



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
УСТЬ-ЛАБИНСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.07.2026

№ 709

город Усть-Лабинск

**Об установлении публичного сервитута
для использования земельного участка,
расположенного на территории муниципального
образования Усть-Лабинский муниципальный район
Краснодарского края в интересах
акционерного общества
«Газпром газораспределение»**

Руководствуясь статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Уставом муниципального образования Усть-Лабинский муниципальный район Краснодарского края, приказом департамента имущественных отношений Краснодарского края от 26 сентября 2022 г. № 2448 «Об утверждении средних уровней кадастровой стоимости в разрезе оценочных групп для земельных участков по муниципальным образованиям (городским округам) Краснодарского края», рассмотрев ходатайство акционерного общества «Газпром газораспределение» от 8 июня 2026 г. № 1381 об установлении публичного сервитута в целях реконструкции объекта системы газоснабжения, и его неотъемлемых технологических частей. Наименование объекта - «Распределительный газопровод низкого давления, протяженностью 12591.15 м, адрес (местоположение): Российская Федерация, Краснодарский край, Усть-Лабинский район, с. Суворовское (код стройки 23/4990-24-1)», постановляю:

1. Установить публичный сервитут в отношении части земельного участка площадью 6449 кв. м в кадастровом квартале 23:35:0105004 в целях реконструкции объекта системы газоснабжения, и его неотъемлемых технологических частей. Наименование объекта - «Распределительный газопровод низкого давления, протяженностью 12591.15 м, адрес (местоположение): Российская Федерация, Краснодарский край, Усть-Лабинский район, с. Суворовское (код стройки 23/4990-24-1)».

2. Срок установления публичного сервитута, необходимого для размещения объекта системы газоснабжения, и его неотъемлемых технологических частей, составляет 10 лет со дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нём объекта недвижимости в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, составляет 1 год.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки определен Правилами охраны магистральных газопроводов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 8 сентября 2017 г. № 1083.

5. Утвердить границы публичного сервитута согласно схеме расположения земельных участков и (или) земель на кадастровом плане территории (приложение 1).

6. Определить обладателем публичного сервитута акционерное общество «Газпром газораспределение», ИНН 7838306818, ОГРН 1047855099170, сокращенное наименование: АО «Газпром газораспределение», почтовый адрес: 197110, г. Санкт-Петербург, наб. Адмирала Лазарева, д. 24, литер А.

7. Акционерному обществу «Газпром газораспределение» в установленном законом порядке:

1) не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления внести единовременным платежом плату за публичный сервитут, установленный в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с порядком расчета и внесения платы за публичный сервитут, установленным статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) после прекращения действия публичного сервитута привести земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для его использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут,

с учетом требований законодательства Российской Федерации.

9. Управлению по вопросам земельных отношений и учета муниципальной собственности администрации муниципального образования Усть-Лабинский район (Злобина Ю.Д.) обеспечить:

1) направление заявителю настоящего постановления, сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, а также сведений о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки;

2) направление настоящего постановления в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии в течение пяти рабочих дней со дня его принятия.

10. Отделу по СМИ управления по правовым вопросам администрации муниципального образования Усть-Лабинский район (Титова А.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.adminustlabinsk.ru в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

11. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Усть-Лабинский район Абрамова А.М.

12. Постановление вступает в силу со дня его подписания

Временно исполняющий полномочия
главы муниципального образования
Усть-Лабинский район



Т.В. Супрунова

Приложение 1

к постановлению администрации
муниципального образования
Усть-Лабинский район
от 06.07.2026 № 409

