



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
УСТЬ-ЛАБИНСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 06.07.2026

№ 705

город Усть-Лабинск

**Об установлении публичного сервитута
для использования земельного участка,
расположенного на территории муниципального
образования Усть-Лабинский муниципальный район
Краснодарского края в интересах
акционерного общества
«Газпром газораспределение»**

Руководствуясь статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Уставом муниципального образования Усть-Лабинский муниципальный район Краснодарского края, приказом департамента имущественных отношений Краснодарского края от 26 сентября 2022 г. № 2448 «Об утверждении средних уровней кадастровой стоимости в разрезе оценочных групп для земельных участков по муниципальным образованиям (городским округам) Краснодарского края», рассмотрев ходатайство акционерного общества «Газпром газораспределение» от 9 июня 2026 г. № 1388 об установлении публичного сервитута в целях реконструкции объекта системы газоснабжения, и его неотъемлемых технологических частей. Наименование объекта - «Распределительный газопровод низкого давления, протяженностью 12591.15 м, адрес (местоположение): Российская Федерация, Краснодарский край, Усть-Лабинский район, с. Суворовское (код стройки 23/4997-24-1)»,
п о с т а н о в л я ю:

1. Установить публичный сервитут в отношении земельных участков и земель площадью 22117 кв. м в целях реконструкции объекта системы газоснабжения, и его неотъемлемых технологических частей. Наименование объекта - «Распределительный газопровод низкого давления, протяженностью 12591.15 м, адрес (местоположение): Российская Федерация, Краснодарский край, Усть-Лабинский район, с. Суворовское (код стройки 23/4997-24-1)», согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Срок установления публичного сервитута, необходимого для размещения объекта системы газоснабжения, и его неотъемлемых технологических частей, составляет 10 лет со дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нём объекта недвижимости в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, составляет 1 год.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки определен Правилами охраны магистральных газопроводов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 8 сентября 2017 г. № 1083.

5. Утвердить границы публичного сервитута согласно схеме расположения земельных участков и (или) земель на кадастровом плане территории согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

6. Определить владельцем публичного сервитута акционерное общество «Газпром газораспределение», ИНН 7838306818, ОГРН 1047855099170, сокращенное наименование: АО «Газпром газораспределение», почтовый адрес: 197110, г. Санкт-Петербург, наб. Адмирала Лазарева, д. 24, литер А.

7. Акционерному обществу «Газпром газораспределение» в установленном законом порядке:

1) заключить соглашения об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков, указанных в приложении 1 к настоящему постановлению, за исключением земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц;

2) не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления внести единовременным платежом плату за публичный сервитут, установленный в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с порядком расчета и внесения платы за публичный сервитут, установленным статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации;

3) после прекращения действия публичного сервитута привести земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для его использования в соответствии с видом

разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, с учетом требований законодательства Российской Федерации.

9. Управлению по вопросам земельных отношений и учета муниципальной собственности администрации муниципального образования Усть-Лабинский район (Злобина Ю.Д.) обеспечить:

1) направление заявителю настоящего постановления, сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, а также сведений о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки;

2) направление настоящего постановления в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии в течение пяти рабочих дней со дня его принятия.

10. Отделу по СМИ управления по правовым вопросам администрации муниципального образования Усть-Лабинский район (Титова А.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.adminustlabinsk.ru в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

11. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Усть-Лабинский район Абрамова А.М.

12. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Временно исполняющий полномочия
главы муниципального образования
Усть-Лабинский район



Т.В. Супрунова

Приложение 1

к постановлению администрации
муниципального образования
Усть-Лабинский район

от 06.04.2026 № 705

**Перечень земельных участков и земель, в отношении которых
устанавливается публичный сервитут и его границы**

**Наименование объекта-«Распределительный газопровод низкого давления,
протяженностью 12591,15 м. Адрес (местоположение): Российская Федерация,
Краснодарский край, Усть-Лабинский район, с. Суворовское
(код стройки 23/4997-24-1)»**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение)
1	23:35:0105001:446	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Усть-Лабинский р-н
2	23:35:0000000:771	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Усть-Лабинский р-н, автомобильная дорога «ст-ца Воронежская-с. Суворовское-ст-ца Пастуновская»
3	23:35:0000000:1879	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Усть-Лабинский р-н, с. Суворовское
4	23:35:0105001	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Усть-Лабинский р-н, с. Суворовское
5	23:35:0105002	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Усть-Лабинский р-н, с. Суворовское

