



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
УСТЬ-ЛАБИНСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.07.2026

№ 708

город Усть-Лабинск

**Об установлении публичного сервитута
для использования земельного участка,
расположенного на территории муниципального
образования Усть-Лабинский муниципальный район
Краснодарского края в интересах
акционерного общества
«Газпром газораспределение»**

Руководствуясь статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Уставом муниципального образования Усть-Лабинский муниципальный район Краснодарского края, приказом департамента имущественных отношений Краснодарского края от 26 сентября 2022 г. № 2448 «Об утверждении средних уровней кадастровой стоимости в разрезе оценочных групп для земельных участков по муниципальным образованиям (городским округам) Краснодарского края», рассмотрев ходатайство акционерного общества «Газпром газораспределение» от 11 июня 2026 г. № 1406 об установлении публичного сервитута в целях реконструкции объекта системы газоснабжения, и его неотъемлемых технологических частей. Наименование объекта - «Распределительный газопровод низкого давления, протяженностью 12591.15 м, адрес (местоположение): Российская Федерация, Краснодарский край, Усть-Лабинский район, с. Суворовское (код стройки 23/4995-24-1)», постановляю:

1. Установить публичный сервитут в отношении земельных участков и земель площадью 14245 кв. м в целях реконструкции объекта системы газоснабжения, и его неотъемлемых технологических частей. Наименование объекта - «Распределительный газопровод низкого давления, протяженностью 12591.15 м, адрес (местоположение): Российская Федерация, Краснодарский край, Усть-Лабинский район, с. Суворовское (код стройки 23/4995-24-1)», согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Срок установления публичного сервитута, необходимого для размещения объекта системы газоснабжения, и его неотъемлемых технологических частей, составляет 10 лет со дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нём объекта недвижимости в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, составляет 1 год.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки определен Правилами охраны магистральных газопроводов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 8 сентября 2017 г. № 1083.

5. Утвердить границы публичного сервитута согласно схеме расположения земельных участков и (или) земель на кадастровом плане территории согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

6. Определить обладателем публичного сервитута акционерное общество «Газпром газораспределение», ИНН 7838306818, ОГРН 1047855099170, сокращенное наименование: АО «Газпром газораспределение», почтовый адрес: 197110, г. Санкт-Петербург, наб. Адмирала Лазарева, д. 24, литер А.

7. Акционерному обществу «Газпром газораспределение» в установленном законом порядке:

1) заключить соглашения об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков, указанных в приложении 1 к настоящему постановлению, за исключением земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц;

2) не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления внести единовременным платежом плату за публичный сервитут, установленный в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с порядком расчета и внесения платы за публичный сервитут, установленным статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации;

3) после прекращения действия публичного сервитута привести земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для его использования в соответствии с видом

разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, с учетом требований законодательства Российской Федерации.

9. Управлению по вопросам земельных отношений и учета муниципальной собственности администрации муниципального образования Усть-Лабинский район (Злобина Ю.Д) обеспечить:

1) направление заявителю настоящего постановления, сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, а также сведений о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки;

2) направление настоящего постановления в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии в течение пяти рабочих дней со дня его принятия.

10. Отделу по СМИ управления по правовым вопросам администрации муниципального образования Усть-Лабинский район (Титова А.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.adminustlabinsk.ru в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута

11. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Усть-Лабинский район Абрамова А.М.

12. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Временно исполняющий полномочия
главы муниципального образования
Усть-Лабинский район



Т.В. Супрунова

Приложение 1
к постановлению администрации
муниципального образования
Усть-Лабинский район
от 06.07.2016 № 708

**Перечень земельных участков и земель, в отношении которых
устанавливается публичный сервитут и его границы**
**Наименование объекта-«Распределительный газопровод низкого давления,
протяженностью 12591,15 м. Адрес (местоположение): Российская Федерация,
Краснодарский край, Усть-Лабинский район, с. Суворовское
(код стройки 23/4995-24-1)»**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение)
1	23:35:0105004:209	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Усть-Лабинский р-н
2	23:35:0105003:51	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Усть-Лабинский р-н, с. Суворовское
3	23:35:0105003:81	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Усть-Лабинский р-н, с. Суворовское
4	23:35:0105003:1223	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Усть-Лабинский р-н, с. Суворовское
5	23:35:0000000:785	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Усть-Лабинский р-н, с. Суворовское
6	23:35:0105003:265	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Усть-Лабинский р-н, с. Суворовское
7	23:35:0105003:264	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Усть-Лабинский р-н, с. Суворовское
8	23:35:0105003:261	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Усть-Лабинский р-н, с. Суворовское
9	23:35:0000000:772	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Усть-Лабинский р-н, автомобильная дорога «ст-ца Воронежская-с. Суворовское-ст-ца Пластуновская»
10	23:35:0105003:268	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Усть-Лабинский р-н, с. Суворовское
11	23:35:0105003:64	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Усть-Лабинский р-н, с. Суворовское
12	23:35:0000000:1879	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Усть-Лабинский р-н, с. Суворовское

