

ПРОТОКОЛ № 1

Заседания согласительной комиссии для урегулирования разногласий, послуживших основанием для подготовки сводного заключения от 02 декабря 2025 года № 1433 Об отказе в согласовании проекта «Внесение изменений в генеральный план Некрасовского сельского поселения Усть-Лабинского района»

21 августа 2026 г.

г. Усть-Лабинск

Время проведения: 14-00

Повестка дня:

1. Рассмотрение заключения Министерства сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности Краснодарского края по проекту внесения изменений в генеральный план Некрасовского сельского поселения Усть-Лабинского района.
2. Подведение итогов работы согласительной комиссии и принятие решения о направлении проекта на доработку.

Состав согласительной комиссии:

Председатель комиссии: Абрамов А.М. — заместитель главы администрации МО Усть-Лабинский район;

Заместитель председателя комиссии: Киселев А.Н. — начальник управления архитектуры и градостроительства администрации МО Усть-Лабинский район;

Члены комиссии:

Злобина Ю.Д. — начальник управления по вопросам земельных отношений;
Гусева О.Е. — глава Некрасовского сельского поселения.

СЛУШАЛИ:

Киселева А.Н. (заместитель председателя комиссии):
Администрацией муниципального образования Усть-Лабинский район в рамках Постановления от 24.06.2026 № 652 завершается работа согласительной комиссии. В адрес администрации района поступило официальное заключение Министерства сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности Краснодарского края от 21.08.2026 № 206-07.01-10-8884/26 по результатам рассмотрения ранее направленных предложений муниципалитета (исх. № 6828 от 20.08.2026).

Секретарь комиссии доложила, что согласно поступившему письму, ведомство полностью поддержало и считает обоснованными компромиссные градостроительные решения в части границ пос. Заречный и х. Кадухин (сохранение жилого массива площадью 10,8 га для участников СВО и многодетных семей).

Вместе с тем, Министерством повторно отказано в согласовании проекта в связи с планируемым переводом земельных участков общей площадью 88,29 га вблизи х. Огонек и х. Кубанский в земли промышленности. Также ведомством указано на несоответствие классификатору Росреестра установленного вида разрешенного

использования «Строительная промышленность» на участках с кадастровыми номерами 23:35:1503001:617 и 23:35:1503001:618 (общая площадь 36,21 га) при их переводе в категорию земель сельскохозяйственного назначения.

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

Принять к сведению результаты рассмотрения материалов Министерством сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности Краснодарского края.

1. Зафиксировать, что разногласия по проекту «Внесение изменений в генеральный план Некрасовского сельского поселения Усть-Лабинского района» в части функционального зонирования территорий вблизи х. Огонек и х. Кубанский, а также в части установления видов разрешенного использования на участках 23:35:1503001:617 и 23:35:1503001:618, остались неурегулированными.
2. На основании положений статьи 25 Градостроительного кодекса РФ признать работу согласительной комиссии завершенной [INDEX].
3. Рекомендовать Главе муниципального образования Усть-Лабинский район С.А. Гайнюченко принять решение об отклонении проекта «Внесение изменений в генеральный план Некрасовского сельского поселения Усть-Лабинского района» и о направлении его на доработку с целью устранения замечаний Министерства сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности Краснодарского края.

Голосование членов комиссии:

«ЗА» принятие решения об отклонении и направлении на доработку — Единогласно.

Заместитель председателя комиссии



А.Н. Киселев