



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
УСТЬ-ЛАБИНСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 28.05.2026

№ 565

город Усть-Лабинск

**О проведении аукциона в электронной форме
по продаже земельных участков, находящихся
в муниципальной собственности, расположенных
на территории Усть-Лабинского городского поселения
Усть-Лабинского муниципального района Краснодарского края**

В соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 3 июля 2016 г. № 334-ФЗ «О внесении изменений в Земельный Кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 г. № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», Уставом муниципального образования Усть-Лабинский муниципальный район Краснодарского края, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Провести аукцион в электронной форме по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, расположенных на территории Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского муниципального района Краснодарского края, электронная площадка «РТС-тендер» (общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер», место нахождения: 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д. 23-А, 25 этаж, помещение 1, адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru, Тел.: +7(499)653-55-00, +7(800)-500-7-500, факс: +7(495)733-95-19) <https://www.rts-tender.ru> (далее - электронная площадка).

Форма аукциона:

По Лотам № 1, № 2 Участниками аукциона по продаже земельных участков могут являться только граждане.

Утвердить предмет аукциона:

Лот № 1. Земельный участок с кадастровым номером 23:35:0541001:13, площадью: 1200 +/- 12 кв. м, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Усть-Лабинский район, город Усть-Лабинск, общество «Заозерье», участок 397, категория земель - земли населенных пунктов, территориальная зона: СХЗ. Зона ведения садоводства, вид разрешенного использования - для ведения садоводства.

Сведения об ограничениях при использовании земельного участка:

Весь. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Кубанского бассейнового водного управления (Кубанское БВУ) Федерального агентства водных ресурсов «Об установлении зон затопления, подтопления» от 31 декабря 2020 г. № 201-ПР выдан: Кубанское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст. 67.1 п. 6 Водного кодекса Российской Федерации в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. Реестровый номер границы: 23:35-6.1554; вид зоны по документу: зона затопления территории г. Усть-Лабинск Усть-Лабинского городского поселения, п. Заречный, х. Кубанский, ст. Воронежская Некрасовского и Воронежского сельских поселений Усть-Лабинского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Кубань, Краснодарского водохранилища 1% обеспеченности; тип зоны: иная зона с особыми условиями использования территории; индекс: Краснодарский край, Усть-Лабинский район, город Усть-Лабинск, поселок Заречный, станица Воронежская, хутор Кубанский.

Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка установлена в размере рыночной стоимости земельного участка, определенной по результатам рыночной оценки - 2 616 211 (два миллиона шестьсот шестнадцать тысяч двести одиннадцать) рублей, размер задатка составляет 80% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка, установленной в размере рыночной стоимости земельного участка определенной по результатам рыночной оценки - 2 092 968

(два миллиона девяносто две тысячи девятьсот шестьдесят восемь) рублей 80 копеек, шаг аукциона составляет 3% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка, установленной в размере рыночной стоимости земельного участка определенной по результатам рыночной оценки - 78 486 (семьдесят восемь тысяч четыреста восемьдесят шесть) рублей 33 копейки.

Лот № 2. Земельный участок с кадастровым номером 23:35:0541001:315, площадью: 1199 +/- 12 кв. м, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Усть-Лабинский район, город Усть-Лабинск, общество Чмирево, 5, категория земель - земли населенных пунктов, территориальная зона: СХЗ. Зона ведения садоводства, вид разрешенного использования - для ведения садоводства.

Сведения об ограничениях при использовании земельного участка:

Весь. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Кубанского бассейнового водного управления (Кубанское БВУ) Федерального агентства водных ресурсов «Об установлении зон затопления, подтопления» от 31 декабря 2020 г. № 201-ПР выдан: Кубанское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст. 67.1 п. 6 Водного кодекса Российской Федерации в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. Реестровый номер границы: 23:35-6.1554; вид зоны по документу: зона затопления территории г. Усть-Лабинск Усть-Лабинского городского поселения, п. Заречный, х. Кубанский, ст. Воронежская Некрасовского и Воронежского сельских поселений Усть-Лабинского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Кубань, Краснодарского водохранилища 1% обеспеченности; тип зоны: иная зона с особыми условиями использования территории; индекс: Краснодарский край, Усть-Лабинский район, город Усть-Лабинск, поселок Заречный, станица Воронежская, хутор Кубанский.

Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка установлена в размере рыночной стоимости земельного участка, определенной по результатам рыночной оценки – 2 149 005

(два миллиона сто сорок девять тысяч пять) рублей, размер задатка составляет 80% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка, установленной в размере рыночной стоимости земельного участка определенной по результатам рыночной оценки - 1 719 204 (один миллион семьсот девятнадцать тысяч двести четыре) рубля 00 копеек, шаг аукциона составляет 3% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка, установленной в размере рыночной стоимости земельного участка определенной по результатам рыночной оценки – 64 470 (шестьдесят четыре тысячи четыреста семьдесят) рублей 15 копеек.

2. Установить в качестве организатора аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления орган, уполномоченный на осуществление функций по организации и проведению аукционов – управление по вопросам земельных отношений и учета муниципальной собственности администрации муниципального образования Усть-Лабинский район (далее – Организатор аукциона).

3. Срок подачи заявок на участие в аукционе по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, расположенных на территории Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского муниципального района Краснодарского края, указанных в пункте 1 настоящего постановления, и дата подведения итогов рассмотрения заявок устанавливается извещением о проведении аукциона по продаже земельных участков в электронной форме.

4. Управлению по вопросам земельных отношений и учета муниципальной собственности администрации муниципального образования Усть-Лабинский район (Злобина Ю.Д.) не позднее чем три месяца с момента принятия настоящего постановления обеспечить размещение извещения о проведении аукциона по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, расположенных на территории Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского муниципального района Краснодарского края, указанных в пункте 1 настоящего постановления, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, официальном сайте органов местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, с указанием сведений, предусмотренных пунктом 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Усть-Лабинский район Абрамова А.М.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Усть-Лабинский район



С.А. Гайнюченко