



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
УСТЬ-ЛАБИНСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 01.06.2026

№ 575

город Усть-Лабинск

**Об установлении публичного сервитута
для использования земельных участков, расположенных
на территории муниципального образования
Усть-Лабинский муниципальный район
Краснодарского края, в интересах акционерного общества
«Предприятие «Усть-Лабинскрайгаз»**

Руководствуясь статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Уставом муниципального образования Усть-Лабинский муниципальный район Краснодарского края, приказом департамента имущественных отношений Краснодарского края от 26 сентября 2022 г. № 2448 «Об утверждении средних уровней кадастровой стоимости в разрезе оценочных групп для земельных участков по муниципальным образованиям (городским округам) Краснодарского края», рассмотрев ходатайство акционерного общества «Предприятие «Усть-Лабинскрайгаз» от 4 мая 2026 г. № 159 об установлении публичного сервитута в целях строительства линейного объекта системы газоснабжения: «Распределительный газопровод высокого давления, прокладываемый по ул. Южной от дамбы № 2 до ШГРП № 6 и ШГРП № 6 в х. Аргатов Усть-Лабинского района. Распределительный газопровод низкого давления, прокладываемый от ШГРП № 6 до жилого дома № 143 по ул. Южной в х. Аргатов Усть-Лабинского района (номер объекта 23-21-006-1051)», постановляю:

1. Установить публичный сервитут общей площадью 105 кв. м в целях строительства линейного объекта системы газоснабжения: «Распределительный газопровод высокого давления, прокладываемый по ул. Южной от дамбы № 2 до ШГРП № 6 и ШГРП № 6 в х. Аргатов Усть-Лабинского района. Распределительный газопровод низкого давления, прокладываемый от ШГРП № 6 до жилого дома № 143 по ул. Южной в х. Аргатов Усть-Лабинского района (номер объекта 23-21-006-1051)» на следующие земельные участки:

1) часть земельного участка с кадастровым номером 23:35:0554002:747, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Усть-Лабинский район, Железное сельское поселение, хутор Аргатов, участок № 2;

2) часть земельного участка с кадастровым номером 23:35:0554002:186, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Усть-Лабинский район, х. Октябрьский;

3) часть земель общего пользования в границах кадастрового квартала 23:35:0554002, расположенных по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Усть-Лабинский район, в границах Железного сельского поселения.

2. Срок установления публичного сервитута, необходимого для размещения линейного объекта системы газоснабжения, составляет 10 лет со дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) - не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки определен Правилами охраны магистральных газопроводов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 8 сентября 2017 г. № 1083.

5. Утвердить границы публичного сервитута согласно схеме расположения земельных участков и (или) земель на кадастровом плане территории.

6. Определить обладателем публичного сервитута акционерное общество «Предприятие «Усть-Лабинскрайгаз», ИНН 2356036532, ОГРН 1022304968454, сокращенное наименование: АО «Предприятие «Усть-Лабинскрайгаз», почтовый адрес: 352330, Краснодарский край, Усть-Лабинский район, г. Усть-Лабинск, ул. Кавказская, 28.

7. Акционерному обществу «Предприятие «Усть-Лабинскрайгаз» в установленном законом порядке:

1) заключить соглашения об осуществлении публичного сервитута

с правообладателем земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, за исключением земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц;

2) не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления внести единовременным платежом плату за публичный сервитут, установленный в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с порядком расчета и внесения платы за публичный сервитут, установленным статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации;

3) после прекращения действия публичного сервитута привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, с учетом требований законодательства Российской Федерации.

9. Управлению по вопросам земельных отношений и учета муниципальной собственности администрации муниципального образования Усть-Лабинский район (Злобина Ю.Д.) обеспечить:

1) направление заявителю настоящего постановления, сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, а также сведений о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки;

2) направление настоящего постановления в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии в течение пяти рабочих дней со дня его принятия.

10. Отделу по СМИ управления по правовым вопросам администрации муниципального образования Усть-Лабинский район (Титова А.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.adminustlabinsk.ru в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

11. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Усть-Лабинский район Абрамова А.М.

12. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Усть-Лабинский район



С.А. Гайнюченко

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
Усть-Лабинский район
от 01.06.2026 № 575

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

Местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Распределительного газопровода высокого давления, прокладываемого по ул.Южной от дамбы №2 до ШГРП №6 и ШГРП №6 в х. Аргатове Усть-Лабинского района. Распределительного газопровода низкого давления, прокладываемого от ШГРП №6 до жилого дома № 143 по ул. Южной в х.Аргатове Усть-Лабинского района (номер объекта 23-21-006-1051), (Газопровод высокого давления), (Газопровод низкого давления и ШГРП)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее-объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

| №п/п | Характеристики объекта | Описание характеристик |
|------|--|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Местоположение объекта | Краснодарский край, район Усть-Лабинский, хутор Аргатов |
| 2. | Площадь объекта +/- величина Погрешности определения площади (P +/- Дельта P) | 105 +/- 4 м ² |
| 3. | Иные характеристики объекта | - |

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-23, зона 2 (23)

