

Заключение
о результатах общественных обсуждений
по проекту постановления администрации муниципального образования
Усть-Лабинский район «О предоставлении разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером
23:35:0508004:43»

г. Усть-Лабинск

от 17 августа 2026 года

Место и дата проведения: с 10 августа 2026 г. по 17 августа 2026 г. в здании управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Усть-Лабинский район по адресу: г. Усть-Лабинск, ул. Ленина, 36.

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования Усть-Лабинский район от 22 июля 2026 г. № 790 «О назначении и проведении общественных обсуждений по проекту постановления администрации муниципального образования Усть-Лабинский район «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:35:0508004:43».

Опубликование информации об общественных обсуждениях - на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район в сети «Интернет» adminustlabinsk.ru.

Уполномоченный орган по проведению общественных обсуждений - комиссия по землепользованию и застройке на территории городского и сельских поселений муниципального образования Усть-Лабинский район.

Количество участников общественных обсуждений: участники отсутствовали.

Реквизиты протокола общественных обсуждений, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений: протокол общественных обсуждений от 17 августа 2026 года № 23.

Внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

Внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

№ п/п	Содержания предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками предложений и замечаний
1. Граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения		
1.1	Не поступали	-
2. Иных участников общественных обсуждений		

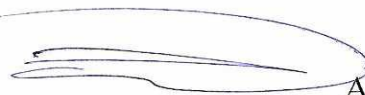
2.1	Департамент по Архитектуре и Градостроительству Краснодарского края	Департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края, проанализировав документы и материалы, планируемые к рассмотрению на общественных обсуждениях, проводимых с 10 по 17 августа 2026 г сообщает следующее. Согласно представленной схеме планировочной организации земельного участка на земельном участке, расположенном в г. Усть-Лабинске, по ул. Шаумяна, 2, запроектировано здание и асфальтобетонное покрытие, занимающее большую часть земельного участка, на котором планируется разместить 19 парковочных мест, проезды, площадки, тротуары (асфальтобетон). Из указанного следует, что на указанном земельном участке с видом разрешенного использования – «индивидуальное жилищное строительство», строительство индивидуального жилого дома не планируется, а запланировано размещение парковки (стоянки) автомобилей. Частью 3 статьи 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации определено, что в жилых зонах допускается размещение стоянок автомобильного транспорта, гаражей, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (далее – СанПиН) для открытых автостоянок до жилых домов следует предусматривать санитарный разрыв, размер которого зависит от вместимости (количества машино-мест). В соответствии с таблицей 7.1.1 СанПиНа расстояние от открытых автостоянок, с количеством машино-мест 11-50, до жилых домов должно составлять не менее 15 м. Согласно публичной
-----	--	---

		кадастровой карте на смежном земельном участке по ул. Шаумяна, 4, находится жилой дом, расстояние от которого до проектируемых парковок, расположенных на рассматриваемом земельном участке, составляет менее 15 м, установленных СанПиНом. С учетом изложенного, по мнению департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края, при рассмотрении на общественных обсуждениях проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – «хранение автотранспорта [2.7.1]» земельному участку с кадастровым номером 23:35:0508004:43, расположенному в г. Усть-Лабинске по ул. Шаумяна, 2, необходимо руководствоваться градостроительным и земельным законодательством.
--	--	---

Общее количество внесенных предложений и замечаний: 1.

Вывод по результатам общественных обсуждений: Общественные обсуждения считать состоявшимися. По результатам общественных обсуждений рекомендовать главе муниципального образования Усть-Лабинский район Гайнюченко С.А. отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:35:0508004:43- «хранение автотранспорта».

Заместитель председателя комиссии
по землепользованию и застройке
на территории городского и сельских
поселений муниципального образования
Усть-Лабинский район



А.Н. Киселев