



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
УСТЬ-ЛАБИНСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.04.2026

№ 348

город Усть-Лабинск

Об установлении публичного сервитута для использования земельного участка, расположенного на территории муниципального образования Усть-Лабинский муниципальный район Краснодарского края в интересах акционерного общества «Предприятие «Усть-Лабинскрайгаз»

Руководствуясь статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Уставом муниципального образования Усть-Лабинский муниципальный район Краснодарского края, приказом департамента имущественных отношений Краснодарского края от 26 сентября 2022 г. № 2448 «Об утверждении средних уровней кадастровой стоимости в разрезе оценочных групп для земельных участков по муниципальным образованиям (городским округам) Краснодарского края», рассмотрев ходатайство акционерного общества «Предприятие «Усть-Лабинскрайгаз» от 13 марта 2026 г. № 164/ПТО об установлении публичного сервитута в целях строительства линейного объекта системы газоснабжения: «Распределительный газопровод высокого давления, прокладываемый от ул. Колхозной к ШГРП по ул. Молодежной и ШГРП в ст. Тенгинской Усть-Лабинского района. Распределительный газопровод низкого давления прокладываемый по ул. Молодежной и ул. Гагарина в ст. Тенгинской Усть-Лабинского района (номер объекта 23-21-006-0959)»,
п о с т а н о в л я ю:

1. Установить публичный сервитут в отношении части земельного участка площадью 76 кв. м в кадастровом квартале 23:35:1306001 в целях

строительства линейного объекта системы газоснабжения: «Распределительный газопровод высокого давления, прокладываемый от ул. Колхозной к ШГРП по ул. Молодежной и ШГРП в ст. Тенгинской Усть-Лабинского района. Распределительный газопровод низкого давления прокладываемый по ул. Молодежной и ул. Гагарина в ст. Тенгинской Усть-Лабинского района (номер объекта 23-21-006-0959)»).

2. Срок установления публичного сервитута, необходимого для размещения линейного объекта системы газоснабжения, составляет 10 лет со дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) - не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки определен Правилами охраны магистральных газопроводов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 8 сентября 2017 г. № 1083.

5. Утвердить границы публичного сервитута согласно схеме расположения земельных участков и (или) земель на кадастровом плане территории.

6. Определить обладателем публичного сервитута акционерное общество «Предприятие «Усть-Лабинскрайгаз», ИНН 2356036532, ОГРН 1022304968454, сокращенное наименование: АО «Предприятие «Усть-Лабинскрайгаз», почтовый адрес: 352330, Краснодарский край, Усть-Лабинский район, г. Усть-Лабинск, ул. Кавказская, 28.

7. Акционерному обществу «Предприятие «Усть-Лабинскрайгаз» в установленном законом порядке:

1) не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления внести единовременным платежом плату за публичный сервитут, установленный в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с порядком расчета и внесения платы за публичный сервитут, установленным статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) после прекращения действия публичного сервитута привести земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для его использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, с учетом требований законодательства Российской Федерации.

9. Управлению по вопросам земельных отношений и учета муниципальной собственности администрации муниципального образования Усть-Лабинский район (Злобина Ю.Д.) обеспечить:

1) направление заявителю настоящего постановления, сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, а также сведений о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки;

2) направление настоящего постановления в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии в течение пяти рабочих дней со дня его принятия.

10. Отделу по СМИ управления по правовым вопросам администрации муниципального образования Усть-Лабинский район (Титова А.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.adminustlabinsk.ru в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

11. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Усть-Лабинский район Абрамова А.М.

12. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Временно исполняющий полномочия
главы муниципального образования
Усть-Лабинский район



И.В. Критинин

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
Усть-Лабинский район
от 10.04.2026 № 348

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Распределительного газопровода высокого давления, прокладываемого от ул.Колхозной к ШГРП по ул.Молодежной и ШГРП в ст.Тенгинской Усть-Лабинского района. Распределительного газопровода низкого давления, прокладываемого по ул.Молодежной и ул.Гагарина в ст.Тенгинской Усть-Лабинского района (номер объекта 23-21-006-0959), (Газопровод высокого давления), (Газопровод низкого давления и ШГРП)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Краснодарский край, район Усть-Лабинский; станция Тенгинская
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	76 +/- 3 м ²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-23, зона 2 (23)