2. Сведения о характерных точках границ объекта

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|--|---------------|---|---|---|---|
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| - | - | - | - | - | - |

3. Сведения о характерных точках части(частей)границы объекта






| Обозначение характерных точек части границы | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности(при наличии) |
|---|---------------|------------|---|---|--|
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Часть 1 | | | | | |
| 1 | 513060.77 | 2192886.89 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 2 | 513062.75 | 2192886.58 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 3 | 513064.73 | 2192886.32 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 4 | 513066.49 | 2192893.10 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 5 | 513064.51 | 2192893.38 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 6 | 513062.53 | 2192893.66 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 1 | 513060.77 | 2192886.89 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| Часть 2 | | | | | |
| 7 | 512318.93 | 2192955.57 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 8 | 512317.39 | 2192968.07 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 9 | 512311.31 | 2192967.32 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 10 | 512312.86 | 2192954.82 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 7 | 512318.93 | 2192955.57 | Аналитический метод | 0.10 | - |

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

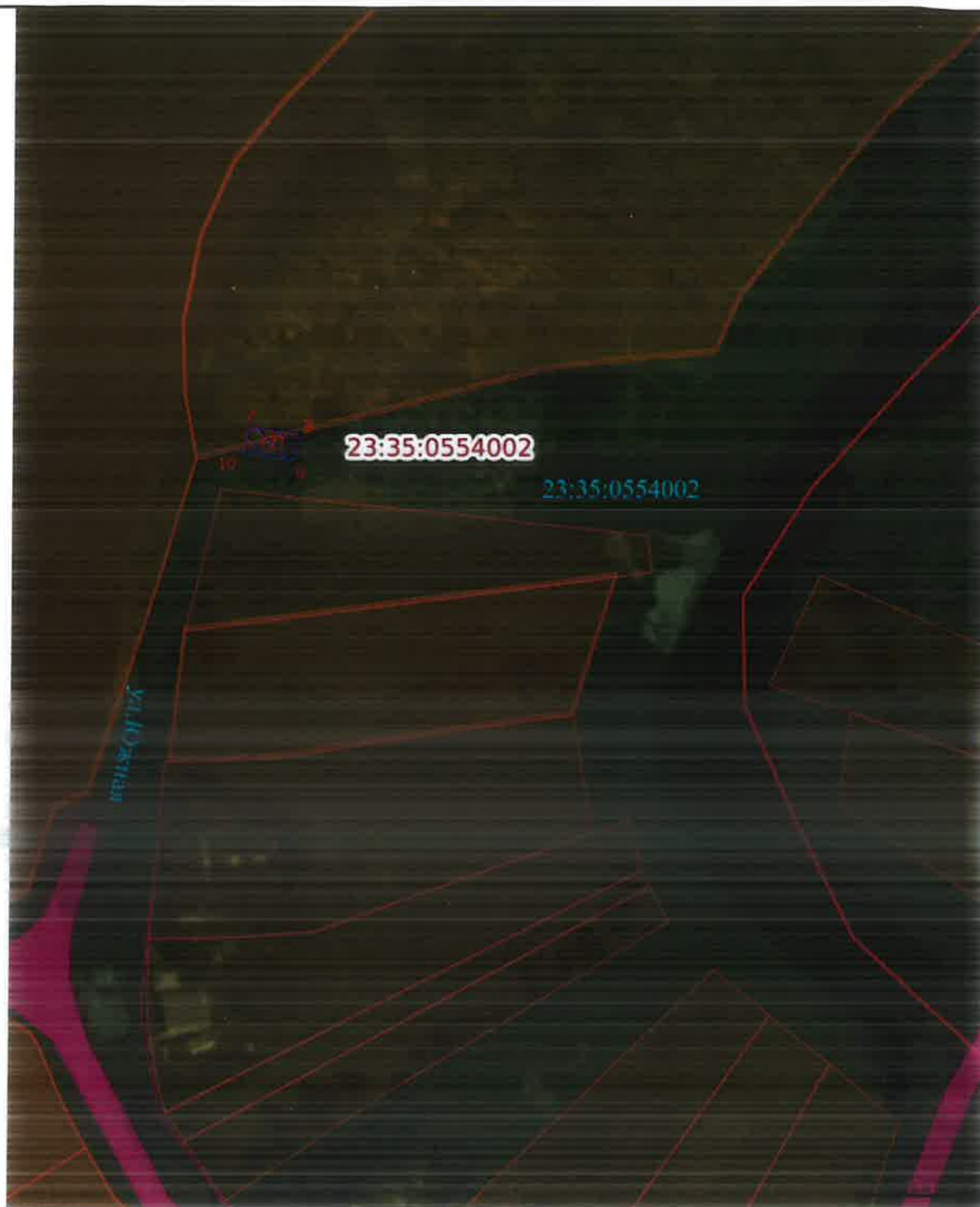


Масштаб 1:1000

Условные обозначения






-  - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
-  - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
-  - Обозначение новой характерной точки.
-  - наименование улицы
-  - Номер кадастрового квартала

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:1500

Условные обозначения

-  - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
-  - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
-  - Обозначение новой характерной точки
-  - Номер кадастрового квартала
-  - наименование улицы