Приложение 2
к постановлению администрации
муниципального образования
Усть-Лабинский район
от 06.07.2026 № 405

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

Публичный сервитут объекта «Распределительный газопровод низкого давления, протяженностью 12591.15 м
Адрес(местоположение): Российская Федерация, Краснодарский край, Усть-Лабинский район, с. Суворовское
(Код стройки 23/4997-24-1)»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Краснодарский край, Усть-Лабинский район, село Суворовское.
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	22117 $\pm$ 21 м ²
3	Иные характеристики объекта	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-23, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
контур 1					
1	506 547,72	2 177 912,05	Аналитический метод	0,10	
2	506 546,78	2 177 922,83		0,10	
3	506 550,29	2 177 929,84		0,10	
4	506 546,05	2 177 947,68		0,10	
5	506 544,42	2 177 950,42		0,10	
6	506 538,01	2 177 988,49		0,10	
7	506 522,26	2 178 069,68		0,10	
8	506 518,78	2 178 069,15		0,10	
9	506 514,31	2 178 098,80		0,10	
10	506 517,30	2 178 099,12		0,10	
11	506 507,77	2 178 161,19		0,10	
12	506 510,04	2 178 161,55		0,10	
13	506 507,52	2 178 180,37		0,10	
14	506 509,71	2 178 208,33		0,10	
15	506 531,22	2 178 331,54		0,10	
16	506 533,83	2 178 331,10		0,10	
17	506 534,83	2 178 337,02		0,10	
18	506 532,26	2 178 337,47		0,10	
19	506 547,11	2 178 421,45		0,10	
20	506 570,55	2 178 567,25		0,10	
21	506 578,43	2 178 590,43		0,10	
22	506 582,48	2 178 612,52		0,10	
23	506 582,19	2 178 614,58		0,10	
24	506 578,71	2 178 614,05		0,10	
25	506 577,08	2 178 643,80		0,10	
26	506 584,53	2 178 644,89		0,10	
27	506 583,42	2 178 650,79		0,10	
28	506 581,92	2 178 650,57		0,10	
29	506 577,35	2 178 673,04		0,10	
30	506 572,81	2 178 694,89		0,10	
31	506 571,94	2 178 704,70		0,10	
32	506 541,23	2 178 867,76		0,10	
33	506 538,89	2 178 867,38		0,10	
34	506 467,98	2 179 020,26		0,10	
35	506 453,24	2 179 056,70		0,10	
36	506 444,80	2 179 077,67		0,10	
37	506 437,28	2 179 095,23		0,10	
38	506 378,89	2 179 299,62		0,10	
39	506 373,09	2 179 298,11		0,10	
40	506 367,89	2 179 316,70		0,10	
41	506 357,49	2 179 357,49		0,10	
42	506 346,78	2 179 400,38		0,10	
43	506 352,35	2 179 401,03		0,10	
44	506 348,59	2 179 432,18		0,10	
45	506 303,79	2 179 427,68		0,10	
46	506 303,02	2 179 434,06		0,10	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
47	506 292,96	2 179 432,69	Аналитический метод	0,10	
48	506 291,48	2 179 445,75		0,10	
49	506 299,02	2 179 474,32		0,10	
50	506 310,89	2 179 471,91		0,10	
51	506 310,60	2 179 469,21		0,10	
52	506 310,16	2 179 451,79		0,10	
53	506 311,20	2 179 452,12		0,10	
54	506 316,30	2 179 457,14		0,10	
55	506 316,59	2 179 468,82		0,10	
56	506 322,25	2 179 519,75		0,10	
57	506 330,00	2 179 582,35		0,10	
58	506 332,02	2 179 598,29		0,10	
59	506 333,36	2 179 633,43		0,10	
60	506 330,63	2 179 650,65		0,10	
61	506 327,99	2 179 670,24		0,10	
62	506 322,00	2 179 702,39		0,10	
63	506 316,08	2 179 701,46		0,10	
64	506 322,06	2 179 669,34		0,10	
65	506 324,66	2 179 650,09		0,10	
66	506 324,81	2 179 626,36		0,10	
67	506 321,15	2 179 590,70		0,10	
68	506 315,45	2 179 560,89		0,10	
