



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
УСТЬ-ЛАБИНСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 06.07.2026

№ 707

город Усть-Лабинск

**Об установлении публичного сервитута
для использования земельных участков и земель,
расположенных на территории муниципального
образования Усть-Лабинский муниципальный район
Краснодарского края в интересах акционерного
общества «Газпром газораспределение»**

Руководствуясь статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Уставом муниципального образования Усть-Лабинский муниципальный район Краснодарского края, приказом департамента имущественных отношений Краснодарского края от 26 сентября 2022 г. № 2448 «Об утверждении средних уровней кадастровой стоимости в разрезе оценочных групп для земельных участков по муниципальным образованиям (городским округам) Краснодарского края», рассмотрев ходатайство акционерного общества «Газпром газораспределение» от 8 июня 2026 г. № 1387 об установлении публичного сервитута в целях реконструкции объекта системы газоснабжения, и его неотъемлемых технологических частей. Наименование объекта - «Распределительный газопровод низкого давления, протяженностью 12591.15 м, адрес (местоположение): Российская Федерация, Краснодарский край, Усть-Лабинский район, с. Суворовское (код стройки 23/4988-24-1)», постановляю:

1. Установить публичный сервитут в отношении земельных участков и земель площадью 15037 кв. м в целях реконструкции объекта системы газоснабжения, и его неотъемлемых технологических частей.

Наименование объекта - «Распределительный газопровод низкого давления, протяженностью 12591.15 м, адрес (местоположение): Российская Федерация, Краснодарский край, Усть-Лабинский район, с. Суворовское (код стройки 23/4988-24-1)», согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Срок установления публичного сервитута, необходимого для размещения объекта системы газоснабжения, и его неотъемлемых технологических частей, составляет 10 лет со дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, составляет 1 год.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки определен Правилами охраны магистральных газопроводов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 8 сентября 2017 г. № 1083.

5. Утвердить границы публичного сервитута согласно схеме расположения земельных участков и (или) земель на кадастровом плане территории согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

6. Определить владельцем публичного сервитута акционерное общество «Газпром газораспределение», ИНН 7838306818, ОГРН 1047855099170, сокращенное наименование: АО «Газпром газораспределение», почтовый адрес: 197110, г. Санкт-Петербург, наб. Адмирала Лазарева, д. 24, литер А.

7. Акционерному обществу «Газпром газораспределение» в установленном законом порядке:

1) заключить соглашения об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков, указанных в приложении 1 к настоящему постановлению, за исключением земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц;

2) не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления внести единовременным платежом плату за публичный сервитут, установленный в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с порядком расчета и внесения платы за публичный сервитут, установленным статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации;

3) после прекращения действия публичного сервитута привести земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для его использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, с учетом требований законодательства Российской Федерации.

9. Управлению по вопросам земельных отношений и учета муниципальной собственности администрации муниципального образования Усть-Лабинский район (Злобина Ю.Д.) обеспечить:

1) направление заявителю настоящего постановления, сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, а также сведений о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки;

2) направление настоящего постановления в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии в течение пяти рабочих дней со дня его принятия.

10. Отделу по СМИ управления по правовым вопросам администрации муниципального образования Усть-Лабинский район (Титова А.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.adminustlabinsk.ru в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

11. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Усть-Лабинский район Абрамова А.М.

12. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Временно исполняющий полномочия
главы муниципального образования
Усть-Лабинский район



Т.В. Супрунова

Приложение 1

к постановлению администрации
муниципального образования
Усть-Лабинский район
от 06.07.2026 № 707

**Перечень земельных участков и земель, в отношении которых
устанавливается публичный сервитут и его границы**

**Наименование объекта-«Распределительный газопровод низкого давления,
протяженностью 12591,15 м. Адрес (местоположение): Российская Федерация,
Краснодарский край, Усть-Лабинский район, с. Суворовское
(код стройки 23/4988-24-1)»**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение)
1	23:35:0000000:785	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Усть-Лабинский район
2	23:35:0000000:772	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Усть-Лабинский район, автомобильная дорога «ст-ца Воронежская – с. Суворовское- ст-ца Пластуновская
3	23:35:0000000:1878	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Усть-Лабинский р-н, с. Суворовское
4	23:35:0000000:1879	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Усть-Лабинский р-н, с. Суворовское
5	23:35:0105004	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Усть-Лабинский р-н, с. Суворовское
6	23:35:0105003	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Усть-Лабинский р-н, с. Суворовское

Приложение 2

к постановлению администрации
муниципального образования

Усть-Лабинский район

от 06.04.2026 № 207

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

**Местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми**

условиями использования территории

Публичный сервитут объекта «Распределительный газопровод низкого давления, протяженностью 12591.15м