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

**Местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории**

**Публичный сервитут объекта «Распределительный газопровод низкого давления, протяженностью 12591.15
м Адрес(местоположение): Российская Федерация, Краснодарский край, Усть-Лабинский район, с. Суворовское
(Код стройки 23/4990-24-1)»**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Краснодарский край, Усть-Лабинский район, село Суворовское.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	6 449 ± 28 м ²
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-23, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	505 861,23	2 179 164,16	Аналитический метод	0,10	—
2	505 860,66	2 179 174,91		0,10	
3	505 860,50	2 179 183,15		0,10	
4	505 860,89	2 179 191,38		0,10	
5	505 862,69	2 179 213,43		0,10	
6	505 866,99	2 179 260,64		0,10	
7	505 867,14	2 179 262,82		0,10	
8	505 871,11	2 179 247,45		0,10	
9	505 888,39	2 179 251,92		0,10	
10	505 886,84	2 179 256,21		0,10	
11	505 888,21	2 179 256,93		0,10	
12	505 882,09	2 179 271,72		0,10	
13	505 867,49	2 179 267,95		0,10	
14	505 870,15	2 179 306,90		0,10	
15	505 870,86	2 179 314,19		0,10	
16	505 871,99	2 179 321,42		0,10	
17	505 874,91	2 179 337,14		0,10	
18	505 873,26	2 179 337,50		0,10	
19	505 876,56	2 179 352,61		0,10	
20	505 931,48	2 179 507,55		0,10	
21	505 929,89	2 179 508,11		0,10	
22	505 933,38	2 179 518,06		0,10	
23	505 934,84	2 179 517,54		0,10	
24	505 943,58	2 179 540,36		0,10	
25	505 945,08	2 179 545,25		0,10	
26	505 977,50	2 179 646,55		0,10	
27	505 993,88	2 179 708,09		0,10	
28	505 999,19	2 179 736,59		0,10	
29	506 000,54	2 179 755,26		0,10	
30	506 000,58	2 179 765,79		0,10	
31	505 998,24	2 179 773,99		0,10	
32	505 994,78	2 179 778,24		0,10	
33	505 991,64	2 179 781,46		0,10	
34	505 984,91	2 179 797,72		0,10	
35	505 981,33	2 179 796,20		0,10	
36	505 965,16	2 179 795,09		0,10	
37	505 960,97	2 179 796,96		0,10	
38	505 950,22	2 179 803,67		0,10	
39	505 944,11	2 179 810,17		0,10	
40	505 928,49	2 179 837,62		0,10	
41	505 926,28	2 179 836,46		0,10	
42	505 918,34	2 179 857,92		0,10	
43	505 915,56	2 179 863,08		0,10	
44	505 889,66	2 179 925,31		0,10	
45	505 884,12	2 179 923,01		0,10	
46	505 909,78	2 179 863,79		0,10	
47	505 913,71	2 179 855,67		0,10	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
48	505 918,53	2 179 843,52	Аналитический метод	0,10	
49	505 924,49	2 179 828,48		0,10	
50	505 926,35	2 179 824,31		0,10	
51	505 929,03	2 179 819,03		0,10	
52	505 929,77	2 179 817,90		0,10	
53	505 931,97	2 179 814,12		0,10	
54	505 938,55	2 179 806,55		0,10	
55	505 949,35	2 179 793,31		0,10	
56	505 949,50	2 179 789,31		0,10	
57	505 953,30	2 179 789,38		0,10	
58	505 962,63	2 179 789,65		0,10	
59	505 978,05	2 179 789,99		0,10	
60	505 981,92	2 179 788,08		0,10	
61	505 986,94	2 179 779,47		0,10	
62	505 987,92	2 179 776,84		0,10	
63	505 988,53	2 179 775,19		0,10	
64	505 988,51	2 179 773,65		0,10	
65	505 992,38	2 179 764,79		0,10	
66	505 974,29	2 179 668,58		0,10	
67	505 972,59	2 179 660,84		0,10	
68	505 967,02	2 179 638,88		0,10	
69	505 965,01	2 179 631,84		0,10	
70	505 947,90	2 179 577,71		0,10	
71	505 945,26	2 179 569,91		0,10	
72	505 874,58	2 179 368,92		0,10	
73	505 870,97	2 179 358,04		0,10	
74	505 869,02	2 179 351,64		0,10	
75	505 867,39	2 179 345,15		0,10	
76	505 864,73	2 179 333,23		0,10	
77	505 867,95	2 179 332,52		0,10	
78	505 866,09	2 179 322,51		0,10	
79	505 864,91	2 179 314,94		0,10	
80	505 864,16	2 179 307,31		0,10	
81	505 861,01	2 179 261,12		0,10	
82	505 856,71	2 179 213,95		0,10	
83	505 854,91	2 179 191,87		0,10	
84	505 854,50	2 179 183,23		0,10	
85	505 854,67	2 179 174,58		0,10	
86	505 855,30	2 179 163,22		0,10	
1	505 861,23	2 179 164,16	0,10		
3.Сведения о характерных точках части(частей)границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат	МСК-23, зона 2
----------------------	----------------

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты,м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическа япогрешность положения характерной точки(Mt),м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3.Сведенияохарактерныхточкахчасти(частей)границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