69	506 304,00	2 179 520,92		0,10	
70	506 285,64	2 179 443,98		0,10	
71	506 286,40	2 179 437,27		0,10	
72	506 276,53	2 179 436,11		0,10	
73	506 211,83	2 179 444,70		0,10	
74	506 209,21	2 179 428,05		0,10	
75	506 235,01	2 179 345,55		0,10	
76	506 240,60	2 179 347,29		0,10	
77	506 215,36	2 179 428,50		0,10	
78	506 216,85	2 179 437,98		0,10	
79	506 276,74	2 179 430,09		0,10	
80	506 287,08	2 179 431,31		0,10	
81	506 287,58	2 179 426,90		0,10	
82	506 296,27	2 179 428,17		0,10	
83	506 297,69	2 179 421,04		0,10	
84	506 308,00	2 179 422,08		0,10	
85	506 312,56	2 179 423,40		0,10	
86	506 312,79	2 179 422,56		0,10	
87	506 338,40	2 179 425,13		0,10	
88	506 338,39	2 179 416,65		0,10	
89	506 341,69	2 179 392,98		0,10	
90	506 351,72	2 179 355,87		0,10	
91	506 368,89	2 179 290,43		0,10	
92	506 373,26	2 179 291,71		0,10	
93	506 375,79	2 179 283,11		0,10	
94	506 351,26	2 179 275,90		0,10	
95	506 346,24	2 179 290,88		0,10	
96	506 340,51	2 179 289,10		0,10	
97	506 344,46	2 179 276,38		0,10	
98	506 348,71	2 179 264,68		0,10	
99	506 354,27	2 179 248,06		0,10	
100	506 360,00	2 179 249,83		0,10	
101	506 353,17	2 179 270,21		0,10	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
102	506 377,49	2 179 277,35	Аналитический метод	0,10	
103	506 395,10	2 179 217,44		0,10	
104	506 366,96	2 179 209,17		0,10	
105	506 368,27	2 179 204,48		0,10	
106	506 369,31	2 179 204,85		0,10	
107	506 372,52	2 179 192,40		0,10	
108	506 378,30	2 179 193,99		0,10	
109	506 375,36	2 179 205,35		0,10	
110	506 396,80	2 179 211,65		0,10	
111	506 415,68	2 179 147,44		0,10	
112	506 393,02	2 179 140,73		0,10	
113	506 387,52	2 179 160,00		0,10	
114	506 381,81	2 179 158,38		0,10	
115	506 393,73	2 179 116,44		0,10	
116	506 399,49	2 179 118,09		0,10	
117	506 394,67	2 179 134,97		0,10	
118	506 417,37	2 179 141,69		0,10	
119	506 431,63	2 179 093,20		0,10	
120	506 434,08	2 179 087,48		0,10	
121	506 408,41	2 179 076,81		0,10	
122	506 406,86	2 179 080,73		0,10	
123	506 355,01	2 179 063,00		0,10	
124	506 321,14	2 179 050,67		0,10	
125	506 288,66	2 179 040,66		0,10	
126	506 290,43	2 179 034,93		0,10	
127	506 315,39	2 179 043,62		0,10	
128	506 319,26	2 179 040,67		0,10	
129	506 330,81	2 179 044,57		0,10	
130	506 330,32	2 179 046,09		0,10	
131	506 356,80	2 179 057,27		0,10	
132	506 403,31	2 179 073,13		0,10	
133	506 401,82	2 179 068,82		0,10	
134	506 436,12	2 179 081,83		0,10	
135	506 459,23	2 179 024,34		0,10	
136	506 465,17	2 179 010,61		0,10	
137	506 443,54	2 179 000,68		0,10	
138	506 425,08	2 179 038,29		0,10	
139	506 419,72	2 179 035,61		0,10	
140	506 453,68	2 178 966,76		0,10	
141	506 459,04	2 178 969,45		0,10	
142	506 446,21	2 178 995,30		0,10	
143	506 467,55	2 179 005,11		0,10	
144	506 504,66	2 178 919,36		0,10	
145	506 488,16	2 178 911,78		0,10	
146	506 479,43	2 178 929,58		0,10	
147	506 474,01	2 178 927,01		0,10	
148	506 493,87	2 178 886,51		0,10	
149	506 499,30	2 178 889,06		0,10	
150	506 490,80	2 178 906,39		0,10	
151	506 507,04	2 178 913,86		0,10	
152	506 528,93	2 178 868,11		0,10	
153	506 530,16	2 178 859,90		0,10	
154	506 536,41	2 178 860,90		0,10	
155	506 553,38	2 178 770,82		0,10	
156	506 533,41	2 178 767,01		0,10	