Адрес (местоположение): Российская Федерация, Краснодарский кр., Усть-Лабинский район, с. Суворовское

(Код стройки 23/4988-24-1)»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Краснодарский край, Усть-Лабинский район, село Суворовское.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	15037 ± 43 м²
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-23, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	Х	У			
1	2	3	4	5	6
1	506 067,03	2 178 506,86	Аналитический метод	0,10	
2	506 063,72	2 178 511,66		0,10	
3	506 038,92	2 178 494,58		0,10	
4	506 037,51	2 178 496,66		0,10	
5	506 026,79	2 178 489,44		0,10	
6	506 023,60	2 178 487,42		0,10	
7	506 020,29	2 178 485,58		0,10	
8	505 989,09	2 178 468,63		0,10	
9	505 902,81	2 178 446,81		0,10	
10	505 896,16	2 178 445,31		0,10	
11	505 886,32	2 178 443,38		0,10	
12	505 886,90	2 178 440,45		0,10	
13	505 878,08	2 178 438,71		0,10	
14	505 873,57	2 178 461,43		0,10	
15	505 858,92	2 178 457,96		0,10	
16	505 808,32	2 178 447,74		0,10	
17	505 806,07	2 178 456,16		0,10	
18	505 804,56	2 178 455,86		0,10	
19	505 799,25	2 178 475,89		0,10	
20	505 795,97	2 178 475,25		0,10	
21	505 770,65	2 178 604,91		0,10	
22	505 768,75	2 178 619,70		0,10	
23	505 768,35	2 178 619,70		0,10	
24	505 769,45	2 178 620,51		0,10	
25	505 770,71	2 178 620,67		0,10	
26	505 766,74	2 178 650,33		0,10	
27	505 760,53	2 178 649,80		0,10	
28	505 758,06	2 178 661,81		0,10	
29	505 755,72	2 178 661,38		0,10	
30	505 712,81	2 178 878,50		0,10	
31	505 711,01	2 178 878,13		0,10	
32	505 708,69	2 178 890,09		0,10	
33	505 743,00	2 178 895,70		0,10	
34	505 753,88	2 178 897,72		0,10	
35	505 764,66	2 178 900,18		0,10	
36	505 811,21	2 178 911,83		0,10	
37	505 810,19	2 178 915,87		0,10	
38	505 875,43	2 178 932,31		0,10	
39	505 886,83	2 178 935,46		0,10	
40	505 891,31	2 178 936,80		0,10	
41	505 897,05	2 178 938,52		0,10	
42	505 917,51	2 178 944,65		0,10	
43	505 909,27	2 178 942,18		0,10	
44	505 919,09	2 178 945,12		0,10	
45	505 921,85	2 178 945,96		0,10	
46	505 923,06	2 178 946,33		0,10	
47	505 920,46	2 178 954,53		0,10	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
48	505 913,66	2 178 952,42		0,10	
49	505 914,39	2 178 949,98		0,10	
50	505 898,44	2 178 945,20		0,10	
51	505 897,64	2 178 947,85		0,10	
52	505 895,54	2 178 955,79		0,10	
53	505 893,95	2 178 963,85		0,10	
54	505 861,23	2 179 164,16		0,10	
55	505 855,30	2 179 163,22		0,10	
56	505 862,24	2 179 118,10		0,10	
57	505 860,26	2 179 117,92		0,10	
58	505 884,80	2 178 967,82		0,10	
59	505 889,59	2 178 943,81		0,10	
60	505 884,86	2 178 942,60		0,10	
61	505 802,72	2 178 921,52		0,10	
62	505 802,92	2 178 920,23		0,10	
63	505 803,93	2 178 916,20		0,10	
64	505 802,88	2 178 915,90		0,10	
65	505 763,20	2 178 906,00		0,10	
66	505 752,66	2 178 903,59		0,10	
67	505 742,03	2 178 901,63		0,10	
68	505 713,62	2 178 895,99		0,10	
69	505 713,34	2 178 896,93		0,10	
70	505 710,80	2 178 911,07		0,10	
71	505 704,88	2 178 910,06		0,10	
72	505 704,06	2 178 914,91		0,10	
73	505 701,36	2 178 935,68		0,10	
74	505 680,94	2 179 000,52		0,10	
75	505 692,30	2 179 009,71		0,10	
76	505 680,94	2 179 026,95		0,10	
77	505 680,17	2 179 033,07		0,10	
78	505 680,17	2 179 033,07		0,10	
79	505 684,87	2 179 081,86		0,10	
80	505 684,48	2 179 086,86		0,10	
81	505 681,83	2 179 125,86		0,10	
82	505 680,48	2 179 125,77		0,10	
83	505 678,54	2 179 154,74		0,10	
84	505 678,37	2 179 157,77		0,10	
85	505 675,10	2 179 355,87		0,10	
86	505 675,08	2 179 357,28		0,10	
87	505 673,37	2 179 546,43		0,10	
88	505 676,64	2 179 552,08		0,10	
89	505 678,86	2 179 554,12		0,10	
90	505 725,63	2 179 547,89		0,10	
91	505 727,03	2 179 547,64		0,10	
92	505 766,29	2 179 540,89		0,10	
93	505 768,03	2 179 548,81		0,10	
94	505 777,20	2 179 547,68		0,10	
95	505 787,80	2 179 665,71		0,10	
96	505 789,29	2 179 665,57		0,10	
97	505 798,23	2 179 768,72		0,10	
98	505 799,16	2 179 768,63		0,10	
99	505 800,65	2 179 784,30		0,10	
100	505 799,65	2 179 784,38		0,10	
101	505 802,37	2 179 814,54		0,10	
102	505 796,39	2 179 815,09		0,10	

