

Заключение
о результатах общественных обсуждений
по проекту постановления администрации муниципального образования
Усть-Лабинский район «О предоставлении разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером
23:35:0308003:73»

г. Усть-Лабинск

от 22 июня 2026 года

Место и дата проведения: с 15 июня 2026 г. по 22 июня 2026 г. в здании управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Усть-Лабинский район по адресу: г. Усть-Лабинск, ул. Ленина, 36.

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования Усть-Лабинский район от 23 апреля 2026 г. № 428 «О назначении и проведении общественных обсуждений по проекту постановления администрации муниципального образования Усть-Лабинский район «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:35:0308003:73».

Опубликование информации об общественных обсуждениях - на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район в сети «Интернет» adminustlabinsk.ru.

Уполномоченный орган по проведению общественных обсуждений - комиссия по землепользованию и застройке на территории городского и сельских поселений муниципального образования Усть-Лабинский район.

Количество участников общественных обсуждений: участники отсутствовали.

Реквизиты протокола общественных обсуждений, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений: протокол общественных обсуждений от 22 июня 2026 года № 18.

Внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

№ п/п	Содержания предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками предложений и замечаний
1. Граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения		
1.1	Не поступали	-
2. Иных участников общественных обсуждений		

Департамент по Архитектуре и Градостроительству Краснодарского края
16/06/2026 № 71-05/3-02-4603/26

2.1	По мнению департамента, рассмотрение проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования - «магазины» земельного участка площадью 966 кв. м с кадастровым номером 23:35:0308003:73, в виде разрешенного использования - «ЛПХ», расположенного по адресу: ст-ца Воронежская, ул. Бальбуха, 7-А, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами, домами блокированной застройки «Ж1.1», возможно после доработки схемы планировочной организации земельного участка.	Замечания Департамента по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования - «магазины» земельного участка с кадастровым номером 23:35:0308003:73 (ст-ца Воронежская, ул. Бальбуха, 7-А) приняты в работу и полностью устранены заявителем. С учетом устранения нарушений, Комиссией по землепользованию и застройки на территории городского и сельских поселений муниципального образования Усть-Лабинский район принято решение предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:35:0308003:73
-----	---	---

Общее количество внесенных предложений и замечаний: 1.

Вывод по результатам общественных обсуждений: Общественные обсуждения считать состоявшимися. По результатам общественных обсуждений рекомендовать главе муниципального образования Усть-Лабинский район Гайнюченко С.А. предоставить разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:35:0308003:73- «магазины».

Заместитель председателя комиссии
по землепользованию и застройке
на территории городского и сельских
поселений муниципального образования
Усть-Лабинский район


А.Н. Киселев