



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
УСТЬ-ЛАБИНСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 22.06.2026

№ 644

город Усть-Лабинск

**Об установлении публичного сервитута для использования
земель и земельных участков, расположенных
на территории муниципального образования
Усть-Лабинский муниципальный район Краснодарского края
в интересах акционерного общества
«Черноморские магистральные нефтепроводы»**

Руководствуясь статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Уставом муниципального образования Усть-Лабинский муниципальный район Краснодарского края, приказом департамента имущественных отношений Краснодарского края от 26 сентября 2022 г. № 2448 «Об утверждении средних уровней кадастровой стоимости в разрезе оценочных групп для земельных участков по муниципальным образованиям (городским округам) Краснодарского края, рассмотрев ходатайство акционерного общества «Черноморские магистральные нефтепроводы» от 21 мая 2026 г. об установлении публичного сервитута для использования земель и земельных участков в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения реконструкции нефтепровода федерального значения «Магистральный трубопровод «Тихорецк-Туапсе». Вынос вдольтрассовой ВЛ-10 кВ через р. Большой Зеленчук. КРУМН. Реконструкция», постановляю:

1. Установить публичный сервитут в отношении земель и земельных участков площадью 8715 кв. м в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая

ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения реконструкции нефтепровода федерального значения «Магистральный трубопровод «Тихорецк-Туапсе». Вынос вдольтрассовой ВЛ-10 кВ через р. Большой Зеленчук. КРУМН. Реконструкция» (приложение 1).

2. Срок публичного сервитута составляет с даты внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости по 30 ноября 2026 г.

3. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, составляет с даты внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости по 30 ноября 2026 г.

4. Утвердить границы публичного сервитута (приложение 2).

5. Определить обладателем публичного сервитута акционерное общество «Черноморские магистральные нефтепроводы», ИНН 2315072242, ОГРН 1022302384136, сокращенное наименование: АО «Черномортранснефть», почтовый адрес: 353911, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Новороссийск, шоссе Сухумское, дом 85, корпус 1.

6. Акционерному обществу «Черноморские магистральные нефтепроводы» в установленном законом порядке:

1) заключить соглашения об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков, указанных в приложении 1 к настоящему постановлению, за исключением земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц;

2) не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления внести единовременным платежом плату за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, указанных в приложении 1 к настоящему постановлению, в соответствии с порядком расчета и внесения платы за публичный сервитут, установленным статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации;

3) после прекращения действия публичного сервитута привести земельные участки, указанные в приложении 1 к настоящему постановлению, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Определить график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, в случае установления публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам (приложение 3).

8. Управлению по вопросам земельных отношений и учета муниципальной собственности администрации муниципального образования Усть-Лабинский район (Злобина Ю.Д.) обеспечить:

1) направление обладателю публичного сервитута сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, а также сведений о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки;

2) направление настоящего постановления в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии в течение пяти рабочих дней со дня его принятия.

9. Отделу по СМИ управления по правовым вопросам администрации муниципального образования Усть-Лабинский район (Титова А.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.adminustlabinsk.ru в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

10. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Усть-Лабинский район Абрамова А.М.

11. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Усть-Лабинский район



С.А. Гайнюченко

Приложение 1
к постановлению администрации
муниципального образования
Усть-Лабинский район
от 22.06.2026 № 644

ПЕРЕЧЕНЬ

земель и земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения реконструкции нефтепровода федерального значения «Магистральный трубопровод «Тихорецк-Туапсе».

Вынос вдольтрассовой ВЛ-10 кВ через р. Большой Зеленчук.

КРУМН. Реконструкция»

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение)
1.	23:35:1201006:189	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Усть-Лабинский р-н, Братское с/п
2.	23:35:0000000:151	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Усть-Лабинский р-н
3.	23:35:0000000:712	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Усть-Лабинский р-н
4.	23:35:1210001:40	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Усть-Лабинский р-н, Братское с/п
5.	23:35:0000000:152	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Усть-Лабинский р-н, от жилого дома № 73 до ул. Садовой
6.	23:35:1201006	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Усть-Лабинский р-н
7.	23:35:1208001	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Усть-Лабинский р-н
8.	23:35:1210001	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Усть-Лабинский р-н

Приложение 2
к постановлению администрации
муниципального образования
Усть-Лабинский район
от 22.06.2026 № 644

