



Краснодарский
край

АГЕНТСТВО ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ ИНВЕСТИЦИЙ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ:

ОТ ИДЕИ ДО РЕАЛИЗАЦИИ
ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА



АГЕНТСТВО
ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ
ИНВЕСТИЦИЙ
КРАСНОДАРСКОГО
КРАЯ

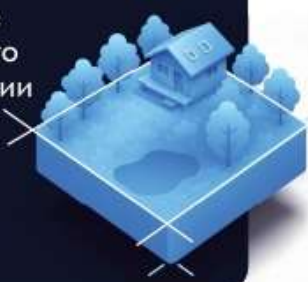
ВАШ НАВИГАТОР В ИНВЕСТИЦИОННОЙ ЭКОСИСТЕМЕ РЕГИОНА



Агентство по привлечению инвестиций Краснодарского края — ваш надёжный партнёр в запуске инвестиционных проектов. Мы обеспечиваем комплексную поддержку инвесторов на всех этапах реализации проектов, содействуем созданию комфортной бизнес среды, объединяя экспертизу в ключевых сферах и взаимодействие с органами власти, бизнесом, ресурсоснабжающими организациями и институтами развития.

НАШИ РЕШЕНИЯ ДЛЯ ВАШЕГО ПРОЕКТА

Содействие в поиске и подборе земельного участка для реализации инвестиционных проектов



Аудит градостроительных условий и ограничений использования территории



Предоставление актуальных сведений о действующих мерах государственной поддержки с учётом индивидуальных параметров инвестиционного проекта



Экспертное сопровождение проекта по принципу «одного окна»: от подачи заявки до запуска инвестиционного проекта



ВАШИ **ПРЕИМУЩЕСТВА** ПРИ РАБОТЕ С АГЕНТСТВОМ



- Предоставление услуг на безвозмездной основе
- Содействие в получении технологических условий и заключении договоров технологического присоединения к сетям инженерного обеспечения
- Доступ к готовым инвестиционным предложениям на базе актуальных земельных участков
- Оказание поддержки в поиске и привлечении партнеров

НАШИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА



Прозрачность процессов и оперативное взаимодействие на всех этапах



Постоянная коммуникация и информационная поддержка



Содействие в решении административных и процедурных вопросов

ЧТО ЭТО **ОЗНАЧАЕТ** ДЛЯ ВАШЕГО **БИЗНЕСА**

Содействие в разрешении инфраструктурных ограничений в подключении к инженерным сетям

Выстраивание деловых, партнерских связей с органами исполнительной власти и местного самоуправления, ресурсоснабжающими организациями



Содействие в сокращении сроков рассмотрения обращений в органах исполнительной власти

ЦЕЛИ ОБРАЩЕНИЯ В АГЕНТСТВО



01

Земельный банк

Комплексный аудит земельных участков с целью подбора наиболее подходящих площадок для реализации инвестиционных проектов



02

Оптимизация рисков

Навигация по административным процедурам, согласованиям и разрешениям, включая взаимодействие с органами власти и организациями инфраструктуры. Выявление стоп-факторов и разработка дорожной карты инвестиционного проекта



03

Подбор действующих мер государственной поддержки для каждого инвестиционного проекта индивидуально

Предоставление информации о финансовой, имущественной и информационно-консультационной поддержке, налоговых льготах



04

Готовые инвестиционные решения

Инвестиционное предложение, подготовленное на основе комплексной оценки земельного участка, уровня его инфраструктурного обеспечения, результатов маркетинговых исследований рынка и действующих мер государственной поддержки



ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ С ИНВЕСТОРОМ

Обращение
в ОИВ

Обращение
в МО

Обращение в Агентство



01

Назначение ответственного куратора инвестиционного проекта (3 рабочих дня со дня регистрации обращения)

Уведомление инвестора о закрепленном кураторе (3 рабочих дня со дня регистрации обращения)

02

03

Предоставление информации о действующих мерах государственной поддержки (5 рабочих дней)

Подбор или аудит земельного участка для реализации инвестиционного проекта (14 рабочих дней)

04

05

Перевод проекта на сопровождение

СОПРОВОЖДЕНИЕ ИНВЕСТОРА ПО ПРИНЦИПУ «ОДНОГО ОКНА»



