

Заключение
по результатам публичных слушаний

«29» сентября 2025 года
(дата оформления)

Некрасовское сельское поселение

Проект «Внесение изменений в правила землепользования и застройки
Некрасовского сельского поселения Усть-Лабинского района.»
(наименование вопроса (проекта), рассмотренного на публичных слушаниях)

Место и дата проведения:

в 10.00 часов по адресу: ст-ца Некрасовская, ул. Ленина, дом 11;
в 11.00 часов по адресу: х.Кубанский ул. Кубанская, дом 68;
в 12.00 часов в помещении клуба х. Заречный ул. Центральная, дом 23
в 13.00 часов в центральной части х. Огонек, в районе домов № 36 и № 38
по ул. Лабинской;
в 14.00 часов в помещении МБОУ СОШ № 27 х. Кадухина, ул. Степная,
дом 19.

Постановление администрации муниципального образования Усть-Лабинский район 29 августа 2025 года № 1105 «О назначении и проведении публичных слушаний по проекту: «Внесение изменений в правила землепользования и застройки_Некрасовского сельского поселения Усть-Лабинского района» размещено на официальном сайте администрации муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на официальном сайте Некрасовского сельского поселения Усть-Лабинского района.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Некрасовского сельского поселения Усть-Лабинский район.

Количество участников публичных слушаний: 5 участников.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний: протокол проведения публичных слушаний от 29 сентября 2025 года.

Предложения и замечания от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, а так же письменные замечания, поступившие в ходе данных слушаний:

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками предложений и замечаний
1	Поступило письмо департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского № 71-05.3-02-7480/25 от 12.09.2025г.	
1.1	В нарушение части 3 статьи 31 и пункта 2 части 1 статьи 34 ГрЛ РФ, территориальная зона, установленная проектом правил, не соответствует функциональному зонированию, предусмотренному проектом генерального плана Некрасовского сельского поселения, а именно: в северной части станицы Некрасовская, на пересечении ул. Чапаева и автодороги на г. Усть-Лабинск в соответствии функциональным зонированием генерального плана –зона транспортной инфраструктуры, согласно проекту правил - многофункциональная общественно-деловая зона «ОД2 Учитывая изложенное, прошу Вас принять меры, направленные на предотвращение нарушений, поручить соответствующим структурным подразделениям администрации муниципального образования Усть-Лабинский район осуществить подготовку проектов внесения изменений в генеральный планы Некрасовского сельского поселения Усть-Лабинского района в соответствии с требованиями градостроительного и земельного законодательства.	Принять данное замечание

Выводы по результатам публичных слушаний:

Признать публичные слушания состоявшимися в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и нормативно-правовыми актами администрации муниципального образования Усть-Лабинский район.

Так как генеральный план Некрасовского сельского поселения направлен на доработку, правила землепользования и застройки так же направить на доработку и привести в соответствие с генеральным планом.

Рекомендовать главе муниципального образования Усть-Лабинский район Гайнюченко С.А. с учетом замечаний и предложений, высказанных в ходе публичных слушаний направить проект на доработку.

Заместитель председателя



А.Н.Киселев