Раздел2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
157	506 531,58	2 178 778,54	Аналитический метод	0,10	—
158	506 525,68	2 178 777,49		0,10	
159	506 531,49	2 178 740,94		0,10	
160	506537,39	2 178 742,01		0,10	
161	506 534,36	2 178 761,09		0,10	
162	506 554,50	2 178 764,92		0,10	
163	506 566,92	2 178 693,77		0,10	
164	506 575,82	2 178 651,73		0,10	
165	506 570,68	2 178 650,84		0,10	
166	506 573,19	2 178 605,09		0,10	
167	506563,97	2 178 572,63		0,10	
168	506 540,22	2 178 422,59		0,10	
169	506 531,36	2 178 384,13		0,10	
170	506 523,90	2 178 344,34		0,10	
171	506 507,65	2 178 346,75		0,10	
172	506 507,54	2 178 346,13		0,10	
173	506 499,29	2 178 347,69		0,10	
174	506490,08	2 178 349,14		0,10	
175	506 468,67	2 178 349,18		0,10	
176	506 460,24	2 178 352,40		0,10	
177	506 442,28	2 178 355,63		0,10	
178	506 440,60	2 178 346,78		0,10	
179	506 521,58	2 178 333,16		0,10	
180	506 519,06	2 178 321,04		0,10	
181	506513,83	2 178 292,19		0,10	
182	506 510,28	2 178 272,52		0,10	
183	506 501,92	2 178 234,74		0,10	
184	506 497,53	2 178 191,73		0,10	
185	506 499,55	2 178 165,98		0,10	
186	506 508,36	2 178 098,10		0,10	
187	506 512,84	2 178 068,35		0,10	
188	506537,33	2 177 939,57		0,10	
189	506 539,42	2 177 932,78	0,10		
190	506 462,27	2 177 909,01	0,10		
191	506 467,28	2 177 889,04	0,10		
1	506 547,72	2 177 912,05	0,10		
Вырез1 из3					
192	506 540,72	2 177 916,34	Аналитический метод	0,10	—
193	506537,76	2 177 926,00		0,10	
194	506 520,65	2 177 920,66		0,10	
195	506 523,54	2 177 911,39		0,10	
192	506 540,72	2 177 916,34		0,10	
Вырез2 из3					
196	506 311,53	2 179 477,88	Аналитический метод	0,10	—
197	506 317,21	2 179 528,17		0,10	
198	506313,41	2 179 528,84		0,10	
199	506 300,55	2 179 480,13		0,10	
196	506 311,53	2 179 477,88		0,10	
Вырез3 из3					
200	506 517,77	2 177 909,73	Аналитический метод	0,10	—
201	506 514,93	2 177 918,99		0,10	
202	506 473,47	2 177 906,28		0,10	
203	506476,74	2 177 897,90		0,10	
200	506 517,77	2 177 909,73		0,10	
контур2					

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
204	506 535,05	2 178 431,36	Аналитический метод	0,10	—
205	506 536,75	2 178 441,22		0,10	
206	506 526,90	2 178 442,92		0,10	
207	506 525,19	2 178 433,07		0,10	
208	506 523,42	2 178 424,04		0,10	
209	506 527,86	2 178 423,20		0,10	
210	506 529,58	2 178 432,31		0,10	
204	506 535,05	2 178 431,36		0,10	
контур3					
211	506 331,69	2 179340,46	Аналитический метод	0,10	—
212	506 328,72	2 179 356,65		0,10	
213	506 326,84	2 179 361,23		0,10	
214	506 323,35	2 179 370,60		0,10	
215	506 313,98	2 179 367,10		0,10	
216	506 317,47	2 179 357,73		0,10	
217	506 321,19	2 179 359,12		0,10	
218	506 322,93	2 179 354,95		0,10	
219	506 325,79	2 179 339,38		0,10	
211	506 331,69	2 179 340,46		0,10	
3.Сведения о характерных точках части (частей)границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—



Условные обозначения:

- 25 02/2002 - номер кадастрового квартала;
- проектный газопровод;

- граница земельного участка, сведения в Едином государственном реестре недвижимости;
- граница публичного сервитута;

- обозначение земельного участка, сведения в Едином государственном реестре недвижимости;

- граница земельного участка;

- часть границы, сведения в Едином государственном реестре недвижимости, относительно которой не внесены;
- характеристика точки границы публичного сервитута;