01

Регистрация обращения инвестора в департаменте развития бизнеса и внешнеэкономической деятельности Краснодарского края

Проверка комплектности документов
(3 рабочих дня)

02

03

Принятие решения о сопровождении (2 рабочих дня со дня завершения проверки)

Назначение ответственного куратора инвестиционного проекта (утверждается протокол о сопровождении)

04

05

Разработка дорожной карты инвестиционного проекта (20 рабочих дней после утверждения протокола)

Мониторинг и взаимодействие (в течение всего срока реализации проекта)

06



АЛГОРИТМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО АНАЛИЗА

Этап I АНАЛИТИКА

01

Проверка сведений ЕГРН
(правообладатели, обременения,
сервитуты)

02

Проверка градостроительной
документации (генплан, ПЗЗ)

03

Анализ функциональной
и территориальной зон (возможные
виды разрешённого использования,
их соответствие проекту)

04

Анализ ограничений
(ООПТ, ЗОУИТ и др.)

05

Оценка обеспеченности инженерной инфраструктурой
(электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение,
централизованная система водоотведения)



06

Изучение дополнительных источников (перспективные планы
развития территории, муниципальные программы)



Этап 2 ВОЗМОЖНОСТИ

01

Оценка соответствия земельного участка целям инвестиционного проекта

02

Определение допустимых параметров застройки

03

Выявление территориальных ограничений

04

Определение дополнительных условий для реализации (изменение вида разрешённого использования, перевод категории земель)

05

Оценка доступности инженерных ресурсов

06

Оценка возможности организации съезда (примыкания) земельного участка к автомобильной дороге



Этап 3 | РИСКИ



01
Правовые ограничения на использование земельного участка

02
Несоответствие функциональной и территориальной зон целям проекта

03
Необходимость сложных согласований и переводов категории земель

04
Отсутствие необходимой инженерной инфраструктуры

05
Высокая стоимость подготовки земельного участка к освоению

06
Наличие санитарно-защитных зон (СЗЗ), накладывающих ограничения на использование земельного участка

07
Нахождение земельного участка в границах ЗОУИТ, ООПТ, а также особо ценных сельскохозяйственных угодий

08
Невозможность организации съезда (примыкания) земельного участка к автомобильной дороге

РЕЗУЛЬТАТЫ АНАЛИТИЧЕСКОЙ ПРОРАБОТКИ) ПРОЕКТА АГЕНТСТВОМ

01

Предоставление комплексной информации о действующих мерах государственной поддержки с учетом специфики каждого инвестиционного проекта



02

Краткий обзор проблемных факторов участка



03

Выявление потенциальных возможностей территории для реализации инвестиционного проекта



04

Разработка дорожной карты инвестиционного проекта с указанием сроков и закреплением ответственных лиц по сопровождаемому проекту



КАРТА СОПРОВОЖДАЕМЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ





INVEST ID — первый в России цифровой навигатор для инвестора. Мобильное приложение объединяет всю ключевую информацию об инвестиционных проектах.

С «**INVEST – ID**» вы:

- Видите весь путь проекта на интерактивной дорожной карте
- Общаетесь с менеджером в чате
- Подбираете финансовые и нефинансовые инструменты поддержки
- Получаете доступ к каталогу актуальных инвестиционных площадок и предложений



О ПРИЛОЖЕНИИ
INVEST ID

«INVEST – ID» доступно
в AppStore и RuStore

КРАСНОДАРСКИЙ
КРАЙ

открыт
для стратегических
инвестиций

INVEST ID

делает этот путь
простым и прозрачным



AppStore



RuStore

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
ОБЪЕКТЫ НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

КАДАСТРОВое ДЕЛЕНИЕ
ОХРАННАЯ ЗОНА
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ИНФРАСТРУКТУРА
ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ

КР
ГПЗУ
ПЗЗ
ВРМ
ОГРАНИЧЕНИЯ
ОСОБО ЦЕННЫЕ

ЗОУИТ

ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ
НЕКАПИТАЛЬНЫЕ СТРОЕНИЯ

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА
ПЛОТНОСТЬ ЗАСТРОЙКИ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ



ММГ

МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ
ПЛАНИРОВКА ТЕРРИТОРИИ

ООПТ

ОКС

