



**УПРАВЛЕНИЕ
ПО ПРАВОВЫМ ВОПРОСАМ
АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ**

УСТЬ-ЛАБИНСКИЙ РАЙОН

Ленина, ул., д. 38, город Усть-Лабинск,

Краснодарский край, 352330

e-mail: ust_labinsk@mo.krasnodar.ru

тел.: (86135) 5-26-18, факс: (86135) 4-05-57

20.03.2026 № 232

На № _____ от _____

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам антикоррупционной экспертизы проекта решения
Совета муниципального образования Усть-Лабинский район
«О внесении изменений в правила землепользования и застройки
Кирпильского сельского поселения Усть-Лабинского района, утвержденные
решением Совета Кирпильского сельского поселения Усть-Лабинского
района от 30 июля 2013 г. № 2 протокол № 55»

Юридическим отделом управления по правовым вопросам администрации муниципального образования Усть-Лабинский район в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 25 декабря 2008 г. № 273-ФЗ «О противодействии коррупции» и Порядком антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район и проектов нормативных правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район, утвержденным постановлением администрации муниципального образования Усть-Лабинский район от 25 октября 2022 г. № 1184 «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район и проектов нормативных правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район», проведена антикоррупционная экспертиза проекта решения Совета муниципального образования Усть-Лабинский район «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Кирпильского сельского поселения Усть-Лабинского района, утвержденные решением Совета Кирпильского сельского поселения Усть-Лабинского района от 30 июля 2013 г. № 2 протокол № 55», представленного управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Усть-Лабинский район, в целях

выявления в нем положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции, в результате чего, установлено:

1. Проект нормативного правового акта 10 марта 2026 г. размещен на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район в сети «Интернет» www.adminustlabinsk.ru в разделе «Антикоррупционная экспертиза» для проведения независимой экспертизы нормативных правовых актов Совета муниципального образования Усть-Лабинский район на коррупциогенность.

В срок, установленный п.1.6. Порядка антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район и проектов нормативных правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район, от независимых экспертов заключения не поступали.

2. В ходе антикоррупционной экспертизы проекта нормативного правового акта обнаружено следующее.

Пунктами 4 и 5 статьи 4 Федерального закона от 7 июля 2003 г. № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве» установлено, что предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель для ведения личного подсобного хозяйства, устанавливаются нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Предоставление таких земель осуществляется в порядке, установленном земельным законодательством. Максимальный размер общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, устанавливается в размере 0,5 га. Максимальный размер общей площади земельных участков может быть увеличен законом субъекта Российской Федерации, но не более чем в пять раз.

Статьей 12¹ Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 г. № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае» установлено, что максимальный размер общей площади земельных участков (приусадебных и полевых), которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, составляет 1,5 гектара, занимающихся виноградарством, садоводством, молочным животноводством и откормом крупного рогатого скота, - 2,5 гектара.

Однако, в нарушение указанных выше норм законодательства, в приложении к проекту решения Совета муниципального образования Усть-Лабинский район «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Кирпильского сельского поселения Усть-Лабинского района, утвержденные решением Совета Кирпильского сельского поселения Усть-Лабинского района от 30 июля 2013 г. № 2 протокол № 55» (далее –

проект решения Совета) в разделе «Зоны сельскохозяйственного использования» территориальной зоны «СХ1. Зона сельскохозяйственных угодий в составе границ населенного пункта» основных видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в графе вида разрешенного использования земельного участка «Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках [1.16]» указана максимальная площадь земельного участка 40000 кв.м, что является коррупциогенным фактором, предусмотренным пунктом «и» части 3 Методики проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утвержденной постановлением Правительства РФ от 26 февраля 2010 г. № 96 (нормативные коллизии - противоречия, в том числе внутренние, между нормами, создающие для государственных органов, органов местного самоуправления или организаций (их должностных лиц) возможность произвольного выбора норм, подлежащих применению в конкретном случае).

Таким образом, необходимо в приложении к проекту решения Совета в разделе «Зоны сельскохозяйственного использования» территориальной зоны «СХ1. Зона сельскохозяйственных угодий в составе границ населенного пункта» основных видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в графе вида разрешенного использования земельного участка «Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках [1.16]» указать максимальную площадь земельного участка - 25000 кв.м.

3. Проект нормативного правового акта может быть рекомендован для официального принятия после внесения в него соответствующих изменений.

Начальник юридического
отдела управления



Л.А. Кищенко