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений и размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения реконструкции нефтепровода федерального значения «Магистральный трубопровод «Тихорецк-Туапсе». Вынос вдольтрассовой ВЛ-10 кВ через р. Большой Зеленчук. КРУМН. Реконструкция»
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Краснодарский край, Усть-Лабинский район, Братское сельское поселение
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	8715 кв.м ± 32.67 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений и размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения реконструкции нефтепровода федерального значения «Магистральный трубопровод «Тихорецк-Туапсе». Вынос вдольтрассовой ВЛ-10 кВ через р. Большой Зеленчук. КРУМН. Реконструкция». Обладатель публичного сервитута: Акционерное общество «Черноморские магистральные нефтепроводы» (АО «Черномортранснефть»), ОГРН 1022302384136, ИНН 2315072242. Почтовый адрес: 353911, Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, шоссе Сухумское, дом 85, корпус 1. тел.8 (8617) 72-92-22. Адрес электронной почты: ch-chernomortransneft@transneft.ru.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-23, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Граница 1(1)	—	—	—	—	—
1	500311.91	2217097.01	Аналитический метод	0.10	—
2	500314.19	2217115.02	Аналитический метод	0.10	—
3	500305.35	2217116.00	Аналитический метод	0.10	—
4	500286.68	2217165.28	Аналитический метод	0.10	—
5	500280.95	2217195.54	Аналитический метод	0.10	—
6	500274.15	2217215.62	Аналитический метод	0.10	—
7	500256.42	2217260.62	Аналитический метод	0.10	—
8	500246.35	2217271.75	Аналитический метод	0.10	—
9	500228.63	2217318.53	Аналитический метод	0.10	—
10	500234.51	2217325.83	Аналитический метод	0.10	—
11	500220.06	2217337.09	Аналитический метод	0.10	—
12	500213.52	2217328.67	Аналитический метод	0.10	—
13	500209.04	2217322.91	Аналитический метод	0.10	—
14	500144.12	2217465.22	Аналитический метод	0.10	—
15	500110.25	2217548.47	Аналитический метод	0.10	—
16	500067.64	2217531.13	Аналитический метод	0.10	—
17	500094.02	2217466.29	Аналитический метод	0.10	—
18	500131.07	2217481.37	Аналитический метод	0.10	—
19	500138.61	2217462.84	Аналитический метод	0.10	—
20	500200.92	2217326.25	Аналитический метод	0.10	—
21	500187.12	2217309.10	Аналитический метод	0.10	—
22	500203.00	2217296.32	Аналитический метод	0.10	—
23	500199.24	2217291.64	Аналитический метод	0.10	—
24	500217.16	2217277.23	Аналитический метод	0.10	—
25	500217.58	2217277.74	Аналитический метод	0.10	—
26	500213.95	2217287.51	Аналитический метод	0.10	—
27	500207.68	2217292.56	Аналитический метод	0.10	—
28	500213.03	2217299.22	Аналитический метод	0.10	—
29	500214.64	2217308.77	Аналитический метод	0.10	—
30	500216.06	2217317.19	Аналитический метод	0.10	—
31	500217.62	2217326.50	Аналитический метод	0.10	—
32	500221.82	2217329.12	Аналитический метод	0.10	—
33	500225.94	2217324.46	Аналитический метод	0.10	—
34	500225.30	2217323.92	Аналитический метод	0.10	—
35	500223.28	2217311.88	Аналитический метод	0.10	—
36	500220.65	2217296.24	Аналитический метод	0.10	—
37	500223.14	2217294.23	Аналитический метод	0.10	—
38	500220.98	2217291.55	Аналитический метод	0.10	—
39	500232.38	2217260.87	Аналитический метод	0.10	—
40	500237.40	2217262.11	Аналитический метод	0.10	—

41	500253.50	2217240.16	Аналитический метод	0.10	—
42	500263.29	2217221.97	Аналитический метод	0.10	—
43	500266.28	2217204.02	Аналитический метод	0.10	—
44	500266.40	2217191.05	Аналитический метод	0.10	—
45	500259.99	2217186.60	Аналитический метод	0.10	—
46	500273.24	2217150.95	Аналитический метод	0.10	—
47	500277.65	2217149.69	Аналитический метод	0.10	—
48	500276.46	2217145.55	Аналитический метод	0.10	—
49	500301.73	2217116.40	Аналитический метод	0.10	—
50	500307.48	2217109.73	Аналитический метод	0.10	—
51	500306.70	2217103.62	Аналитический метод	0.10	—
52	500304.59	2217103.85	Аналитический метод	0.10	—
53	500301.43	2217104.52	Аналитический метод	0.10	—
54	500295.38	2217111.51	Аналитический метод	0.10	—
55	500294.82	2217106.44	Аналитический метод	0.10	—
56	500301.46	2217098.15	Аналитический метод	0.10	—
1	500311.91	2217097.01	Аналитический метод	0.10	—
Граница1(2)	—	—	—	—	—
57	500267.68	2217113.20	Аналитический метод	0.10	—
58	500271.76	2217126.54	Аналитический метод	0.10	—
59	500276.34	2217121.25	Аналитический метод	0.10	—
60	500277.05	2217130.19	Аналитический метод	0.10	—
61	500278.73	2217130.71	Аналитический метод	0.10	—
62	500270.41	2217140.31	Аналитический метод	0.10	—
63	500264.05	2217142.13	Аналитический метод	0.10	—
64	500265.76	2217148.11	Аналитический метод	0.10	—
65	500262.23	2217157.60	Аналитический метод	0.10	—
66	500256.63	2217138.01	Аналитический метод	0.10	—
67	500262.23	2217136.41	Аналитический метод	0.10	—
68	500256.21	2217116.71	Аналитический метод	0.10	—
57	500267.68	2217113.20	Аналитический метод	0.10	—

