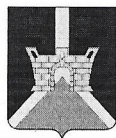


Архитектура



Совет муниципального образования Усть-Лабинский район
ВОСЬМОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

16 сентября 2026 года

№ 9 протокол № 16

г. Усть-Лабинск
Краснодарский край

**О внесении изменения в Правила землепользования и застройки
Восточного сельского поселения Усть-Лабинского района,
утвержденные решением Совета Восточного сельского поселения
Усть-Лабинского района от 9 апреля 2014 г. № 1 протокол № 87**

Опубликовано 18.09.2026 г

В соответствии с частью 3.3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации Совет муниципального образования Усть-Лабинский район **р е ш и л**:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Восточного сельского поселения Усть-Лабинского района, утвержденные решением Совета Восточного сельского поселения Усть-Лабинского района от 9 апреля 2014 г. № 1 протокол № 87 изменение согласно приложению к настоящему решению.

2. Сектору по обеспечению деятельности Совета муниципального образования Усть-Лабинский район (Бондаренко Т.А.) обеспечить опубликование настоящего решения на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.adminustlabinsk.ru.

3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Председатель Совета
муниципального образования
Усть-Лабинский район

Г.А. Ратникова

Глава муниципального образования
Усть-Лабинский район

С.А. Гайнюченко



ПРИЛОЖЕНИЕ

к решению Совета муниципального
образования Усть-Лабинский район
от 16 сентября 2026 года
№ 8 протокол № 16

ИЗМЕНЕНИЕ, ВНОСИМОЕ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ВОСТОЧНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УСТЬ-ЛАБИНСКОГО РАЙОНА

В условно разрешенные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «Градостроительных регламентов» территориальной зоны ОД 2 «Многофункциональная общественно-деловая зона» в графе предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства для вида разрешенного использования «Осуществление религиозных обрядов [3.7.1]» изменить минимальную площадь земельного участка с 400 на 350 кв.м., изложив в следующей редакции:

«

Наименование вида разрешенного использования земельного участка, код	Описание вида разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства
Осуществление религиозных обрядов [3.7.1]	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моленные дома, синагоги)	минимальная/максимальная площадь земельных участков - 350/2800 кв. м; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40% (процент застройки подземной части не регламентируется); максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 30 м; минимальный процент озеленения участка - 30%;

»

Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
Усть-Лабинский район



А.Н. Киселев