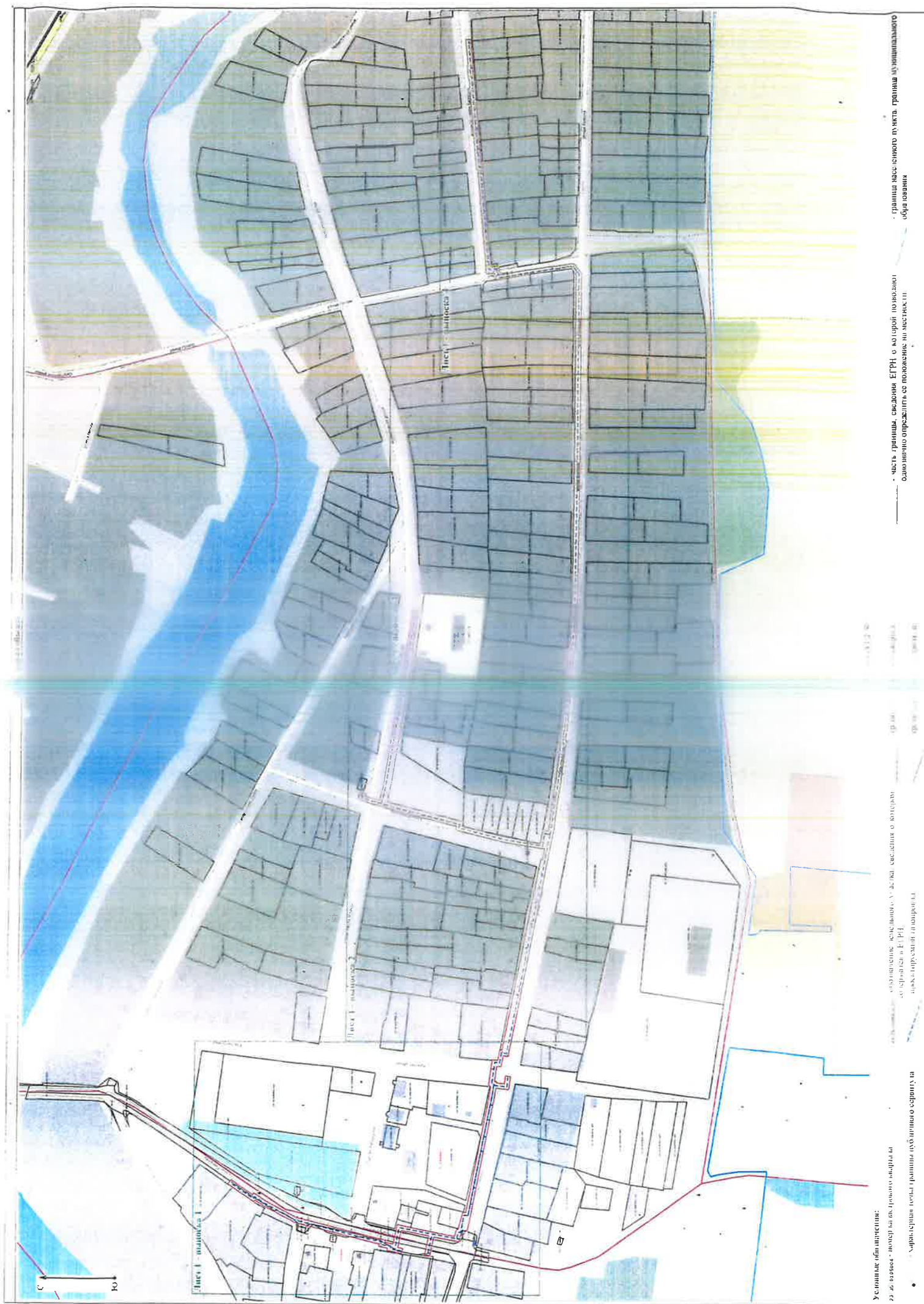
Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
103	505 793,13	2 179 778,93	Аналитический метод	0,10	
104	505 794,11	2 179 778,85		0,10	
105	505 793,76	2 179 775,17		0,10	
106	505 792,77	2 179 775,26		0,10	
107	505 783,83	2 179 672,08		0,10	
108	505 782,35	2 179 672,21		0,10	
109	505 771,94	2 179 555,60		0,10	
110	505 764,56	2 179 556,62		0,10	
111	505 764,16	2 179 554,82		0,10	
112	505 763,10	2 179 555,04		0,10	
113	505 761,77	2 179 546,73		0,10	
114	505 739,68	2 179 550,56		0,10	
115	505 730,06	2 179 552,19		0,10	
116	505 676,03	2 179 559,64		0,10	
117	505 667,35	2 179 548,47		0,10	
118	505 669,08	2 179 357,22		0,10	
119	505 669,10	2 179 355,77		0,10	
120	505 672,38	2 179 157,61		0,10	
121	505 672,56	2 179 154,32		0,10	
122	505 674,89	2 179 119,37		0,10	
123	505 676,25	2 179 119,46		0,10	
124	505 678,50	2 179 086,45		0,10	
125	505 678,90	2 179 081,33		0,10	
126	505 682,64	2 179 038,53		0,10	
127	505 683,21	2 179 032,31		0,10	
128	505 684,00	2 179 026,11		0,10	
129	505 685,55	2 179 018,51		0,10	
130	505 684,17	2 179 014,61		0,10	
131	505 695,41	2 178 934,88		0,10	
132	505 698,17	2 178 914,05		0,10	
133	505 699,64	2 178 905,07		0,10	
134	505 701,05	2 178 897,92		0,10	
135	505 748,48	2 178 653,93		0,10	
136	505 754,14	2 178 654,98		0,10	
137	505 756,54	2 178 642,22		0,10	
138	505 761,65	2 178 643,05		0,10	
139	505 764,00	2 178 625,83		0,10	
140	505 761,54	2 178 625,49		0,10	
141	505 761,73	2 178 624,07		0,10	
142	505 752,63	2 178 622,95		0,10	
143	505 751,49	2 178 631,95		0,10	
144	505 745,59	2 178 630,98		0,10	
145	505 747,41	2 178 616,26		0,10	
