



**АДМИНИСТРАЦИЯ ТЕНГИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
УСТЬ-ЛАБИНСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 12.01.2026 г.

№ 1

станция Тенгинская

**О внесении изменений в постановление администрации Тенгинского сельского поселения Усть-Лабинского района от 10.01.2019 года № 1
«Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги: «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности»**

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти» Уставом Тенгинского сельского поселения Усть-Лабинского муниципального района Краснодарского края, администрация Тенгинского сельского поселения Усть-Лабинского района постановляет:

1. Внести в приложение к постановлению администрации Тенгинского сельского поселения Усть-Лабинского района от 25.01.2019 года № 16 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги: «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности» следующие изменения и дополнения:

1) Пункт 3.1.4.3. изложить в новой редакции:

«3.1.4.3. На основании рассмотрения документов, представленных заявителем и полученных от организаций, участвующих в предоставлении муниципальной услуги в порядке межведомственного взаимодействия, ответственный специалист Уполномоченного органа:

1) при наличии оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, указанных в пункте 2.10.2 подраздела 2.10 раздела II Регламента, в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня регистрации заявления подготавливает проект письменного уведомления Уполномоченного органа об

отказе в предоставлении муниципальной услуги заявителю с указанием всех оснований для отказа и после подписания его главой Тенгинского сельского поселения Усть-Лабинского района в течение 2 (двух) рабочих дней со дня подписания уведомления об отказе направляет заявителю почтой либо выдает на руки, или передает с сопроводительным письмом в МФЦ для выдачи заявителю;

2) при отсутствии оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, указанных в пункте 2.10.2 подраздела 2,10 раздела II Регламента, подготавливает проект договора в течение 5 рабочих дней, по истечении тридцати дней с момента опубликования извещения о предоставлении земельного участка в случае отсутствия заявления иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств о намерении участвовать в аукционе по продаже такого земельного участка или аукционе на право заключения договора аренды такого земельного участка, при условии, что не требуется образование или уточнение границ испрашиваемого земельного участка.

В случае поступления в течение тридцати дней со дня опубликования извещения заявлений иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств о намерении участвовать в аукционе в недельный срок со дня поступления этих заявлений принимает решение об отказе в предоставлении земельного участка без проведения аукциона лицу, обратившемуся с заявлением о предоставлении земельного участка, и о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для целей, указанных в заявлении о предоставлении земельного участка.

В случае поступления в течение тридцати дней со дня опубликования извещения иных заявлений о намерениях участвовать в аукционе Уполномоченный орган, в недельный срок со дня поступления этих заявлений принимает решение об отказе в предоставлении земельного участка без проведения аукциона лицу, обратившемуся с заявлением о предоставлении земельного участка и о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для целей, указанных в заявлении о предоставлении земельного участка.

В случае, предусмотренном пунктом 7 статьи 39.18, Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ уполномоченный орган принимает решение о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в зависимости от указанного в заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка или в заявлении о предоставлении земельного участка вида права, на котором заявитель, указанный в пункте 1 статьи 39.18, Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, желает приобрести земельный участок.

Письменное уведомление об отказе или приостановлении предоставления муниципальной услуги должно содержать основания отказа или приостановления с указанием возможностей их устранения и может быть обжаловано заявителем в судебном (внесудебном) порядке.»

2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.adminustlabinsk.ru. и разместить на официальном сайте администрации Тенгинского сельского поселения Усть-Лабинского района в сети «Интернет» - www.tenginskoesp.ru.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на главу Тенгинского сельского поселения Усть-Лабинского района Епишева А.Г.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава
Тенгинского сельского поселения
Усть-Лабинского района



А.Г.Епишев