—
69	505 866,09	2 179 322,51	Аналитический метод	0,10	—
70	505 864,91	2 179 314,94	Аналитический метод	0,10	—
71	505 864,16	2 179 307,31	Аналитический метод	0,10	—
72	505 861,01	2 179 261,12	Аналитический метод	0,10	—
73	505 856,71	2 179 213,95	Аналитический метод	0,10	—
74	505 854,91	2 179 191,87	Аналитический метод	0,10	—
75	505 854,50	2 179 183,23	Аналитический метод	0,10	—
76	505 854,67	2 179 174,58	Аналитический метод	0,10	—
77	505 855,27	2 179 163,53	Аналитический метод	0,10	—
1	505 861,26	2 179 163,85	Аналитический метод	0,10	—
<b>3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта</b>					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—