13	23:35:0105003:1227	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Усть-Лабинский р-н, с. Суворовское
14	23:35:0105003:290	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Усть-Лабинский р-н, с. Суворовское
15	23:35:0105003:799	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Усть-Лабинский р-н, с. Суворовское
16	23:35:0105003:65	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Усть-Лабинский р-н, с. Суворовское
17	23:35:0105004	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Усть-Лабинский р-н, с. Суворовское
18	23:35:0105003	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Усть-Лабинский р-н, с. Суворовское

Приложение 2
к постановлению администрации
муниципального образования
Усть-Лабинский район
от 06.07.2026 № 708

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

**Местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории**

**Публичный сервитут объекта «Распределительный газопровод низкого давления, протяженностью 12591.15
м. Адрес (местоположение): Российская Федерация, Краснодарский край, Усть-Лабинский район, с. Суворовское
(Код стройки 23/4995-24-1)»**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел I

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Краснодарский край, Усть-Лабинский район, село Суворовское.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	14 245 ± 42 м ²
3	Иные характеристики объекта	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-23, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мг), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
контур 1					
1	506 142,14	2 177 533,05	Аналитический метод	0,10	
2	506 109,20	2 177 607,66		0,10	
3	506 095,65	2 177 628,57		0,10	
4	506 043,58	2 177 742,99		0,10	
5	506 038,88	2 177 746,41		0,10	
6	506 013,70	2 177 803,11		0,10	
7	506 008,40	2 177 815,14		0,10	
8	505 996,71	2 177 843,43		0,10	
9	505 962,59	2 177 946,61		0,10	
10	505 958,16	2 177 958,51		0,10	
11	505 953,52	2 177 970,99		0,10	
12	505 922,47	2 178 060,86		0,10	
13	505 906,04	2 178 055,15		0,10	
14	505 885,12	2 178 118,06		0,10	
15	505 909,62	2 178 128,83		0,10	
16	505 981,63	2 178 147,36		0,10	
17	506 042,46	2 178 164,40		0,10	
18	506 051,66	2 178 168,18		0,10	
19	506 053,34	2 178 168,21		0,10	
20	506 053,34	2 178 168,21		0,10	
21	506 053,34	2 178 168,21		0,10	
22	506 044,61	2 178 174,46		0,10	
23	506 028,52	2 178 170,00		0,10	
24	506 029,35	2 178 167,03		0,10	
25	506 023,35	2 178 165,50		0,10	
26	506 022,58	2 178 168,39		0,10	
27	506 004,27	2 178 163,49		0,10	
28	506 005,15	2 178 160,22		0,10	
29	506 002,42	2 178 159,45		0,10	
30	506 001,52	2 178 162,81		0,10	
31	505 980,14	2 178 157,10		0,10	
32	505 966,97	2 178 154,00		0,10	
33	505 936,58	2 178 145,86		0,10	
34	505 908,01	2 178 138,20		0,10	
35	505 906,94	2 178 142,31		0,10	
36	505 901,11	2 178 140,89		0,10	
37	505 902,70	2 178 134,80		0,10	
38	505 904,39	2 178 133,08		0,10	
39	505 881,08	2 178 122,83		0,10	
40	505 854,74	2 178 206,07		0,10	
41	505 876,84	2 178 212,62		0,10	
42	505 875,72	2 178 216,70		0,10	
43	505 872,08	2 178 223,98		0,10	
44	505 867,56	2 178 238,60		0,10	
45	505 866,38	2 178 238,38		0,10	
46	505 865,49	2 178 243,16		0,10	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
47	505 866,12	2 178 243,27		0,10	
48	505 863,96	2 178 250,28		0,10	
49	505 862,06	2 178 250,10		0,10	
50	505 861,53	2 178 255,67		0,10	
51	505 862,27	2 178 255,74		0,10	
52	505 855,11	2 178 278,93		0,10	
53	505 854,36	2 178 278,76		0,10	
54	505 852,65	2 178 286,30		0,10	
55	505 852,83	2 178 286,34		0,10	
56	505 850,91	2 178 292,55		0,10	