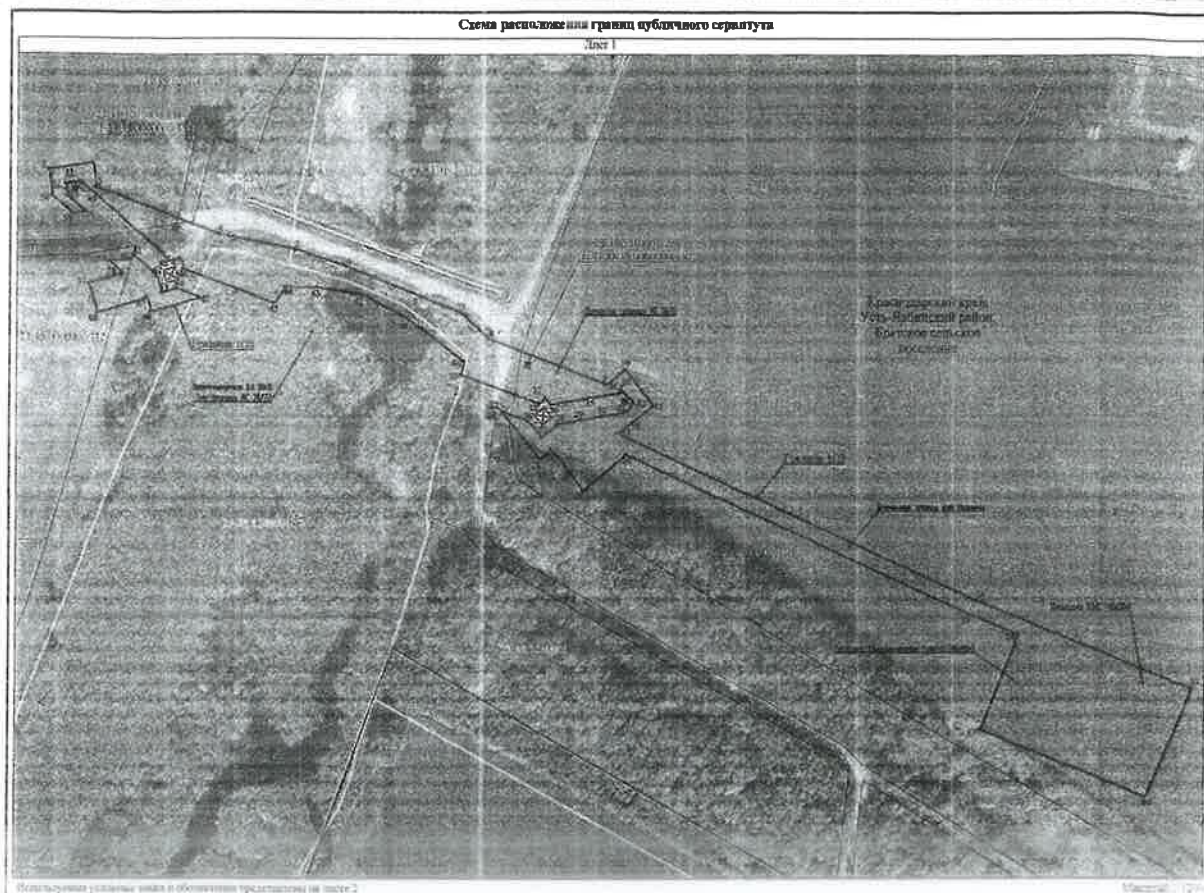


Схема расположения границ публичного сервитута

Лист 2

Используемые условные знаки и обозначения:

- | | |
|---|---|
|  | - проектная граница публичного сервитута |
|  | - установленная граница административно - территориальных образований |
|  | - граница кадастрового квартала |
|  | - граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН |
| Краснодарский край | - наименования административно - территориальных образований |
| 23:35_1210001:40 | - кадастровый номер кадастрового квартала |
| • 1 | - кадастровый номер земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут |
| | - характерная точка проектной границы публичного сервитута |

Проектное местоположение инженерного сооружения:

- | | |
|---|-----------------------------|
| | - ось проектируемой ВЛ 10кВ |
|  | - проектируемые опоры |
|  | - временные площадки |
|  | - ось демонтируемой ВЛ 10кВ |

Приложение 3

к постановлению администрации
муниципального образования

Усть - Лабинский район

от 22.06.2026 № 644

График проведения работ при осуществлении складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений и размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения реконструкции нефтепровода федерального значения «Магистральный трубопровод «Тихорецк-Туапсе». Вынос вдольтрассовой ВЛ-10 кВ через р. Большая Зеленчук. КРУМН. Реконструкция»

Виды работ	Срок проведения работ
Строительно-монтажные работы по объекту «Магистральный трубопровод «Тихорецк-Туапсе». Вынос вдольтрассовой ВЛ-10 кВ через р. Большая Зеленчук. КРУМН. Реконструкция»	24.07.2026г. – 30.11.2026г.