146	505 762,50	2 178 618,12		0,10	
147	505 762,77	2 178 616,04		0,10	
148	505 763,67	2 178 609,88		0,10	
149	505 764,76	2 178 603,76		0,10	
150	505 791,23	2 178 468,21		0,10	
151	505 794,32	2 178 453,78		0,10	
152	505 795,84	2 178 454,40		0,10	
153	505 799,05	2 178 448,72		0,10	
154	505 801,75	2 178 449,23		0,10	
155	505 803,22	2 178 441,74		0,10	
156	505 803,67	2 178 441,60		0,10	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
158	505 831,60	2 178 447,08	Аналитический метод	0,10	
159	505 836,15	2 178 425,21		0,10	
160	505 842,00	2 178 426,58		0,10	
161	505 837,48	2 178 448,24		0,10	
162	505 868,85	2 178 454,39		0,10	
163	505 872,75	2 178 434,71		0,10	
164	505 866,77	2 178 433,55		0,10	
165	505 868,16	2 178 427,68		0,10	
166	505 873,92	2 178 428,83		0,10	
167	505 884,72	2 178 430,97		0,10	
168	505 884,16	2 178 433,79		0,10	
169	505 893,95	2 178 435,72		0,10	
170	505 893,37	2 178 438,65		0,10	
171	505 897,32	2 178 439,43		0,10	
172	505 904,28	2 178 440,99		0,10	
173	505 991,30	2 178 463,00		0,10	
174	506 023,11	2 178 480,28		0,10	
175	506 026,68	2 178 482,27		0,10	
176	506 030,14	2 178 484,46		0,10	
177	506 035,89	2 178 488,33		0,10	
178	506 037,21	2 178 486,36	0,10		
1	506 067,03	2 178 506,86	0,10		
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—



Умовиле об'єкту:

22.06.2024 - лист на відгук громадськості

Характеристики та межі публічного сервісу

своєчасне ведення даних, сесія о кожен сервіс в ЕРН

підприємств та підприємств

фр.м.

фр.м.

фр.м.

фр.м.

часті межі, сесія ЕРН, о котрій позначили
однозначно оприлюднює положення на місцях

фр.м.

межі населеного пункту, межі муніципального
об'єкта

фр.м.