57	505 848,19	2 178 301,17		0,10	
58	505 846,23	2 178 300,53		0,10	
59	505 844,97	2 178 304,38		0,10	
60	505 845,12	2 178 305,26		0,10	
61	505 846,77	2 178 305,68		0,10	
62	505 845,09	2 178 310,98		0,10	
63	505 845,01	2 178 311,32		0,10	
64	505 842,18	2 178 310,69		0,10	
65	505 841,47	2 178 313,89		0,10	
66	505 844,24	2 178 314,52		0,10	
67	505 843,86	2 178 316,11		0,10	
68	505 842,14	2 178 321,41		0,10	
69	505 823,11	2 178 382,52		0,10	
70	505 819,59	2 178 394,64		0,10	
71	505 817,85	2 178 394,38		0,10	
72	505 817,14	2 178 399,10		0,10	
73	505 818,20	2 178 399,27		0,10	
74	505 815,12	2 178 410,02	АНАЛИТИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ	0,10	
75	505 805,80	2 178 444,54		0,10	
76	505 805,80	2 178 444,54		0,10	
77	505 805,80	2 178 444,54		0,10	
78	505 807,57	2 178 419,06		0,10	
79	505 819,27	2 178 381,26		0,10	
80	505 827,65	2 178 354,91		0,10	
81	505 810,71	2 178 349,79		0,10	
82	505 799,62	2 178 383,13		0,10	
83	505 794,48	2 178 403,53		0,10	
84	505 791,22	2 178 402,80		0,10	
85	505 794,63	2 178 387,63		0,10	
86	505 798,05	2 178 374,31		0,10	
87	505 800,07	2 178 366,45		0,10	
88	505 811,12	2 178 329,45		0,10	
89	505 812,46	2 178 325,07		0,10	
90	505 818,11	2 178 326,82		0,10	
91	505 812,52	2 178 344,07		0,10	
92	505 829,40	2 178 349,18		0,10	
93	505 839,51	2 178 315,10		0,10	
94	505 845,58	2 178 296,00		0,10	
95	505 851,41	2 178 276,99		0,10	
96	505 868,63	2 178 222,26		0,10	
97	505 870,34	2 178 216,95		0,10	
98	505 852,95	2 178 211,80		0,10	
99	505 842,45	2 178 244,75		0,10	
100	505 838,60	2 178 243,45		0,10	
101	505 839,57	2 178 239,58		0,10	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
102	505 842,07	2 178 231,80		0,10	
103	505 847,76	2 178 213,66		0,10	
104	505 855,12	2 178 190,69		0,10	
105	505 861,62	2 178 168,79		0,10	
106	505 867,46	2 178 150,82		0,10	
107	505 868,42	2 178 147,87		0,10	
108	505 873,79	2 178 131,32		0,10	
109	505 879,19	2 178 116,09		0,10	
110	505 884,94	2 178 098,98		0,10	
111	505 897,19	2 178 061,56		0,10	
112	505 898,63	2 178 057,16		0,10	
113	505 896,73	2 178 056,14		0,10	
114	505 894,34	2 178 054,87		0,10	
115	505 885,17	2 178 050,37		0,10	
116	505 883,02	2 178 049,37		0,10	
117	505 872,00	2 178 045,37		0,10	
118	505 867,56	2 178 043,90		0,10	
119	505 851,81	2 178 038,42		0,10	
120	505 840,05	2 178 034,62		0,10	
121	505 782,15	2 178 013,42		0,10	
122	505 777,97	2 178 012,04		0,10	
123	505 770,59	2 178 010,34		0,10	
124	505 768,88	2 178 015,74		0,10	
125	505 771,28	2 178 016,48		0,10	
126	505 775,55	2 178 018,83		0,10	
127	505 773,93	2 178 023,38		0,10	
128	505 767,07	2 178 021,46		0,10	
129	505 758,67	2 178 048,06	Аналитический метод	0,10	
130	505 756,34	2 178 033,14		0,10	
131	505 762,76	2 178 057,36		0,10	
132	505 761,27	2 178 062,76		0,10	
133	505 754,84	2 178 060,89		0,10	
134	505 748,84	2 178 081,02		0,10	
135	505 754,68	2 178 082,71		0,10	
136	505 750,48	2 178 096,97		0,10	
137	505 744,61	2 178 095,24		0,10	
138	505 733,88	2 178 131,22		0,10	
139	505 739,99	2 178 133,04		0,10	
140	505 732,36	2 178 158,74		0,10	
141	505 726,19	2 178 156,91		0,10	
142	505 715,74	2 178 191,54		0,10	
143	505 719,85	2 178 192,78		0,10	
144	505 722,22	2 178 194,17		0,10	
145	505 720,57	2 178 199,26		0,10	
146	505 714,09	2 178 197,31		0,10	
147	505 713,91	2 178 198,18		0,10	
148	505 710,03	2 178 197,34		0,10	
149	505 710,06	2 178 196,39		0,10	
150	505 708,16	2 178 196,35		0,10	
151	505 708,55	2 178 194,60		0,10	
152	505 717,80	2 178 163,96		0,10	
153	505 721,21	2 178 153,06		0,10	
154	505 721,71	2 178 151,01		0,10	