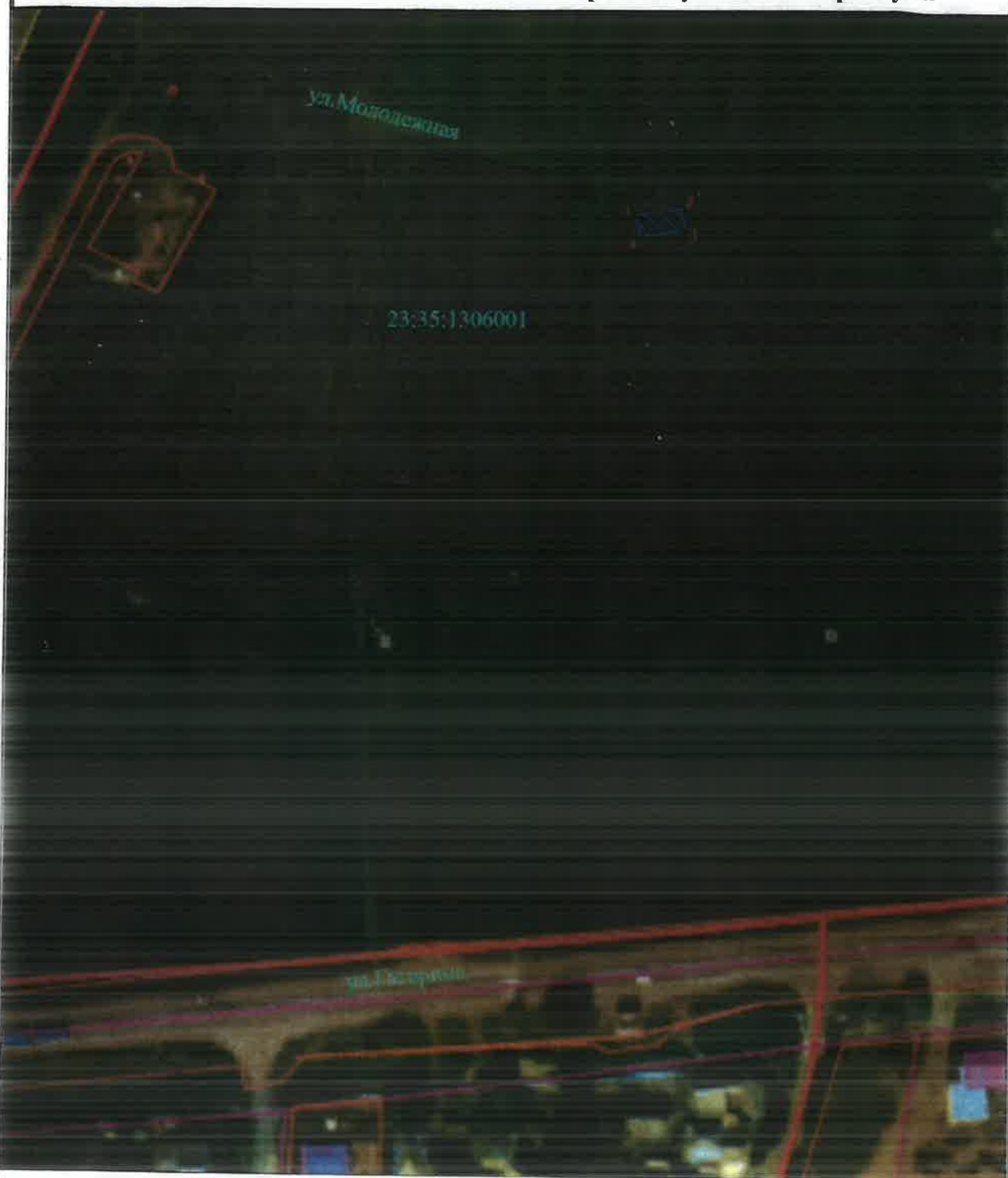
2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта






Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть 1					
1	486168.34	2223533.48	Аналитический метод	0.10	-
2	486170.01	2223545.97	Аналитический метод	0.10	-
3	486164.07	2223546.76	Аналитический метод	0.10	-
4	486162.40	2223534.27	Аналитический метод	0.10	-
1	486168.34	2223533.48	Аналитический метод	0.10	-

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:1500

Условные обозначения

-  - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
-  - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
-  - Обозначение новой характерной точки
-  - наименование улицы
-  - Номер кадастрового квартала