155	505 723,17	2 178 146,17		0,10	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
157	505 752,93	2 178 046,30	Аналитический метод	0,10	
158	505 765,80	2 178 005,60		0,10	
159	505 766,21	2 178 004,18		0,10	
160	505 782,92	2 177 945,39		0,10	
161	505 784,69	2 177 941,69		0,10	
162	505 796,74	2 177 902,82		0,10	
163	505 814,18	2 177 850,37		0,10	
164	505 856,43	2 177 711,35		0,10	
165	505 864,15	2 177 713,68		0,10	
166	505 862,42	2 177 719,43		0,10	
167	505 860,42	2 177 718,82		0,10	
168	505 855,58	2 177 734,78		0,10	
169	505 862,02	2 177 736,89		0,10	
170	505 860,46	2 177 741,66		0,10	
171	505 855,66	2 177 741,12		0,10	
172	505 853,83	2 177 740,52		0,10	
173	505 843,44	2 177 774,71		0,10	
174	505 844,66	2 177 775,08		0,10	
175	505 848,89	2 177 777,44		0,10	
176	505 847,38	2 177 782,19		0,10	
177	505 841,70	2 177 780,45		0,10	
178	505 836,74	2 177 796,77		0,10	
179	505 838,23	2 177 797,22		0,10	
180	505 842,44	2 177 799,59		0,10	
181	505 833,21	2 177 829,64		0,10	
182	505 827,30	2 177 827,83		0,10	
183	505 819,90	2 177 832,19		0,10	
184	505 819,42	2 177 853,65		0,10	
185	505 825,43	2 177 855,90		0,10	
186	505 825,71	2 177 856,37		0,10	
187	505 807,24	2 177 890,14		0,10	
188	505 802,45	2 177 904,66		0,10	
189	505 795,49	2 177 927,12		0,10	
190	505 797,44	2 177 927,69		0,10	
191	505 797,83	2 177 926,45		0,10	
192	505 803,55	2 177 928,25		0,10	
193	505 801,39	2 177 935,11		0,10	
194	505 793,71	2 177 932,85		0,10	
195	505 790,29	2 177 943,88		0,10	
196	505 788,55	2 177 947,51		0,10	
197	505 784,65	2 177 961,23		0,10	
198	505 787,83	2 177 962,14		0,10	
199	505 791,54	2 177 964,25		0,10	
200	505 790,01	2 177 969,02		0,10	
201	505 783,01	2 177 967,00		0,10	
202	505 775,79	2 177 992,42		0,10	
203	505 778,12	2 177 993,19		0,10	
204	505 782,86	2 177 994,69		0,10	
205	505 781,13	2 178 000,52		0,10	
206	505 774,15	2 177 998,20		0,10	
207	505 772,96	2 178 002,37		0,10	
208	505 886,39	2 178 044,11		0,10	
209	505 887,48	2 178 043,92		0,10	
210	505 900,21	2 178 049,15		0,10	
211	505 901,95	2 178 049,45		0,10	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
212	505 902,59	2 178 047,60	Аналитический метод	0,10	
213	505 920,43	2 178 053,82		0,10	
214	505 928,54	2 178 027,82		0,10	
215	505 936,65	2 178 004,07		0,10	
216	505 916,90	2 177 997,72		0,10	
217	505 918,72	2 177 992,01		0,10	
218	505 938,59	2 177 998,39		0,10	
219	505 954,38	2 177 952,19		0,10	
220	505 939,21	2 177 947,21		0,10	
221	505 935,03	2 177 945,23		0,10	
222	505 936,55	2 177 940,01		0,10	
223	505 956,31	2 177 946,51		0,10	
224	505 961,82	2 177 929,84		0,10	
225	505 947,25	2 177 924,74		0,10	
226	505 944,26	2 177 934,93		0,10	
227	505 938,50	2 177 933,24		0,10	
228	505 943,12	2 177 916,93		0,10	
229	505 963,70	2 177 924,14		0,10	
230	505 991,09	2 177 841,32		0,10	
231	506 006,38	2 177 805,02		0,10	
232	506 004,79	2 177 804,49		0,10	
233	506 009,67	2 177 794,04		0,10	
234	506 032,93	2 177 742,02		0,10	
235	506 045,39	2 177 717,24		0,10	
236	506 059,15	2 177 688,20		0,10	
237	506 076,16	2 177 549,86		0,10	
238	506 101,02	2 177 598,81		0,10	
239	506 106,16	2 177 587,11		0,10	
240	506 117,72	2 177 560,36		0,10	
241	506 122,71	2 177 529,76		0,10	
242	506 142,14	2 177 533,03		0,10	
Холщевый 2					
243	506 050,03	2 177 536,88	Аналитический метод	0,10	
244	506 048,23	2 177 544,68		0,10	
245	506 035,57	2 177 541,75		0,10	
246	506 037,37	2 177 533,95		0,10	
243	506 050,03	2 177 536,88		0,10	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-23, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическа я погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—





